



In de Gelderse gemeente Zutphen, met ruim 45 duizend inwoners, heeft een groot herstructureringsproject plaatsgevonden van de sportvelden. De realisatie van portacommodatie 't Meijerink' vormt het laatste onderdeel van dit project en gaat het slotakkoord ervan vormen. Kees Samuels werkte als sportambtenaar 33 jaar bij gemeente Zutphen. Hij was de afgelopen 17 jaar de spin in het web van dit grote herstructureringsproject en maakte er met plezier méér dan een dagtaak van. Het Zutphense project lost zowel knelpunten voor sporters als woningbouw en de verkeersontsluiting op.

Auteur: Broer de Boer

Groen licht voor 't Meijerink in Zutphen

Zutphense sportaccommodaties budgettair neutraal op de schop

Dick van Dijk, directeur van de gemeente Zutphen, en Kees Samuels ontvangen me in het gemeentehuis van Zutphen. Kees Samuels is vervroegd uitgetreden, maar voor het interview kwam het - geridderde - buitengewone erelid van de Sportraad Zutphen- graag terug. Nog voor het eerste bakje koffie slepen ze Fieldmanager mee in hun enthousiasme over wat in de gemeente Zutphen gerealiseerd is. We spreken over een

herstructureringsproject, waarbij de gemeente budgettair-neutraal voorzien is/wordt van nieuwe voetbalvelden (8 natuur- en 1 kunstgras), hockeyvelden (3 kunstgras), korfbalvelden (3 kunst- en 3 natuurgras) en een nieuwe kunststof-atletiekbaan. Samen met het gemeentelijke grondbedrijf werd in 1993 al een traject ingezet om dat te realiseren. De aanleg van de voetbalvelden in de nieuwbouwwijk Leesten, sportpark 't

Meijerink, moet straks de bekroning vormen: de schop ging eind mei in de grond: Ceelen Sport Constructies gaat dit complex aanleggen.

Budgettair neutraal

Vanaf 1993 is de herstructurering van de Zutphense sportvelden een intensief proces geweest. De sportvelden lagen alom verspreid door de gemeente en vele veldsportverenigingen hadden te maken met accommodatieproblemen. Ze voldeden niet meer aan de eisen van de tijd of ze waren te krap bemeten. Maar de gemeente zag ook mogelijkheden op het gebied van woningbouw en de ontsluiting van de middeleeuwse stadje en het industrieterrein naar het Noorden, richting Deventer (N348). De knelpunten in de sport wilde de gemeente budgettair-neutraal oplossen. De aanleg van vier nieuwe sportcomplexen zou bekostigd dienen te worden uit de opbrengsten van de verkoop van de gronden die vrij zouden komen door het afstoten van oude sportcomplexen ten behoeve van woningbouw op deze inbreidingslocaties.

Eerste nota

Kees Samuels: "In 1996 lag er de eerste officiële nota voor de herstructurering van de sportvelden. Voor de Zutphense korfbalverenigingen ZKC en Rapiditas was dit aanleiding om zich op samen-



Sportpark Noordveen, waar ook FC Zutphen nu speelt, krijgt als bestemming woningbouw.



Hier verschijnt Sportpark 't Meijerink. Aanwonenden vonden zelfs de aanwezigheid van hoogspanningsmasten een argument om te proberen de aanleg te verhinderen.

gaan te bezinnen, temeer daar beide verenigingen aangaven op kunstgras te willen spelen. Thans speelt de fusieclub KVZ (Korfbal Vereniging Zutphen) op drie kunstgras- en drie natuurgrasvelden op een nieuwe locatie. Op de oorspronkelijke accommodatie van ZKC staan nu 48 woningen. Een goed voorbeeld deed goed volgen: net buiten Zutphen - in Eefde - speelde de Mixed Hockey Club Zutphen. De club, spelend op één natuur- en één kunstgrasveld, leed met nog maar 300 leden een kwijnend bestaan op een ondergrond die ze in eigendom had en de club had een sterk verouderd clubgebouw. De club kreeg de mogelijkheid om in Zutphen een totaal nieuwe hockeyaccommodatie (twee kunstgrasvelden en een prachtig clubgebouw) te gaan realiseren op een voormalig volkstuintencomplex, grenzend aan de bebouwing. Zien spelen, doet spelen. Deze club maakte sedertdien een groei naar zo'n 900 leden door, waardoor er inmiddels een derde hockeyveld aangelegd is."

Verenigingen

Kees Samuels schetst het zo gemakkelijk, maar was dat ook de praktijk? Samuels: "Binnen de gemeente hebben we gezorgd voor een zeer nauwe samenwerking tussen sportzaken en de bouwafdeling. De houding bij alle gemeentelijke afdelingen is meedenkend en oplossingsgericht geweest. Maar ook met alle verenigingen zijn de verhoudingen uitstekend geweest. Wij hebben in dit traject duidelijk gekozen voor samenwerking met de sportverenigingen en we hebben getracht

juist de samenwerking tussen de verenigingen te stimuleren. We nodigden sportverenigingen ook altijd uit om met een ruime afvaardiging vertegenwoordigd te zijn in projectgroepen. Belangrijk daarbij is openheid en het creëren van een goede sfeer. Fusies van bovenaf opleggen wekt weerstanden op. Uiteindelijk leidde al dat overleg tot fusies bij zowel korfbal- als voetbalverenigingen. Gewijzigde omstandigheden, fusies en aanvullende wensen van sportverenigingen zorgden er vervolgens voor dat er in 2001 een herziene nota diende te verschijnen die door de gemeenteraad werd aangenomen.

Standhouden

Goed plannen. Dat werd uiteindelijk de rode draad bij de herstructurering van de Zutphense sportvelden na het aannemen van de notitie door de gemeenteraad in 2001. Kees Samuels: "Eigenlijk was in de notitie zowel de sportontwikkeling, de woningbouw als verbetering van de verkeersinfrastructuur beschreven: goed gefundeerd, gedetailleerd en voorzien van tijdspaden. In al die jaren hebben we veel enthousiasme gezien bij zowel alle leden van de diverse colleges van burgemeester en wethouders als de medewerkers van de betrokken gemeentelijke afdelingen en leden van de sportverenigingen. De uitgangspunten van 2001 zijn keihard overeind gebleven. Helaas hebben procedures zoals de wijziging van het bestemmingsplan 't Meijerink voor veel vertraging gezorgd. Als het alleen aan ons had gelegen, dan had dit complex

als zo'n vijf jaar geleden geopend kunnen worden."

Nieuwe atletiekbaan

Ook de Zutphense atletiekvereniging Hanzesport kon ondanks de budgettaire neutrale doelstellingen van de gemeente een prachtige nieuwe baan betrekken. Deze ligt op de velden van de toenmalige korfbalvereniging Rapiditas en naast één van de voetbalverenigingen die niet participeert in de herstructurering. Ook voor deze atletiekvereniging bleek de verhuizing naar een nieuwe accommodatie ledenaanwas tot gevolg te hebben. De atletiekvereniging groeide van 200 naar 650 leden. Met de ontwikkeling van het terrein, waar op de oude atletiekbaan een aantal voetbalvelden ligt, wordt gewacht totdat gestart kan worden met de eerdergenoemde verbetering van de ontsluiting van Zutphen en het industrieterrein richting Deventer. "En dat is goed voor de economie, de verkeersdoorstroming en de bereikbaarheid van het industrieterrein en de stad", zegt Dick van Dijk.

Lage pacht

Straks bevindt de meerderheid van de Zutphense sportvelden zich op een beperkt aantal sportcomplexen verdeeld over de gemeente. Hierbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de mogelijkheden van de inbreidingslocaties waarvan het Plan Helbergen gerealiseerd kan gaan worden zodra FC Zutphen vandaar is verhuisd naar 't Meijerink. De sportverenigingen pachten hun speelvelden tegen een relatief laag bedrag: circa 1500 euro per jaar per hectare voor natuurgras en het dubbele voor kunstgras. Voor dit bedrag verzorgt de gemeente al het reguliere (cultureel-technische) onderhoud aan de velden en de instandhouding van de complexafstering. Alle andere faciliteiten als lichtmasten en clubgebouwen en andere opstallen komen voor rekening van de clubs: zowel qua investering als qua onderhoud. In het kader van het recht van opstal heeft de gemeente overeenstemming bereikt met de verenigingen die gaan verhuizen over de overname van hun opstallen op de terreinen die ze gaan verlaten.

Overdekt bad

Vanaf een viaduct op de rondweg wijst Kees Samuels op de velden van de korfbalclub KVZ, de Mixed Hockey Club Zutphen. Maar ook op de velden van de voetbalverenigingen van Be Quick en Zutphania, die niet in de fusie wensten te participeren. De voormalige ambtenaar vindt dat

De gemeenten Zutphen en Warnsveld telden vóór de samenvoeging acht voetbalverenigingen: De Hoven, Hercules, SV Zutphen, Wilhelmina SSS, Be Quick, AZC, Zutphania en Warnsveldse Boys.

Allereerst fuseerden Wilhelmina SSS en Hercules tot Wilhelmina Hercules Combinatie Zutphen (WHCZ). Vervolgens gingen WHCZ en SV Zutphen fuseren tot FC Zutphen. De bedoeling was om naast de 'wijkgebonden verenigingen' de Hoven en Warnsveldse Boys in Zutphen te komen tot één grote zaterdag en één grote zondagvoetbalvereniging. Helaas is het mislukt om AZC, Be Quick, Zutphen en Zutphania te laten fuseren tot een grote zondagvereniging. FC Zutphen (inmiddels zo'n 1100 leden) gaat gebruik maken van het nieuwe sportcomplex Het Meijerink

jammer: ooit speelde hij bij Be Quick, de vereniging waarvan hij al ruim 50 jaar lid is. Sport vult zijn hart. En trots wijst hij op het zwembad-complex aan de andere zijde van de korfbal-accommodatie: Een zwembad dat hij in zijn carrière ook mee mocht transformeren van een combinatie van een binnenbad en een buitenbad tot een toonaangevend overdekt bad met een wedstrijdbad en een bad met recreatieve mogelijkheden.

Tien jaar

Het Meijerink, het nieuwe sportpark waar de fusievereniging FC Zutphen gaat voetballen, werd in 2001 geacht om binnen vier jaar gereed te kunnen zijn. Maar er is onlangs gestart met de aanleg. Inmiddels is het archeologisch bodemonderzoek afgerond. Standaard trekt men in Zutphen hiervoor per project een bedrag uit, in dit geval een bedrag van 50.000 euro. Als we over 't



Zien sporten doet sporten. Ook de atletiekvereniging maakt dankzij de nieuwe accommodatie een bloeiperiode door.



De Mixed Hockey Club Zutphen groeide mede dankzij de verhuizing van naar leden

Meijerink komen te spreken is dit wel het moment dat zowel Kees Samuels als Dick van Dijk opveren. Kees Samuels: "De betrokken partijen – sportverenigingen en de gemeente - hebben nadrukkelijk het overleg gezocht met de omwonenden en met de organisaties uit de milieuhoeke. Met milieuorganisaties werd een convenant afgesloten. Hierbij heeft de gemeente toezeggingen gedaan ten aanzien van de gebiedsinrichting. Jammer genoeg hebben omwonenden in diverse richtingen bezwaar aangetekend. Zowel voor wat betreft de verpachting van de benodigde grond voor sportdoeleinden als in het kader van de flora- en faunawet (mogelijke aanwezigheid van dassen en het rapunzelklokje) en de wijziging van het bestemmingsplan."

Hoogspanningsleiding

Uiteindelijk is er jaren oponthoud ontstaan in de realisatie van de plannen. Met name het feit

dat sporters zouden komen te spelen onder een 20 kV hoogspanningsleiding grepen de omwonenden aan om de aanleg van de sportvelden tegen te houden. Als er weer een zitting was van de Raad van State, waar de zaak diende, reisde er altijd een grote delegatie van de vereniging mee naar Den Haag. Sport leeft in Zutphen! In april deed de Raad van State de uitspraak dat de gemeente Zutphen het nieuwe sportpark mag aanleggen. Kees Samuels: "Daar zijn we heel gelukkig mee. Voor verplaatsing naar elders binnen de gemeentegrenzen van dit laatste sportcomplex van de gigantische herstructurering, bestaan geen mogelijkheden. De gemeente heeft het terrein reeds in de jaren negentig voor 50 jaren gepacht met een optie voor nog eens 50 jaren. Sportpark 't Meijerink wordt met ingang van het seizoen 2011/2012 in gebruik genomen."



Sportpark Zuidveen. ZVV Be Quick en ZVV Zutphania blijven op dit spelen en participeren niet in de fusievereniging FC Zutphen.