

Garantie

Service



Verzekering tegen doorlekkende daktuin

De meeste daktuinen zijn niet verzekerd tegen schade als gevolg van lekkage. Simpelweg omdat verzekeren bijna niet te doen is. Gaat het mis, dan kan dat een grote kostenpost veroorzaken. Leven op Daken heeft nu echter een aparte verzekering ontwikkeld voor daktuinen.

Wie een daktuin wil, moet zaken doen met verschillende partijen. Het is natuurlijk ook mogelijk om één partij in te huren die vervolgens de verschillende benodigde werkzaamheden uitbesteedt, maar feit blijft dat de opdrachtgever hoe dan ook te maken krijgt met verschillende partijen.

Om een lang verhaal kort te maken: het dak gaat lekken. Wie nu aan te spreken?

Vaak is dat in de eerste plaats de dakdekker. Die zorgt ervoor dat het dak waterdicht wordt gemaakt en wordt geïsoleerd. Om niet alleen het dak maar ook zichzelf in te dekken zal de dakdekker ter afsluiting van zijn werkzaamheden het dak onder water zetten om te bewijzen dat hij zijn klus op de juiste manier heeft geklaard.

Aansluitend komt de hovenier voor de afwerking. Echter niet alle hoveniers zijn gewend om op dakbedekking te werken. Dus weet ook niet elke hovenier dat het bijvoorbeeld niet handig is,

om de zaak maar een beetje te overdrijven, om op een dak piketpaaltjes te slaan. En wat er allemaal nog meer mis kan gaan natuurlijk. Om een lang verhaal kort te maken: het dak gaat lekken. Niet direct, maar een paar maanden na aanleg. Wie nu aan te spreken?

De opdrachtgever zal de opdrachtnemer bellen. Als dat één bedrijf is, is de opdrachtgever al een stuk geholpen. Maar ook dan nog kan een eindeloos heen en weer geschuif van verantwoordelijkheden ontstaan. Want wie is nu de uiteindelijke schuldige aan de ontstane overlast? En de verzekeraars weten het ook al niet, dus die zullen ook niet happig zijn om tot vergoeding over te gaan.

Ondertussen zit de opdrachtgever met een flinke kostenpost. Reparatie is bij lekkende daken immers vaak een ingrijpende bezigheid, omdat a) de plek van het lek niet eenvoudig valt te lokaliseren, waardoor b) doorgaans een flink deel van de daktuin moet worden afgegraven.

Stappenplan

Leven op Daken heeft nu echter een systeem ontwikkeld dat eigenaars van daktuinen gegarandeerd vrijwaart van schade als gevolg van lekkage. In dit geval zijn het de deelnemers aan het kennisplatform Mastum (dakdekker) en Van der Tol (hovenier) die de handen ineen hebben geslagen en zich garant stellen voor het totaal van het beider werkzaamheden en die van eventuele andere toeleveranciers.

Samen met het gerenommeerde bureau BDA Dakadvies uit Gorinchem is een stappenplan ontwikkeld dat voorziet in een intensieve meervoudige controle op alle uitgevoerde werkzaamheden. Is alles conform de regels verlopen, dan adviseert BDA Dakadvies als onafhankelijke derde de verzekeraar die aansluitend op zijn beurt een verzekeringspolis zal afgeven. Beperkende factor is dat de verzekering alleen geldt voor de vijf door Mastum en Van der Tol meest gebruikte systemen voor de aanleg van multifunctionele daken, maar dan wel inclusief parkeerdaken! *L*