

De Wabo is een feit

Eindelijk is het dan zover... de Omgevingsvergunning! Nu wordt alles makkelijker en gaan procedures sneller, aldus de overheid. Of dit inderdaad het geval zal zijn moet de toekomst uitwijzen. In dit artikel een toelichting op de inhoud van de nieuwe Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kortweg Wabo, en de daarbij behorende Omgevingsvergunning.

Tekst: Mara Dubbeld, LTO Noord Advies
Foto: René Faas

In 2009 werd de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met veel bombastie aangekondigd. Op 1 januari 2010 zou de Wabo van kracht worden. Helaas gebeurde er niets en werd de Wabo uitgesteld tot 1 juli 2010. Maar ook die datum bleek niet haalbaar en wederom werd de ingangsdatum uitgesteld. Per 1 oktober 2010 is de Wabo nu eindelijk een feit!

OMGEVINGSVERGUNNING

Door de Wabo hebben we nu te maken met de Omgevingsvergunning.

De Omgevingsvergunning moet leiden tot:

- minder administratieve lasten voor bedrijven en burgers;
- betere dienstverlening door de overheid aan bedrijven en burgers;
- kortere procedures;
- geen tegenstrijdige voorschriften.

Om dit te bereiken worden 26 bestaande vergunningen, ontheffingen en meldingen op het gebied van ruimte, bouwen, milieu, natuur en monumenten geïntegreerd tot één Omgevingsvergunning.

In plaats van bijvoorbeeld én een bouwvergunning én een milieuvergunning én een kapvergunning aan te vragen, vragen we nu één omgevingsvergunning aan!

Met de Omgevingsvergunning wordt vormgegeven aan de één-loketgedachte van de overheid. U vraagt voor alle activiteiten nu dus maar één keer een omgevingsvergunning aan, er wordt één procedure doorlopen, één besluit genomen en ook doorloopt de vergunning slechts één keer het traject van inspraak, bezwaar en beroep.

AANVRAGEN

Het indienen van een aanvraag om een Omgevingsvergunning kan via het digitale instrument, Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).



Voor het kappen van een boom geldt in de nieuwe Wabo de reguliere procedure. Reageert de gemeente niet op tijd, dan is de vergunning automatisch verstrekt

(www.omgevingsloket.nl). Tot 1 oktober 2012 mag de aanvraag echter ook nog op papier gedaan worden. Via deze site heeft de aanvrager de mogelijkheid om eerst de vergunningencheck te doen. Hiermee kan men middels de ingevoerde gegevens van de (bouw)plannen nagaan of hiervoor eigenlijk wel een Omgevingsvergunning aangevraagd moet worden of dat het bouwen van bijvoorbeeld een overkapping vergunningvrij is. Als er een vergunning aangevraagd moet worden kan doorgedaan worden met de daadwerkelijke aanvraag.

Uitgangspunt van de Wabo is dat alle gegevens behorend bij de aanvraag digitaal bij de overheid worden ingediend. Dit geldt dus ook voor

de bouwtekeningen. De tekeningen worden als digitale bijlage bij de aanvraag om Omgevingsvergunning gevoegd en ingediend. Ditzelfde geldt voor alle rapportages, zoals een bodemonderzoek, die in het kader van andere onderdelen aangeleverd moeten worden

Na het doorlopen van de vergunningencheck en het digitale aanvraagformulier moet het formulier, net als de 'oude' papieren aanvraagformulier, ondertekend worden door de aanvrager. Zoals al toegepast bij de jaarlijkse aangifte bij de Belastingdienst, vindt ook de ondertekening van het digitale aanvraagformulier plaats middels de persoonlijke of bedrijfs Digi-D code.

Het komt uiteraard vaak voor dat de aanvraag gedaan wordt door het adviesbureau of het bouwbedrijf. Hierbij zal de aanvraag ondertekend worden als gemachtigde en middels de Digi-D code van het bedrijf dat het indient namens u.

PROCEDURE

Een van de grote voordelen van de omgevingsvergunning is dat er maar één procedure doorlopen hoeft te worden voor verschillende onderdelen. Dit kan een reguliere of een uitgebreide procedure zijn.

Met een reguliere procedure heeft u te maken bij bijvoorbeeld het bouwen van een woning of het kappen van een boom. Hierbij hebben we te maken met de zogenoemde fatale termijn, zoals we die ook in de reguliere bouwvergunning kenden. Dit wil zeggen dat, als de vergunning niet tijdig is verstrekt, deze automatisch (van rechtswege) wordt verstrekt.

Hebben we het over complexere projecten waar een belangenafweging en een inspraakmogelijkheid nodig is dan hebben we te maken met de uitgebreide procedure. Dit geldt bijvoorbeeld voor het bouwen van een bedrijf waarbij sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij geldt de fatale termijn niet. Wat belangrijker is dan voorheen is een goede communicatie met de gemeente en een gedegen voorbereiding van het project.

Wordt een project integraal, dus alle onderdelen in één keer, aangevraagd, dan loopt u het risico dat bij het niet compleet aanleveren van alle verschillende onderdelen de hele aanvraag aangehouden wordt. Zorg dus dat er een goede afstemming is tussen de verschillende partijen zoals uw adviesbureau, architect en de gemeente voor een soepele procedure!

Voor meer informatie zie www.omgevingsvergunning.vrom.nl, voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, zie www.omgevingsloket.nl.