

# Golfbaan Bleijenbeek op het vinkentouw



GOLFARCHITECTUUR GERARD JOL B.V.

VAN ONTPLEN VAN BALDENHON PARTNERS BY  
HEEMOTPOE *Leedvoelbaar & efficiënt*

AHA d...  
Golfbaan...  
www.aha.com



Er is wel eens geschat dat er anno 2004 minimaal zo'n 100 initiatieven voor de aanleg of uitbreiding van een golfbaan zouden zijn. Sommige initiatieven zijn (nog) niet meer dan een eerste schets of notitie, andere initiatieven zijn al bijna aangelegd. Eén van de meest ambitieuze initiatieven van de afgelopen tijd is golfbaan Bleijenbeek, die de vader en zoon Vink (van golfbaan Welderen in Elst Gelderland) momenteel aanleggen in het Limburgse Afferden. Zonder andere initiatieven tekort te willen doen, heeft Bleijenbeek een aantal ingrediënten in zich, die het tot een bijzonder geheel maken. Een belangrijk element daarin is het landschap. Bleijenbeek wordt momenteel aangelegd op een gebied tussen de oude stuifduinen van de Maas. Een zeer rustig en open gebied dat omzoomd wordt door bossen.

Auteur: Hein van Iersel



## Initiatief

Bleijenbeek wordt aangelegd op een terrein met een oppervlakte van 250 hectare. Dit terrein was oorspronkelijk onderdeel van een groter landgoed, dat in de negentiger jaren is verworven door Fortis. Al snel kwamen toen verschillende nieuwe gebruiksmogelijkheden in beeld, naast de traditionele landbouwbestemming. In 1992 kreeg het terrein de officiële bestemming 'golf'. Dit gecombineerd met de aanleg van diverse andere recreatieve

bestemmingen zoals een hotel en een appartementencomplex.

Golfbaanarchitect Gerard Jol is al vanaf halverwege het vorige decennium betrokken bij de ontwikkeling van Bleijenbeek. Gerard Jol: "De oorspronkelijke initiatiefnemer had het plan om op het terrein van de Bleijenbeek twee compleet verschillende banen te ontwikkelen. Eén baan van de hand van een Duitse architect en als tegenhanger een baan van mijzelf."

## Natuurlijke look&feel:

De signatuur van Jol is een ontwerp dat natuurlijk aandoet.

## Oude lanenstructuur:

De oude lanenstructuur van het landgoed wordt in ere hersteld en in gebruik genomen als transportweg voor de greenkeepers.



Zover is het allemaal niet gekomen.

De oorspronkelijke initiatiefnemers trokken zich terug. Ook omdat de gezamenlijke investering van golfbaan, hotel en appartementen een stapje te hoog was. Volgens Jol zou dit toch zeker een investering van rond de 100 miljoen vereisen.



*Kasteel Bleijenbeek:*

*Centraal op het terrein omgeven door een carré-vormige gracht ligt de kasteelruïne Bleijenbeek.*

*Dit kasteel werd tijdens WOII door het Duitse leger gebruikt als hoofdkwartier en werd daarom platgebombardeerd. In het kasteel huizen een groot aantal vleermuizen.*



**2001**

In 2001 komt Dirk Jan Vink in contact met het plan en koopt het. De grond blijft eigendom van Fortis, maar wordt via een erfpachtconstructie nauw verweven met de investeringsmaatschappij van vader en zoon Vink.

Dirk Jan Vink: "Wij willen de baan gaan exploiteren en opzetten als een landgoed. Dat betekent dat wij ons moeten houden aan een groot aantal eisen die samenhangen met de natuurwaarden van het terrein.

De belangrijkste eis die ingevuld moet worden om het landgoed te realiseren is minimaal 30 procent bos.

Inmiddels zijn de regelingen iets gewijzigd en wordt natuur breder gezien dan alleen maar

bos. Maar wij hebben nog een zogenaamd landgoed 'oude stijl'."

De ambities van Bleijenbeek op het gebied van natuur en natuurwaarden gaan verder dan de aanleg van bos. Eén van de stappen om te komen tot een goed ontwikkelingsplan was het sluiten van een convenant met de IVN en Staatsbosbeheer. Verder zijn ook met het Waterschap afspraken gemaakt over natuurontwikkeling.

Een van de zaken die bijvoorbeeld gerealiseerd wordt is het weer opnieuw laten meanderen van de oude Eckeltse beek. Parallel aan de beek wordt verder een natuurcorridor aangelegd, die deel uit gaat maken van de ecologische structuur van het gebied.

*Dirk Jan Vink:*

*Na 10 jaar Wolderen toe aan een nieuwe uitdaging*

*"We hebben een aanbesteding uitgeschreven waar uiteindelijk 7 aannemers aan meededen. De goedkoopste daarvan heeft gewonnen en dat was De Man. Ik moet zeggen dat ze een goede prestatie neerzetten."*

*De technische directie en het aandeel landschapsarchitectuur in het plan worden ingevuld door Van Empelen van Aalderen Partners.*



*Bunker manchetten:*

*AHA de Man heeft bij de aanleg van de bunker gebruikgemaakt van kunststof manchetten. Deze manchetten worden in de 'lege' bunker gebracht en daarna wordt deze afgevuld.*



**Boshole:**  
Een aantal holes van Bleijenbeek is uitgekapt in het bestaande bos. Elders op het terrein is dat gecompenseerd.



### 3 banen

Het terrein is dermate fors bemeten dat het plaats biedt aan maar liefst 2 complete golfbanen, een 9 holes par 3/4 en een 9 holes pitch & putt. Van de twee 18 holes banen wordt op dit moment alleen de championship course gerealiseerd.

Dirk Jan Vink verklaart: "Voor de tweede baan is het bestemmingsplan klaar. Daar gaan we mee aan de slag als we 600 leden hebben. Op dat moment denken we alles zo ver onder controle te hebben dat we de tweede volwaardige 18 holes baan kunnen realiseren (66 par). Ik ga er vanuit dat het ongeveer in 2008 zo ver zal zijn."

Michiel van der Vaart, de tweede man van het bureau van Gerard Jol: "Bij een golfbaan is in een bepaald opzicht de 9 holes par 3/4 en de pitch & putt baan belangrijker dan de grote baan. Dat zijn de plaatsen waar je heel veel rondjes kunt maken en geld kunt verdienen. Maar natuurlijk bepaalt de uitstraling en het niveau van de grote baan de trekkracht om nieuwe leden en greenfee spelers naar je baan te halen."

Dirk Jan Vink heeft weinig angst dat het voor Bleijenbeek niet mogelijk is om greenfee spelers

Gerard Jol: "AHA De Man doet hier een geweldig goede klus. Veel aannemers begrijpen niet hoeveel vakmanschap en poetswerk het kost om een baan goed op te leveren."

### Catch Bassin:

Overal op de baan zijn catchbassins aangelegd. Wellicht worden deze kolken nooit gebruikt omdat de opbouw van de fairway grotendeels bestaat uit grof zand dat hier als zogenaamde stuifduinen is achtergebleven.



te trekken. Afferden (in Limburg) ligt weliswaar in een rustige streek maar op een 30 tot 40 kilometer afstand liggen wel een aantal grote en middelgrote plaatsen, zoals Nijmegen, Venray en Boxmeer. "Daarnaast zie ik het zonder twijfel gebeuren dat mensen uit het westen hier komen golfen. De banen in het westen zijn zo vol, dat ze graag een uur of meer reistijd over hebben voor een ronde golf."

### Traditioneel

Als je met Vink en Jol praat over hun baan blijkt uit alles dat je te maken hebt met ervaren mensen. Jol wil graag een 'Nederlandse' baan bouwen, die erbij ligt alsof hij door de natuur zelf is neergelegd. Dus geen overdreven Amerikaanse ondulaties, maar een licht golvende structuur die bijna naadloos overgaat in de maisakkers en rivierduinen op de achtergrond.



*Barenbrug pas ingezaaid:  
De baan opent medio 2005. Het clubhuis zal eind 2005  
opengaan.*

Het ontwerp van Jol is niet bombastisch, maar doet vertrouwd en eigen aan. Op het moment dat ik de baan bezoek, begin oktober 2004, is ongeveer de helft van de baan ingezaaid.

De ervaring en vakmanschap blijkt ook uit de keuzes die Jol en Vink gemaakt hebben op het gebied van greenkeeping. De green wordt gewoon ingezaaid met de bewezen combinatie roodzwenk en struis. Ook de opbouw is traditioneel zand op zand. Dirk Jan Vink met een licht

ironische ondertoon: "Wij gaan voor dutch greens, de enige green die niet voor 100% uit straatgras is opgebouwd."

Hoewel Bleijenbeek pas in 2005 geopend wordt, zijn de eerste en tweede man op het gebied van greenkeeping al bekend. Dit zijn de voormalige eerste en tweede man van Welderen: Daniël de Bruin en Peter Jansen. Bob Westhoven, de 'derde' man van Welderen, zal de functie van Daniël de Bruin overnemen.

*Meanderen:*

*De Eckeltse beek is hier nog een strakke watergang. De linkeroever is inmiddels al verlaagd. De bedoeling is dat de beek weer gaat meanderen.*

