



Tot 2030 worden in Amsterdam 50.000 extra woningen gebouwd. Dat kan in sommige gebieden gepaard gaan met 50% verlies aan woonomgevingsgroen.

Daarom is extra zorg voor de groene woonomgeving nodig, zo meent de gemeente Amsterdam onder aanvoering van wethouder van Milieu en Openbare ruimte Hester Maij. Op de daken is nog een wereld te winnen.

Handleiding Daktuinen toonbeeld van optimisme

“Mensen willen groen in hun woonomgeving. Ook in Amsterdam. Dat zie je aan de geveltuintje die overal in dichtbebouwde stadsdelen opduiken, aan de watertuinen in de Hobbemakade en de Lijnbaansgracht, aan de balkonnetjes die soms uitpuilen van de plantenbakken. In enquêtes over de wensen voor de directe woonomgeving scoort groen altijd hoog, meestal staat het boven aan het verlanglijstje. In de verdichtende stad komt op de grond minder ruimte voor groen beschikbaar. Dat is duidelijk. Maar dat hoeft geen ramp te zijn. Er is nog een wereld te winnen: de wereld van de daken. In het buitenland zie je al veel voorbeelden van prachtige en toegankelijke daktuinen. In Amsterdam zijn die voorbeelden er nog nauwelijks. Veel dakeigenaren durven niet aan daktuinen te beginnen omdat ze onbekend zijn met bijvoorbeeld de constructieve en juridische aspecten.

Met de publicatie van een speciale handleiding Daktuinen willen wij die onbekendheid wegnemen.

Woningbouwverenigingen, stadsdelen en particulieren kunnen er met deze handleiding voor gaan zorgen dat ook Amsterdam spectaculaire en bruikbare daktuinen krijgt. Het dakenlandschap wacht op ontginning!

Eindeloze mogelijkheden

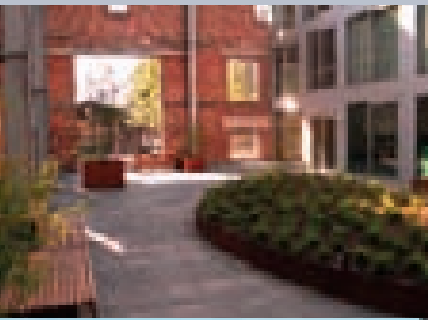
In het Amsterdamse structuurplan 'Kiezen voor stedelijkheid' is gekozen voor het groen houden van het buitengebied door het bestaande stedelijke gebied te verdichten. Tot 2030 worden 50.000 extra woningen in de stad gebouwd. In stedelijke-vernieuingsgebieden kan deze verdichting gepaard gaan met 50% verlies aan woonomgevinggroen.

Ook elders in de stad zal verdichtingbouw ten koste gaan van woonomgevinggroen.

Tegelijk geven bewoners voortdurend aan dat zij groen in hun directe woonomgeving belangrijk vinden. Vooral gezinnen met kinderen vragen om groene (speel)ruimte dicht bij huis. Om die groepen aan de stad te binden is extra zorg voor de groene woonomgeving nodig. Op de daken is voor hen – en voor anderen – nog een wereld te winnen.

In Amsterdam worden miljoenen vierkante meters dakoppervlak niet gebruikt. Vergeleken met bijvoorbeeld Duitse steden zijn hier nog bijzonder weinig groene daken gerealiseerd. Stuttgart en München, die een met Amsterdam vergelijkbaar inwonertal en oppervlak hebben, beschikken elk over ruim een miljoen vierkante meter daktuingroen. Amsterdam haalt maar net de honderdduizend vierkante meter. Het enorme areaal nog ongebruikt dakoppervlak in Amsterdam kan worden benut als compensatie voor het groen op het maaiveld dat in de stad steeds meer onder druk staat.

Daken kunnen
mooi 'vergroenen'



Hedendaagse daktechnieken bieden de mogelijkheid om uiteenlopende soorten groene daken op nieuwe en bestaande daken te realiseren. Dat betreft niet alleen grasdaken en sedumdaken. Tuinen en parken op daken kunnen collectief of openbaar toegankelijk worden gemaakt en een duidelijke gebruiksfunctie hebben. Ook zijn daktuinen te combineren met horeca of sportvoorzieningen. Een dak kan ook worden gebruikt als sportveld; een goed bruikbaar dak hoeft niet per se groen te zijn. Onbekend maakt onbemind?

Bruikbare daken vergroten de belevingswaarde van de directe woonomgeving. Daarnaast bufferen groene daken regenwater, vangen ze afvoerpielen op van hevige buien, zodat het riool niet overbelast raakt en trekken ze flora en fauna aan. Bovendien verhoogt een daktuin en/of het uitzicht op een groen dak de waarde van een huis.

In nieuwbouwprojecten als Zuidas en IJburg worden al regelmatig daktuinen in de ontwerpen opgenomen. De grootste onbenutte dakruimte ligt echter in de bestaande stad. Juist hier staat het groen op maaiveld onder druk en is de

behoefte aan groen in de directe woonomgeving het grootst. In de Handleiding Daktuinen worden mogelijkheden geschetst om het dak te 'vergroenen'.

Bewoners, verenigingen van eigenaren, medewerkers van woningbouwverenigingen en van de stadsdelen kunnen met dit boekje bepalen of de daken van hun gebouwen ruimte bieden aan daktuinen zonder dat dit consequenties heeft voor de constructie. Op een overzichtelijke en heldere wijze wordt de lezer deelgenoot gemaakt van de genoegens van een daktuin of dakterras. Ook bouwtechnische aspecten komen op overzichtelijke wijze aan de orde, zodat zowel aannemer als consument de benodigde informatie tot zich kan nemen. *L*

'Er is een wereld te winnen: de wereld van de daken'