



Innovatie- Netwerk

InnovatieNetwerk genereert grensverleggende vernieuwingen in landbouw, agribusiness, voeding en groene ruimte en zorgt ervoor dat die door belanghebbenden in de praktijk worden gebracht.

Het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie nam het initiatief tot en financiert InnovatieNetwerk.

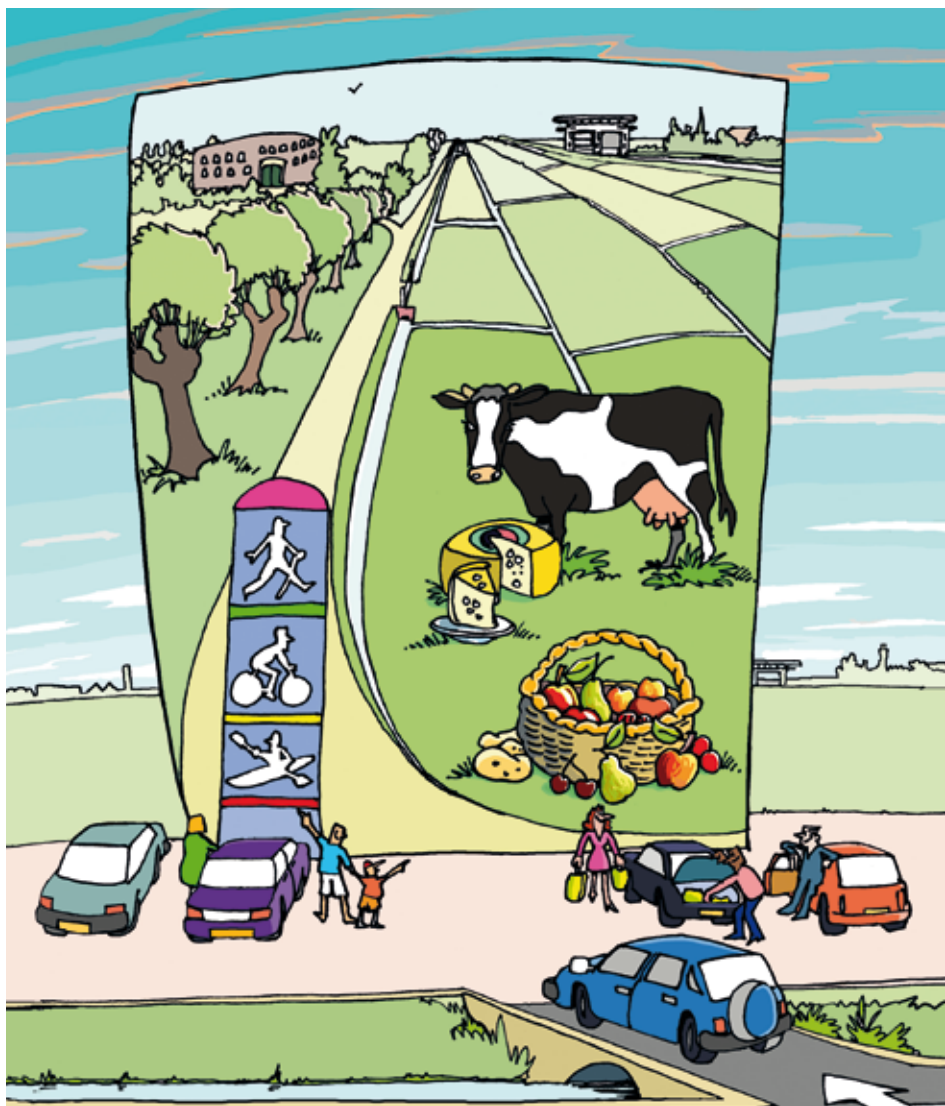
- Meer informatie over InnovatieNetwerk: www.innovatienetwerk.org

Een Conceptwijzer informeert u over beslissende momenten in de ontwikkeling van een grensverleggend concept. Bijvoorbeeld als het concept rijp is om in discussie te brengen. Of als realisatie in de praktijk in zicht is. Maar ook als een concept wordt afgesloten.



Wilt u meer informatie over dit onderwerp, meedenken of zelf actief betrokken zijn bij het opzetten van Streekstations of het Recreatief Transferium, dan kunt u zich wenden tot Hiske Ridder (tel. 06-17391430; e-mail hridder@compuls.nl) of Hans Rutten (tel. 06-48131217; e-mail j.m.rutten@innonet.agro.nl). Zie ook www.streekstations.nl.

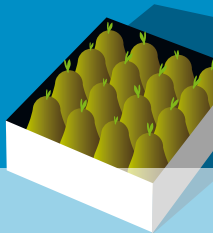
De fijnste plek aan de snelweg! Partijen willen investeren in Streektransferium Linieland



© Beeldleveranciers.nl.

Een consortium van partijen staat klaar om te investeren in hun ondernemingen bij de verzorgingsplaats aan de snelweg A27 bij Houten en Nieuwegein. Er is bijna 1,8 miljoen euro beschikbaar om een begin te maken met de werkzaamheden. Het toont de haalbaarheid van het project. Het Streektransferium Linieland voorziet in een veilige verzorgingsplaats, een

winkelmarkt waar passanten producten uit de regio kunnen kopen en proeven, een recreatieve verbinding met de Nieuwe Hollandse Waterlinie en een impuls voor de regionale economie en het landschap. Bedrijven willen samen met Rijkswaterstaat optrekken om aan de A27 de verzorgingsplaats van de toekomst te realiseren. Een win-win-situatie.



Conceptwijzer juni 2011



Luchtfoto snelweglocatie Houten. Bron: de Jong luchtfotografie.

Huidige situatie

De kwaliteit van parkeerplaatsen langs de snelweg, de zogenaamde verzorgingsplaatsen, in Nederland laat vaak te wensen over. De overheid onderkent het probleem en zoekt partners om deze locaties op een hoger kwaliteitsniveau te brengen. Een van deze verzorgingsplaatsen is De Knoest, op de grens tussen Houten en Nieuwegein. De zitjes voor passanten om uit te rusten, liggen bijna áán de snelweg. Ook de verlichting laat te wensen over. Het aangrenzende landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is prachtig, maar niet bereikbaar vanaf de verzorgingsplaats.

Streektransferium Linieland

Het kan anders. Diverse partijen staan klaar om te investeren in het Streektransferium Linieland, dat de huidige locatie zal veranderen in een veelzijdige verzorgingsplaats die kwaliteit, service, veiligheid en een impuls voor landschap en economie biedt. Wat bijdraagt aan de duurzame verandering van de verzorgingsplaats is dat blijkt dat het Streektransferium Linieland

juridisch kan worden verankerd in een bestemmingsplan omdat het concept zich onderscheidt in duurzaamheid en samenhang van functies. Iedereen hoopt op groen licht om aan de slag te kunnen.

Kopen en proeven

‘De Knoest is een excellente locatie,’ zegt Harm Jan van Dijk, eigenaar/partner van Landmarkt, een nieuwe winkelketen die als filosofie heeft dat er zoveel mogelijk producten te koop zijn die in de omliggende streek worden geproduceerd. Onlangs heeft Landmarkt een eerste vestiging in Amsterdam geopend. ‘Het is onze droom om producenten en consumenten te verbinden,’ stelt Van Dijk. Hij heeft zijn oog op verzorgingsplaats De Knoest aan de A27 laten vallen voor een van zijn eerstvolgende winkels. Een locatie waar dagelijks vele duizenden automobilisten voorbij komen rijden, die potentiële klanten vormen. Van Dijk wil in alle facetten van het plan investeren.

Van Dijk denkt aan een overdekte markt met voedselproducten uit de regio: brood, groenten, fruit, vlees, vis, zuivel, honing,

kant- en-klaar en andere streekproducten. Naast de vershoek plant Van Dijk ook een gedeelte waar klanten de producten uit de regio kunnen proeven en ruiken. Tevens verstrekt Landmarkt de klanten het verhaal achter de producten. Daarnaast biedt het een assortiment algemene artikelen voor het dagelijks gebruik.

De ligging in de Nieuwe Hollandse Waterlinie biedt de inkopers van Landmarkt een compleet streekassortiment. ‘Het heeft zo’n waanzinnig achterland met boeren die een enorme variëteit aan producten leveren. Echt alles is er te krijgen. Als er één gebied is waar onze filosofie van het aanbieden van producten waar ze ook geproduceerd worden kan worden waargemaakt, is het hier,’ stelt Van Dijk.



Landmarkt heeft toegang tot investeerders, waardoor de vestiging financieel mogelijk wordt. Van Dijk: ‘We willen grond, een mooi gebouw, en een overheid die mee wil werken. Dan kan Landmarkt van start.’

Regionaal produceren

Het Streektransferium Linieland levert tevens een bijdrage aan de agrarische bedrijvigheid in de regio. Via Landmarkt leveren de boeren zonder tussenkomst van de veiling, groot- en tussenhandel hun producten aan de consument. De marktplaats zal boeren stimuleren om smaakvolle producten te produceren. Omdat de vraag naar een gevarieerd aanbod van regionale producten wordt



Conceptwijzer juni 2011

gestimuleerd, zal het lonen om niet louter bulkproducten te leveren die resulteren in een eentonig landschap.

Toegankelijk landschap

Richard van den Hout, adviseur public affairs van de ANWB, proeft bij wijze van spreken de regionaal geproduceerde appels, kaas en aardbeien al. Hij is een groot voorstander van het Streektransferium Linieland, omdat het project de vier miljoen leden van de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond ANWB veel te bieden heeft. Neem het aspect van de veiligheid, zegt Van den Hout. Met de komst van het Streektransferium Linieland krijgt de huidige verzorgingsplaats de noodzakelijke opknappbeurt, waardoor de locatie weer voldoet aan de eisen van de tijd.

Minstens zo enthousiast is de ANWB over de mogelijkheden die het Streektransferium Linieland biedt om kennis te maken met het achterland. Met een bezoek aan de vestiging van Landmarkt ervaren mensen wat het landschap voortbrengt. Van den Hout denkt dat de winkel in een behoefte voorziet: 'Mensen hebben grote waardering voor producten en gerechten van de streek.' Hij pleit er voor om bij de winkel een verhoging te bouwen die een panoramaview over het achterland biedt. 'Het uitzicht is bepalend.'



Het linielandschap. Bron: Streekhuis Kromme Rijn.

De filosofie

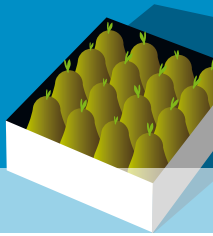
Het Streektransferium Linieland is een uitwerking van het concept Streekstation dat is ontwikkeld door InnovatieNetwerk. Het Streekstation is ontstaan vanuit de filosofie dat als er één plek is waar de jachtigheid van het moderne bestaan zichtbaar wordt, dan is het de snelweg. Alle uitingsvormen van het snelle leven komen hier bij elkaar: hoge mobiliteit, uniforme consumptiepatronen en vervlakking. InnovatieNetwerk wil daar iets tegenover stellen. Als tegenwicht tegen de verrommeling. Om mensen de kans te bieden letterlijk even stil te staan en de positieve kant van het landschap te ervaren. Juist op een plek waar niemand het zou verwachten. Om boeren de kans te bieden hun productie in hun eigen streek en zoveel mogelijk onder eigen regie af te zetten. Om het landschap een impuls te geven. Kortom, het Streekstation als kwaliteitsinvestering in mens, landschap en economie.

Het Streekstation:

- Bevindt zich langs de snelweg en is zeer toegankelijk;
- Een zo groot mogelijk deel van de verse producten komt uit de regio (een gebied binnen een straal van 50 km);
- De consument komt via de producten in contact met de regio;
- Boeren en verwerkende vakmensen zijn direct betrokken;
- Bevordert duurzame landbouw in het achterland;
- Levert een bijdrage aan de diversiteit en kwaliteit van het landschap;
- Maakt het achterland vanaf de snelweg toegankelijk;
- Vergroot de kwaliteit, publieksvriendelijkheid en veiligheid van verzorgingsplaatsen.

Met het Streektransferium Linieland wordt een droom van de ANWB verwezenlijkt. 'De wens om de verzorgingsplaats en het achterland te koppelen leeft al ruim tien jaar bij ons. Het Streektransferium Linieland biedt die mogelijkheid op vele niveaus, en sluit daarom helemaal bij onze visie aan.' Vanaf de verzorgingsplaats komt er een doorgang naar het achterland. Passanten kunnen even de benen strekken of zelfs een grotere wandeltocht ondernemen. Ook zullen ze fietsen en kano's kunnen huren om het gebied nog verder te verkennen. Dat is nog nergens in Nederland vertoond. Het betekent dat de Nieuwe Hollandse Waterlinie vanaf de A27 wordt ontsloten. 'Nu racen mensen

over de snelweg langs het landschap en hebben geen idee wat daar te beleven valt. Dat wordt straks helemaal anders. De slagroom op de taart van het project is dat mensen vanaf de verzorgingsplaats het magnifieke gebied erachter kunnen ontdekken en de omgeving op kunnen snuiven,' aldus Van den Hout. De ANWB ziet mogelijkheden om samen met de VVV ruimte te huren in de winkel van Landmarkt. De vereniging wil er bijvoorbeeld kaarten en gidsen verkopen en informatie over het gebied verstrekken. Ook zou de ANWB er graag oplaadpunten voor elektrische auto's zien. 'Dan zou de duurzaamheid nog beter uit de verf komen,' aldus Van den Hout.



Conceptwijzer juni 2011

Veilig en vriendelijk

Ook René van der Giessen, exploitant van het OK benzinestation bij Verzorgingsplaats De Knoest, ziet alleen maar pluspunten. Terwijl Van der Giessen over het terrein loopt, wijst hij naar de verwaarloosde parkeerplaats. Het Streektransferium Linieland zal de verzorgingsplaats veiliger maken. Velen hebben daar baat bij. Niet alleen automobilisten en vrachtwagenchauffeurs, maar ook het personeel dat bij het benzinestation werkt. Bovendien heeft het Streektransferium Linieland een positief effect op het imago van zijn onderneming. 'Mensen moeten toch stoppen om te tanken. Ik kijk er naar uit om gevestigd te zijn op een verzorgingsplaats waar klanten graag komen. Het Streektransferium Linieland biedt een enorme meerwaarde. Het is een uniek project, waar ik graag aan meewerk.'

Budget

InnovatieNetwerk en de gemeente Houten vormen samen de motor achter het project. De Enveloppencommissie

Linieland draagt 1 miljoen euro bij aan dit project. Het Rijk heeft eveneens een belangrijke impuls gegeven aan het Streektransferium Linieland. In 2010 won het concept in de competitie van de Mooi Nederland Prijs een bedrag van 795.000 euro. De prijs werd uitgereikt door de directeur-generaal ruimte Chris Kuijpers van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het concept kreeg een pluim voor het innovatieve en kwaliteitverhogende karakter. De initiatiefnemers kregen tevens de opdracht om het concept snel te realiseren om als praktijkvoorbeeld te kunnen dienen. Mooi Nederland is een programma van de rijksoverheid dat gericht is op zuinig ruimtegebruik, het tegengaan van verrommeling en het bevorderen van ruimtelijke kwaliteit. De groep die zich sterk maakte voor de inzending van het concept voor de Mooi Nederland Prijs bestond uit twaalf regionale partijen, waar onder Rijkswaterstaat Utrecht. Er is nu een startkapitaal van bijna 1,8 miljoen euro om het Streektransferium Linieland te realiseren (1 miljoen euro van de

Enveloppencommissie en 795.000 euro van Mooi Nederland).

Samenvattend kan gesteld worden dat er een startkapitaal is van bijna 1,8 miljoen euro om het Streektransferium Linieland te realiseren (1 miljoen euro van de Enveloppencommissie en 795.000 euro van Mooi Nederland).

Toekomst

Streektransferium Linieland is gelegen in het Nationale Landschap 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. De wijze waarop het Streektransferium Linieland aan de A27 wordt vormgegeven kan ook op andere plekken in Nederland worden verwezenlijkt. Om de uniciteit van het project te onderstrepen wordt ook bij nieuwe locaties nadrukkelijk de koppeling gezocht met een Nationaal Landschap. Er zijn twintig Nationale Landschappen, die vanwege hun uitzonderlijke kwaliteit zijn geselecteerd. Snelweglocaties in deze gebieden bieden dus uitstekende aanknopingspunten!

Samenvatting

Met het Streektransferium Linieland ontstaat langs de A27 een veelzijdige verzorgingsplaats, die veilig en publieksvriendelijk is plus kwaliteit biedt. Automobilisten, vrachtwagenchauffeurs, passanten en recreanten kunnen hier op diverse manieren kennismaken met het landschap – via een winkel met producten uit de regio, een panorama-uitzicht en recreatieve tripjes te voet, per fiets of kano. Ondernemers als Landmarkt en Shoppoint staan klaar om van start te gaan. De ANWB vindt het een aanwinst voor haar vier

miljoen leden, en wil via verkoop van kaarten en informatie actief deelnemen. Het project is goed voor de boeren in het achterland. Het landschap vaart er wel bij. De rijksoverheid, de provincie Utrecht en de gemeente Houten hebben geld beschikbaar gesteld. Innovatienetwerk faciliteert het proces. Rijkswaterstaat ondersteunt het project. Met Streektransferium Linieland ontstaat de mooiste en lekkerste ontspanningsplek langs de snelweg. Een

verzorgingsplaats die goed is voor mens, landschap en economie. Streektransferium Linieland - eigenlijk zo vanzelfsprekend.



Bron: Mooi Nederland, Mischa Keijser.