

# special verkaveling

Aan de ene zijde de stad Hengelo en aan de andere kant een snelweg. De boerderij van Gerard en Marlies Nijhof is begrensd door obstakels van de tegenwoordige tijd. Binnen de percelen vragen obstakels uit vroegere tijden meer handigheid: de houtwallen.

'Drie kilometer rijden en we zijn midden in de stad en met een paar minuten rijd je de snelweg op.' Marlies Nijhof (36) weet wel wat voordelen van hun woonplek te noemen. Maar voor het melkveebedrijf met honderd koeien en zeventig stuks jongvee heeft het vooral nadelen om tussen de snelweg en de stad Hengelo in Overijssel te boeren. Marlies en Gerard (39) Nijhof hebben in totaal 49 hectare grond in gebruik voor hun pachtboerderij van Stichting Twickel, maar dit ligt wel verspreid over zeven plaatsen. Acht hectare van de grond ligt bijvoorbeeld aan de andere kant van Hengelo waardoor de rit er naar toe behoorlijk veel extra tijd kost. De meest voor de hand liggende oplossing voor dit stuk is om het voor de snijmais te gebruiken, maar Nijhof heeft de grond slechts in gebruik en de eigenaar heeft het bestemd als blijvend grasland. 'Naar die grond sturen we het jongvee van elf maanden en ouder', vertelt Gerard Nijhof. 'Elke drie weken rijden we er met de veewagen heen om de drachtige pinken op te halen die bijna moeten kalven.'

Gedurende het groeiseizoen gaat de maaikaravaan met regelmaat naar deze verafgelegen grond, aangezien het grasaanbod op acht hectare te groot is voor het jongvee. De eerste snede gras van deze grond gaat standaard de kuil in. Gerard Nijhof: 'Als we daar gaan inkuilen, rijden er drie silagewagens van de loonwerker. Elke wagen heeft ongeveer een uur nodig om heen en weer te rijden. Dan moet je niet in het spitsuur zitten. Het beste kunnen we 's nachts inkuilen.' Bij de boerderij zelf heeft Nijhof maar



Gerard en Marlies Nijhof: 'Ideaal zal de verkaveling hier nooit worden'

3,5 hectare achter de stal liggen. Een stuk waar de melkkoeien altijd geweid werden aan het einde van het seizoen. Dit jaar gaan de koeien voor het eerst niet meer naar buiten. De stalomstandigheden zijn verbeterd door een grote overkapping over de twee oorspronkelijke stallen te bouwen. Meer lucht en licht in de stal zijn het gevolg en daarnaast is het stalinterieur opnieuw aangepast op het comfort van de koe. Onder de nieuwe omstandigheden produceren de koeien 8631 kg met 4,29% vet en 3,45% eiwit.

### Sloten verleggen

Aan de voorzijde van de boerderij ligt aan de andere kant van de weg nog vijf hectare. Daarachter ligt nog veertien hectare afgescheiden van de boerderij door weer een weg, de snelweg A35 welteverstaan. Daar worden de percelen van elkaar gescheiden door een groot aantal houtwallen, natuurlijke elementen die kenmerkend zijn voor het Twentse landschap. Voor het werkgemak bij het maa-

en en inkuilen zou Nijhof de houtwallen liever verschuiven naar de rand van de percelen. Voor de Stichting Twickel, waarvan de boerderij en de meeste grond gepacht wordt, is dit echter geen optie. Marlies Nijhof: 'We hebben wel veel sloten kunnen verleggen waardoor de verkaveling is verbeterd, maar hele-

maal ideaal zal het hier nooit worden.' De verkaveling werd de afgelopen jaren zelfs minder aantrekkelijk door het aanwijzen van een aantal hectare als retentiegebied van de gemeente Hengelo. Deze grond dient nu als overloopgebied voor het overtollige water in de omgeving. 'De grond was daar wel natter,

maar de percelen waren zo'n tweehonderd meter lang. Nu hebben we hiervoor wel meer grond terug gekregen aan de andere kant van de snelweg, maar daar is het minder handig ingedeeld', stelt Gerard. 'Bij het retentiegebied kunnen de droge koeien nog weiden, daar hebben ze goed ruw gras en ze gaan er zelfs

zwemmen zoals laatst met dat warme weer.' De verkaveling van het grasland maakt het werk niet eenvoudig, en bovendien niet goedkoop voor Nijhof. De uren van de loonwerker lopen snel op door de vele kilometers op de weg.

Christel van Raay



— — —	totale oppervlakte kavel
— — —	snelweg
— — —	retentiegebied

Gerard Nijhof: 'Het beste kunnen we 's nachts inkuilen om het verkeer te omzeilen'

# Boeren langs wegen en wallen