



## Symbiose tussen modern wonen en natuur

Wonen, werken, eten, slapen, spelen... en dat allemaal bovenop het dak van een ondergrondse parkeergarage. Dat is de Blauwe Tuin in het Duitse Stuttgart. Een prachtige symbiose tussen modern wonen en buitengewone natuur. Maar ook heel kindvriendelijk!



Waar we in het noordoosten van Nederland een Blauwe Stad creëren door het akkerbouwgebied van het Groningse Oldambt onder water te zetten en in de periferie daarvan nieuwbouw te plegen, hebben onze oosterburen in het Zuid-Duitse Stuttgart een vergelijkbare variant in de vorm van een Blauwe Tuin bovenop het dak van een gigantische parkeergarage. Met woningen, veel groen en natuurlijk waterpartijen.

De *'Blauer Garten'* is aangelegd op het voormalige Amerikaanse militaire terrein Scharnhäuser Park in het gebied dat formeel Ostfildern heet, maar dat door de steeds verder uitdijende stad is opgeslokt door Stuttgart. Het is goed toeven in deze nieuwbouwwijk, waar naast de Blauwe Tuin ook andere nieuwbouwprojecten vorm hebben gekregen. Projecten die allemaal voldoen aan de jongste eisen des tijds wat betreft een duurzame, ecologische aanpak met oog voor de leefbaarheid.

Een symbiose tussen modern wonen en buitengewone natuur, zo afficheert de projectontwikkelaar 'zijn' Blauwe Tuin. Het geheel bestaat uit acht kolommen hoogbouw met in totaal 74 maisonnettes en penthouses variërend in omvang van twee tot vijf kamers - maar wel allemaal met balkon c.q. terras - en een groot gedeeld park met veel groen. Heel veel groen. Behalve via de gebruikelijke trappen en liften, kunnen de woningen ook bereikt worden direct vanuit de ondergrondse parkeergarage. De straten zijn hierdoor verkeersvrij en vormen als zodanig een prima recreatie- en

**Duurzaam, ecologisch, met oog voor de leefbaarheid...  
bovenop het dak van een parkeergarage!**

Duitsland

## Blauwe Tuin



Waterpartij om in te spelen



speelgelegenheid voor volwassenen en kinderen. Wat betreft deze laatste: de wijk staat bekend als 'kindvriendelijk'. Voor hen is niet alleen een speelplein aangelegd met zandbak en speelapparatuur, maar ook een klein waterstroompje eindigend in een ondiepe vijver. In beide waterpartijen kunnen de kinderen eveneens spelen.

De Blauwe Tuin omvat in totaal 1.400 vierkante meter en is aangelegd tussen 2006 en 2009. De dakopbouw bovenop de ondergrondse parkeergarage bestaat uit eerst een isolatielaag met wortelwerende afdichting, daar bovenop een zware beschermmat ISM 50, vervolgens Floradrain FD 60-elementen versterkt met Zincolit, dan een systeemfiltermat, vervolgens een laag aarde en tot slot de (intensieve) begroening, waterpartijen, een speelplein en bestrating. *L*