

Familie Hooijmaijers zet bedrijf in Overdiepse polder voort op een terp

Kansen in overloopgebied

Per toeval kwamen Nol, Will en Geert Hooijmaijers en hun collega's in de Overdiepse polder erachter dat hun grond was aange-wezen als overloopgebied. Ze besloten zich niet tegen de blauwe dienst te verzetten en bedachten zelf het terpenplan.

tekst **Florus Pellikaan**

Terwijl een koude herfstwind over de dijk suist en de Bergsche Maas zelfs de uiterwaarden nog niet bedreigt, zetten Nol (59), echtgenote Will (59) en zoon Geert (30) Hooijmaijers enthousiast het verhaal over de nieuwe bestemming van de Overdiepse polder uiteen. Ongeveer 33 jaar geleden vestigden zich na ruilverkaveling zeventien melkveehouders in de 550 hectare grote Overdiepse polder nabij Waalwijk. 'Het was

voor ons een polder zonder bedreigingen, omdat er geen industrieterrein of woonwijken op de loer lagen. In 2000 kwamen we echter per toeval op een informatiebijeenkomst waar plannen gepresenteerd werden voor de opslag van water in noodsituaties', vertelt Nol Hooijmaijers, die met zijn zoon Geert in Waspik een melkveebedrijf runt met 70 melkkoeien en 32 hectare land. 'Tot onze schrik was de Overdiepse polder

blauw ingekleurd en het plan om de polder tot overloopgebied te maken was al verder dan wij dachten. Dan kun je twee dingen doen: de hakken in het zand zetten, ellenlange procedures voeren en uiteindelijk toch moeten vertrekken óf zelf initiatief tonen en onder voorwaarden meewerken. We hebben als betrokken ondernemers met elkaar overlegd en de rook is echt weleens uit de kamer gekomen, maar uiteindelijk had iedereen het besef dat de laatste optie de beste was.' Vervolgens werd een belangenvereniging opgericht die het voortouw nam in het formuleren van een gemeenschappelijk plan en die de lobby verzorgde bij provincie en Rijkswaterstaat.

Negen bedrijven op terpen

'Het centrale uitgangspunt in onze lobby was dat er binnen of buiten de polder voor iedereen van een bedreiging een



kans gemaakt moest worden, zonder inkomens- en vermogensschade', stelt Nol Hooijmaijers. 'Water is niet ons, maar een maatschappelijk probleem.'

Negen jaar is er aan het plan gewerkt dat momenteel op tafel ligt en waarvoor een budget van 111 miljoen euro is uitgetrokken. 'Hier onder de kastanjeboom is het uiteindelijke terpenplan geboren', wijst Hooijmaijers naar buiten. 'In het terpenplan komen boerderij en landerijen buitendijks te liggen en wordt de polder een overloop- en meestroomgebied dat volgens prognose één keer in de 25 jaar onder water zal lopen. Bij hoogwater leidt dit tot een peilverlaging in de rivier van bijna 30 centimeter.'

Om de bedrijven droog te houden is besloten om negen boerderijen op terpen te plaatsen. Deze terpen worden tegen de dijk aangelegd, zodat er continue ontsluiting is met de openbare weg. Dat is onder andere van belang voor het ophalen van de melk. 'Negen terpen bleek qua ruimte het maximaal haalbare, waardoor er ook negen ondernemers moesten vertrekken. Dit plan, waarbij zowel de vertrekkende als de blijvende ondernemers schadeloos worden gesteld,

is in 2003 door alle betrokkenen onderkend. De individuele afwikkeling was vervolgens aan de ondernemers in samenspraak met de provincie. Zeven terpen zijn inmiddels ingevuld, vijf ondernemers zijn verhuisd of hebben concrete plannen en de rest is nog in onderhandeling', vertelt Nol Hooijmaijers, die samen met Sjaak Broekmans, voorzitter van de belangenvereniging, het project inmiddels als hun levenswerk ziet. 'Het mooie hiervan is dat we als ondernemers zelf de architect zijn van dit project en daardoor hebben we gunstige voorwaarden kunnen bedingen.'

Tot 250 koeien op terp

Nol en Geert Hooijmaijers behoren tot de ondernemers die hun bedrijf op een terp naast het huidige bedrijf gaan voortzetten. De terp heeft een zuiver bouwblok van 1,5 hectare en een hoogte van 6,25 meter boven NAP – vijf meter hoger dan nu. 'Op lange termijn zie ik meer voor- dan nadelen', stelt zoon Geert Hooijmaijers. 'We hebben de mogelijkheid om een heel nieuw bedrijf naar eigen inzicht in te richten, ongeveer 35 jaar nadat we hier in ruilverkavelings-

verband ook nieuw gebouwd hebben. Dat is natuurlijk uniek. De totale nieuwbouwwaarde van het bedrijf in zijn huidige omvang, maar aangepast aan de nu geldende normen, krijgen we vergoed. Daarnaast ben ik sociaal sterk verbonden aan Waspik en omgeving.'

Geert Hooijmaijers is erg te spreken over de compensaties die de belangenvereniging uit het vuur heeft kunnen slepen. 'De grond voor dijk en terp, de waardevermindering van de percelen die straks buitendijks liggen en de omrij-schade worden gecompenseerd. Ook wanneer in de toekomst de polder onderloopt, wordt alle schade honderd procent vergoed', vertelt Geert Hooijmaijers over het project, dat ten laatste in 2015 afgerond moet zijn. 'De huidige afgesproken condities vormen niet tot nauwelijks een belemmering voor de bedrijfsvoering en geven perspectief voor de toekomst. Op de terp is bij een goede inrichting een melkveebedrijf tot 250 koeien mogelijk. Wij willen graag zo snel mogelijk de schop in de grond, zodat we met ons bedrijf vooruit kunnen. Dit is een nieuwe uitdaging die je volgens mij moet grijpen.' |

Geert en Nol Hooijmaijers: 'We zijn zelf de architect van dit project en hebben daardoor gunstige voorwaarden kunnen bedingen'

