

jaarverslag

2004

bureau beheer landbouwgronden
rekening en verantwoording
dienst landelijk gebied



gevestigd te 's-Gravenhage
en kantoor-houdende te Utrecht

dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Inhoudsopgave

4	1	Directieverslag
4	1.1	Taken BBL
4	1.2	Ontwikkelingen in 2004
5	1.3	Toekomstige ontwikkelingen
6	1.4	Leeswijzer
7	2	Rekening & Verantwoording 2004
7	2.1	Waarderingsgrondslagen
9	2.2	Staat van uitgaven en inkomsten
9	2.3	Toelichting op de staat van uitgaven en inkomsten
13	2.4	Balans
13	2.5	Toelichting op de balans
15	2.6	De niet uit de balans blijvende verplichtingen
16	2.7	Mutatieoverzicht voorschotten 2004 in euro
18	2.8	Mutatieoverzicht bezit 2004 in euro
20	2.9	Mutatieoverzicht bezit 2004 in hectares
22	3	Overige gegevens
22	3.1	Overzicht vorderingen
22	3.2	Overzicht schulden
23	3.3	Accountantsverklaring
24	4	Toelichting per opdracht
24	4.1	Oprachtgever LNV
	4.1.1	<i>Opracht LNV</i>
	4.1.2	<i>Gebiedenbeleid (U 01.11)</i>
	4.1.3	<i>Reconstructie (U 01.12)</i>
	4.1.4	<i>Landelijk Natuurlijk (U 01.13)</i>
	4.1.5	<i>Stedelijke Omgeving (U 01.14)</i>
	4.1.6	<i>Overige Recreatie (U 01.15)</i>
	4.1.7	<i>Droge EHS (U02.11)</i>
	4.1.8	<i>Natte EHS (U02.12)</i>
31	4.2	Overige opdrachtgevers
	4.2.1	<i>Algemeen</i>
	4.2.2	<i>Blauwe Stad</i>
	4.2.3	<i>Natuurcompensatie Omleiding Rijksweg N273</i>
	4.2.4	<i>Renkumse Beek</i>
	4.2.5	<i>Bommelerwaard</i>
	4.2.6	<i>Lentevreugd</i>
	4.2.7	<i>Ronde Venen</i>
	4.2.8	<i>Zeeland Seaports</i>
	4.2.9	<i>Rijksweg N57</i>
	4.2.10	<i>Rijksweg N61</i>
	4.2.11	<i>Radio Kootwijk</i>
	4.2.12	<i>Duurzaam Veilig Verkeer</i>
	4.2.13	<i>Natuurcompensatie Westerschelde</i>
	4.2.14	<i>Drentse Aa</i>
	4.2.15	<i>Rijksweg N73</i>
	4.2.16	<i>Tijdelijke grondbank Noord-Brabant</i>
	4.2.17	<i>Bedrijfsverplaatsing in provincie Utrecht</i>
	4.2.18	<i>Diversen in provincie Gelderland</i>
37	5	Financiers
41	6	Bijlagen
	Bijlage 1	<i>Overzicht gebruikte afkortingen</i>
	Bijlage 2	<i>De grondaankopen, grondverkoop en het grondbezit van het Bureau per provincie</i>
56		Colofon

1 Directieverslag

1.1 Taken BBL

Het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) ontleent zijn bestaansrecht aan de Wet agrarisch grondverkeer. In deze wet staat dat BBL zorgt voor verwerving van gronden, het tijdelijk beheer ervan en de vervreemding van onroerende zaken (grond en gebouwen). BBL werkt voor diverse opdrachtgevers. De grootste opdrachtgever is het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Daarnaast is er een groeiend aantal andere opdrachtgevers, zoals provincies, andere ministeries, waterschappen en terreinbeherende natuurbeschermingsinstanties (zoals Staatsbosbeheer, Vereniging Natuurmonumenten en Provinciale Landschappen).

BBL heeft één personeelslid: de directeur. Het overige personeel (én de hiermee gemoeide kosten) wordt geleverd door Dienst Landelijk Gebied (DLG). Deze dienst is per 1-1-2004 een agentschap van het ministerie van LNV. De directeur BBL is tevens directeur DLG.

Jaarlijks stelt de directeur BBL, overeenkomstig de Wet agrarisch grondverkeer, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de Rekening en Verantwoording (de jaarrekening) op. Deze wordt ter goedkeuring aan de minister van LNV gezonden. De inhoud van de jaarrekening is op hoofdlijnen vastgelegd in de Beschikking financieel beheer Bureau Beheer Landbouwgronden.

De eerste en belangrijkste taak van BBL is verwerving, beheer en vervreemding van grond en gebouwen. Een tweede taak van BBL is de uitvoering van de Regeling beheersovereenkomsten en natuurontwikkeling (Rbon). Deze taak is aflopend aangezien de Rbon is voortgezet in de regelingen van het Programma Beheer, waarvan de beschikkingen door Dienst Regelingen (voormalig LASER) worden afgegeven. In de Rekening & Verantwoording worden alleen nog uitgaven verantwoord van de resterende Rbon beheersovereenkomsten.

1.2 Ontwikkelingen in 2004

In 2004 is door BBL voor haar opdrachtgevers 5355 ha met een waarde van € 205,479 miljoen gekocht. Verkocht en overgedragen is in 2004 een oppervlakte van 8318 ha met een waarde van € 216,468 miljoen. Vanwege de bezuinigingen op het grondverwervingsbudget was er in 2003 een biedingenstop, waarna BBL in 2004 weer geleidelijk tot de grondmarkt is toegetreden. Het effect van de biedingenstop was nog wel in heel 2004 merkbaar. Toch zijn de beschikbaar gestelde budgetten in 2004 grotendeels omgezet in grondaankopen. Deze grondaankopen vinden deels plaats in de begrensde gebieden en kunnen over het algemeen snel doorgeleverd worden aan de eindbeheerder (Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten of een Provinciaal Landschap). Een deel van de grondaankopen betreft ruilgrond. Deze gronden worden gebruikt om te ruilen met gronden in de begrensde gebieden. Zonder dit ruilproces zijn de verwervingsdoelstellingen niet te realiseren. In bijlage 2 zijn per provincie de verrichte aankopen, verkopen en het grondbezit van het Bureau in kaart gebracht.

Zowel de aankopen voor Bufferzones als voor VINAC blijven achter bij de planning. De aankopen voor VINAC worden voor een groot deel gefinancierd uit verkopen van BBL-bezit. Omdat niet alle verwachte verkoopopbrengsten behoeften te worden ingezet voor de VINAC heeft BBL in 2004 verschillende (rentedragende) leningen kunnen aflossen zoals die voor Kootwijk en Fochteloërveen en een deel van de conventantleningen.

In 2004 is het budget wat door ministerie van LNV beschikbaar is gesteld voor aankopen ten behoeve van Droge EHS, conform de wens van de opdrachtgever voor meer dan 80% uitgegeven aan aankopen binnen de begrenzing van de Droge EHS. Voor 17% van het budget was sprake van koopplicht

Het budget voor de 'natte' EHS is in 2004 vrijwel volledig besteed. Er is voor ruim

€ 8 mln verworven maar deze grond ligt niet op de juiste plaats (ruilgrond). De gerealiseerde 209 ha zijn te beschouwen als 'trekkingsrechten' die te zijner tijd nog op de juiste plaats terecht moeten komen.

De totale grondvoorraad van BBL is geslonken en wel met bijna 3.000 ha. Belangrijkste redenen zijn de overdracht van erfpachtgronden aan Domeinen (900 ha), inzet van verkoopopbrengsten voor aflossing van leningen (450 ha) en overdrachten aan de eindbeheerders.

In 2004 is een gemiddeld lagere grondprijs gerealiseerd dan in de jaren daarvoor. Omdat BBL inmiddels vooral in de duurere gebieden moet verwerven, is deze daling minder dan de daling die gemiddeld op de grondmarkt is gerealiseerd.

1.3 Toekomstige ontwikkelingen

De Ministers van LNV en Financiën hebben het voornemen DLG en Domeinen te laten fuseren. Uitgangspunt voor de fusie is dat de gefuseerde dienst voor diverse overheidslagen (EU, Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen) functioneert als een beleidsonafhankelijk, transparant en zakelijk shared-services centrum op het gebied van aankoop, verkoop, beheer en gebiedsontwikkeling. De bestaande taken van de beide diensten zullen door de nieuwe fusiedienst worden uitgevoerd. Er is de directeur BBL veel aan gelegen de slagvaardigheid van BBL met deze fusie verder te versterken.

In 2005 is het programma Ontwikkelbedrijf DLG gestart. Dit landelijke programma zal er in drie jaar tijd voor zorgen dat ontwikkelingsgericht werken een plek krijgt in de DLG-organisatie. Dit betekent deelname aan grondbanken en PPS-constructies en meer samenhang tussen activiteiten van de grond-verwerwers, inrichters en ontwerpers. Eén van de projecten die onder dit programma valt betreft het project "herbestemming militaire terreinen". LNV neemt in 2005 alle 'groene terreinen' van het ministerie van Defensie over voor een bedrag van € 15 mln. Het zijn terreinen die door inkrimping en herstructurering van de krijgsmacht overtollig zijn geworden. DLG en de dienst Domeinen gaan de ruim 50 objecten met een areaal van circa 2100 ha ontwikkelen. De provincies waarin de objecten liggen spelen hierbij een actieve rol. Doel van het project is het verkrijgen van meeropbrengsten bij verkoop en de inzet van deze meeropbrengsten voor (sloop)kosten van de vaak omvangrijke gebouwencomplexen. Dit kan ook bijdragen aan de realisatie van de EHS.

Een ander project is het anticiperend aankopen. DLG zal in 2005 een aanvraag voor anticiperende aankopen voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie indienen bij het Ministerie van Financiën. Bedoeling is om op programmaniveau aankopen te kunnen doen in plaats van per afzonderlijke aankoop toestemming te hoeven vragen. Dit zou ook in het rivierengebied een goede werkwijze kunnen zijn.

LNV en het Ministerie van Financiën hebben afgesproken om in 2005 gezamenlijk te onderzoeken in hoeverre een grondprijsmonitor een goede basis kan vormen voor de prijs die ten grondslag ligt aan de meerjarige verwervingsramingen en de besluitvorming over het al dan niet toekennen van grondprijscompensatie. Het doel is te komen tot een nieuwe, heldere en eenduidige grondprijsmonitor, die gebruikt gaat worden voor de prestatieverantwoording over de LNV begroting, de kostprijsbepaling voor nieuwe begrotingen, de meerjarenramingen voor de LNV verwervingsdoelen en de rapportage aan de Tweede Kamer over de agrarische grondprijsontwikkeling.

In de agrarische gebieden lijkt de grondprijsdaling door te zetten. Voor de meer stedelijke gebieden blijft de grondprijs echter stijgen. Hierdoor zal het ook in 2005 weer moeilijk zijn om grond ter plekke aan te kopen in de stedelijke gebieden. De verwerving van bufferzones en VINAC blijft hierdoor achterlopen op de planning.

De beschikbare budgetten voor 2005 en 2006 zijn, vooral voor het onderdeel EHS, aan bezuinigingen onderhevig. Door de beleidsintensivering lijken er (vooralsnog) vanaf 2007 ruimere budgetten beschikbaar te zijn. Met behulp van voorfinanciering door de provincies kunnen de tekorten in 2005 en 2006 deels worden opgevangen. De voorgefinancierde bedragen worden in het jaar daarop terugbetaald door LNV.

In 2005 zal, net als in 2004, extra nadruk worden gelegd op de verkoop van overtollige grond en gebouwen. Het gaat hier voornamelijk om begrensde gronden die kunnen worden doorgeleverd aan de eindbeheerders. Vanwege deze extra aandacht voor de vervreemding zal, naar verwachting, het bezit van het bureau ook in 2005 afnemen.

1.4 Leeswijzer

In de eerste hoofdstukken wordt een totaalbeeld gegeven, bestaande uit de balans, de staat van uitgaven en inkomsten en de voorraad uitgedrukt in hectaren. De opdrachten voor andere ministeries, provincies en terreinbeherende instanties zijn, net als vorig jaar, ook afzonderlijk weergegeven (hoofdstuk 4).

Utrecht, december 2005
Bureau Beheer Landbouwgronden,
Ing. H.J.W. Mulder, directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a horizontal line extending to the right.

2 Rekening & Verantwoording 2004

2.1 Waarderingsgrondslagen

- Algemeen:

Op grond van de Beschikking financieel beheer Bureau Beheer Landbouwgronden (op basis van de Wet agrarisch grondverkeer) is voor het beheer van de begroting én het beheer van de geldmiddelen de Comptabiliteitswet 2001 van toepassing. Dit betekent dat de staat van uitgaven, inkomsten en de balans zijn opgesteld op kasbasis.

Vanaf 2002 is de Rekening en Verantwoording opgebouwd op basis van de Van Beleidsbegroting tot Beleidsverantwoording (VBTB) -systematiek. Hierdoor wordt duidelijker weergegeven welke beleidsdoelen worden gerealiseerd met het beschikbare geld en instrumentarium. Omdat ook de rijksbegroting de VBTB-systematiek hanteert, is de relatie van de Rekening en Verantwoording met de rijksbegroting vanaf 2002 duidelijker.

- Staat van Uitgaven en Inkomsten:

Onder uitgaven en inkomsten worden, conform artikel 2, lid 1 van genoemde Beschikking financieel beheer, verstaan: *de geldelijke uitgaven en ontvangsten in het verslagjaar* (artikel 4, lid 4 van de Comptabiliteitswet 2001). Voor een goed beeld van de activiteiten van BBL in de Staat van Uitgaven en Inkomsten, worden de overdrachten die rechtstreeks lopen via de renteloze voorschotten, verantwoord als feitelijke geldstromen. Het gaat hier met name om overdrachten aan Staatsbosbeheer.

- Overige posten:

De overige posten uit de Staat van Uitgaven en Inkomsten zijn opgenomen tegen nominale waarde.

- Verwerving:

De verworven onroerende zaken (behalve de bij toedeling in een landinrichtingsproject verkregen onroerende zaken) zijn verantwoord op basis van historische kostprijzen zijnde: de aanschafprijs en de toegerekende bijkomende uitgaven (incl. rente). BBL en de Landinrichtingscommissie verantwoorden bij afronding van een landinrichtingsproject, de berekende aankoopprijs.

- Vervreemding:

De vervreemde onroerende zaken in landinrichtingsprojecten zijn verantwoord voor de gerealiseerde verkoopsom (de berekende aankoopprijs van de bij landinrichtingsprojecten ingebrachte onroerende zaken). De verkoopsom van overdrachten aan Staatsbosbeheer en particuliere terreinbeherende natuurbeschermingsorganisaties is de historische kostprijs, (zijnde de aanschafprijs en de toegerekende bijkomende uitgaven). De verkoopsom van de op andere wijze vervreemde onroerende zaken is de vrije verkoopwaarde, vastgesteld op basis van actuele taxatie.

- Balans en overige gegevens:

In de balans staan, conform de toelichting op artikel 5, lid 2 van de Beschikking financieel beheer:

- de onroerende zaken
- de wijze van financiering van de onroerende zaken
- de vordering op het Groenfonds uit hoofde van Compensatiegelden
- de financiële betrokkenheid bij het Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V.

De vorderingen en de overige schulden (niet zijnde de renteloze voorschotten) worden niet in de balans opgenomen. Een specificatie van de vorderingen en de overige schulden zijn opgenomen onder hoofdstuk 3, Overige gegevens.

- Activa:

De onroerende zaken zijn gewaardeerd op basis van historische kostprijzen (aanschafprijs

en toegerekende bijkomende uitgaven) of een berekende aankoop prijs (bijvoorbeeld bij toedeling in landinrichtingsgebieden waarbij de waardering is gebaseerd op de kostprijs van de inbreng). Compensatiegelden Groenfonds, de financiële betrokkenheid bij het Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V., de renteloze voorschotten en de onder hoofdstuk 3 opgenomen Vorderingen en overige schulden, zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

- Passiva:

De algemene reserve bestaat uit de saldi van de exploitatieresultaten van onroerende zaken, de saldi van de overige, niet aan de historische kostprijs toegerekende uitgaven van de vervreemde onroerende zaken en uit de saldi van de resultaten bij vervreemding van land, niet zijnde inbreng bij landinrichting.

- Bevoorschotting BBL door ministerie van LNV:

Door het Ministerie van LNV is besloten de wijze waarop de LNV budgetten voor grondverwerving beschikbaar worden gesteld aan BBL met ingang van 1 januari 2004 te wijzigen. Dit betekent dat LNV 4 keer per jaar haar afgesproken begrotingsbedrag voor grondverwerving aan BBL betaalt t.g.v. de betaalrekening van BBL. Op dat moment is sprake van artikelbelasting op de begroting van het Ministerie van LNV. De bijdrage van het Ministerie aan BBL is een betaling waarmee een evenredig trekkingsrecht op het BBL-bezit wordt opgebouwd. Voor het Ministerie is de bijdrage aan BBL tevens de artikelbelasting van het betreffende VBTV verwervingsbudget. De verantwoording van de uiteindelijke beleidsprestaties geschiedt op basis van de Rekening & Verantwoording van BBL. Hierbij legt BBL per VBTV budget verantwoording af op basis van grondverwerving, grondvoorraad en overdrachten aan eindbeheerders.

- Resultaatsbepaling:

Het resultaat bij vervreemding van onroerende zaken is: het verschil tussen de verkoopsom en de historische kostprijs, dan wel de berekende aankoop prijs.

- Het resultaat bij vervreemding van onroerende zaken bij landinrichting wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserve prijsverschillen.
- Het resultaat bij verkoop van overige bezittingen wordt, voor zover dit het aandeel van het bureau betreft, ten gunste of ten laste gebracht van de algemene reserve.
- Het resultaat bij vervreemding waarvan de akte van toedeling nog niet is gepasseerd, wordt tot de datum van passering bij de notaris verantwoord op de rekening 'nog te verrekenen resultaten landinrichtingsgebieden'.
- Het resultaat op de exploitatie van onroerende zaken en het saldo van de overige, niet aan de historische kostprijs toegerekende uitgaven van de vervreemde onroerende zaken, wordt toegevoegd aan de algemene reserve.

- Reserve prijsverschillen:

Deze post is gevormd op grond van de beleidslijnen zoals die door de Centrale Landinrichtingscommissie (CLC) op 12 mei 1987 zijn vastgesteld. In deze beleidslijnen staat dat voor de gebieden waarvan het ontwerp-landinrichtingsplan door de Centrale Landinrichtingscommissie is vastgesteld ná 26 februari 1987, alle resultaten ten gunste, dan wel ten laste, komen van BBL. Ten aanzien van de andere gebieden geldt dat de bij landinrichtingsprojecten behaalde resultaten op het moment van passeren van de akte van toedeling worden verdeeld tussen BBL en de Landinrichtingscommissie. Deze reserve dient om eventuele verliezen bij vervreemding van onroerende zaken in de toekomst op te vangen.

- Gereserveerde resultaten Landinrichting:

Deze post betreft de resultaten, ontstaan door vervreemding van onroerende zaken in landinrichtingsprojecten vóór de akte van toedeling. Dit bedrag zal, op grond van de door de CLC d.d. 12 mei 1987 vastgestelde beleidslijnen, op moment van passeren van de akte van toedeling worden verdeeld over BBL en de Landinrichtingscommissie. Voor zover dit BBL betreft, wordt het aandeel toegevoegd aan de reserve prijsverschillen. Het aandeel van de desbetreffende Landinrichtingscommissie wordt verrekend.

- *Verplichtingen:*

Deze post, die buiten balans om wordt verantwoord is gebaseerd op aankooptransacties, waarvan de uitgave ten laste komt van de kas van BBL, en waarvan de koopovereenkomst vóór 1 januari van het jaar volgend op het verslagjaar, door de verkopende partij is ondertekend.

2.2 Staat van uitgaven en inkomsten

uitgaven (x € 1.000)	begroting 2004	rekening 2004	rekening 2003	inkomsten (x € 1.000)	begroting 2004	rekening 2004	rekening 2003
Opdracht LNV				Opdracht LNV			
1. Verwervingen	98.611	172.617	227.800	6. Financiering LNV	82.811	-40.582	29.385
				7. Financiering ov. Ministeries/ provincies en ov.	11.700	-13.133	-16.069
2. Exploitatie-uitgaven	10.900	11.694	10.482	8. Vervreemdingen	0	202.400	217.313
3. Verrekenende resultaten Landinrichtingsprojecten	0	0	29	9. Exploitatie-inkomsten	15.000	17.159	15.626
				10. Compensatie Groenfonds	0	28.476	0
subtotaal opdracht LNV	109.511	184.311	238.311	subtotaal opdracht LNV	109.511	194.320	246.255
Overige opdrachten				Overige opdrachten			
4. Verwervingen	0	32.862	53.208	11. Financiering LNV	0	1.485	32.795
				12. Financiering ov. Ministeries/ provincies en ov.	0	4.295	0
				13. Vervreemdingen	0	18.388	12.469
Agrarisch Natuurbeheer				Agrarisch Natuurbeheer			
5. Beheersovereenkomsten	6.862	6.259	12.891	14. Beheersovereenkomsten	6.862	6.259	12.891
Totaal	116.373	223.432	304.410	Totaal	116.373	224.747	304.410
Saldo van uitgaven en inkomsten	0	1.315	0				
Totaal	116.373	224.747	304.410	Totaal	116.373	224.747	304.410

2.3 Toelichting op de staat van uitgaven en inkomsten

Uitgaven (x € 1.000)

	Begroot 2004	Realisatie 2004
1. Verwervingen opdracht LNV	€ 98.611	€ 172.617

Onder verwervingen opdracht LNV zijn opgenomen: alle verwervingen ten behoeve van LNV zoals opgenomen in het uitvoeringscontract, de afspraak tussen LNV en de provincies over de uitvoering van het rijksbeleid. Ook de uitvoering van het Bufferzoneconvenant (medeopdrachtgever VROM) en NURG-overeenkomst (medeopdrachtgever V&W) is hier opgenomen. Er is voor ruim € 74 miljoen meer gerealiseerd dan begroot. Dit verschil wordt met name veroorzaakt door verkoopopbrengsten, die niet zijn opgenomen in de begroting en direct zijn omgezet in nieuwe aankopen (revolving fund).

	Begroot 2004	Realisatie 2004
2. Exploitatie-uitgaven	€ 10.900	€ 11.694

Exploitatie-uitgaven i.v.m. beheer bezit

Deze post omvat de exploitatie van onroerende zaken en bestaat uit de volgende uitgavenposten:

	2004	2003
- vaste lasten	€ 3.044.291	€ 3.610.366
- onderhoud	482.812	280.185
- pachten	295.491	395.634
- beheeruitgaven	396.837	724.559
- uitbestede werkzaamheden	403.601	370.248
- grondkamer	420.436	174.098
- betaalde rente	207.890	154.258
- overige uitgaven	350.799	375.664
	<u>€ 5.602.157</u>	<u>€ 6.085.012</u>

De uitgaven inzake het onderhoud zijn in 2004 beduidend hoger dan het jaar daarvoor. Daarentegen zijn de beheeruitgaven lager. Zowel de hogere uitgaven inzake het onderhoud als de beheeruitgaven zijn voor een belangrijk deel te verklaren met incidentele uitgaven als gevolg van saneringen en sloop.

Overige uitgaven i.v.m. verwerven bezit

De overige uitgaven betreffen uitgaven die niet direct kunnen worden toegerekend aan de historische kostprijs van de verwervingen. Een nadere specificatie:

	2004	2003
- verwerving	€ 4.619.551	€ 3.233.422
- kadasterkosten	€ 170.448	€ 33.774
- verkennend bodemonderzoek	€ 1.301.891	€ 1.129.296
	<u>€ 6.091.890</u>	<u>€ 4.396.492</u>

Met name de uitgaven inzake verwerving zijn in 2004 beduidend hoger dan het jaar daarvoor. Vanwege de biedingstop in 2003 is dat jaar lager uitgevallen dan de omliggende jaren.

	Begroot 2004	Realisatie 2004
3. Verrekening resultaten Landinrichting	€ -	€ -
Deze verrekening van winsten en verliezen met derden in landinrichtingsprojecten heeft betrekking op: de verrekening van gereserveerde winsten/verliezen die zijn ontstaan door vervreemding van onroerende zaken in landinrichtingsprojecten vóór akte van toedeling. De verrekening vindt plaats nadat het landinrichtingsproject is afgesloten. In 2004 hebben geen verrekeningen plaatsgevonden.		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
4. Verwervingen overige opdrachten	€ -	€ 32.862
Behalve de opdracht voor LNV, volgend uit het uitvoeringscontract, worden diverse andere opdrachten uitgevoerd. Opdrachten worden uitgevoerd voor het ministerie van LNV, maar met name voor andere ministeries (VROM en V&W) en voor andere overheden zoals provincies en gemeenten. Deze overige opdrachten zijn niet opgenomen in de begroting 2004, waardoor de realisatie afwijkt van de begroting. In hoofdstuk 4 wordt nader inzicht gegeven in deze verwerving.		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
5. Beheersovereenkomsten	€ 6.862	€ 6.259
De uitgaven Beheersovereenkomsten betreffen de betaalde vergoedingen voor de Rbon, de vergoedingen aan de Rbon voorafgaande regelingen, evenals overeenkomsten voor experimenten. In 2004 is minder uitbetaald dan begroot. Dat komt omdat meer deelnemers dan geraamd zijn overgestapt naar Programma Beheer en/of de beheersovereenkomst hebben beëindigd.		

Inkomsten (x € 1.000)	Begroot 2004	Realisatie 2004
6. Financiering LNV	€ 82.811	- € 40.582
Voor de uitvoering van de opdracht LNV, onderdeel uitmakend van het met de provinciale besturen gesloten uitvoeringscontract, heeft LNV € 78 miljoen als renteloos voorschot beschikbaar gesteld aan BBL. Ruim € 122,8 miljoen van het voorschot van het ministerie LNV is afgelost. Enerzijds als gevolg van overdrachten aan de eindbeheerders (€ 94,4 miljoen, waarmee met name de beleidsdoelstellingen van het ministerie van LNV worden gerealiseerd) en anderzijds als gevolg van de ontvangen compensatiegelden Groenfonds, ad. € 28,476 miljoen. Ook zijn gronden (895 ha), die in erfpacht zijn uitgegeven, overgedragen aan Domeinen. In totaal is bijna 3800 ha overgedragen (incl. directe doorleveringen) aan de eindbeheerders (excl. verkopen aan particuliere eindbeheerders). Van de convenantleningen (financiering ov. Ministeries/provincies en ov.) heeft een overboeking plaatsgevonden (€ 7 miljoen) naar financiering ministerie van LNV.		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
7. Financiering ministeries/provincies t.b.v. opdracht LNV	€ 11.700	- € 13.133
<p>Begroot waren bijdragen van het ministerie van VROM (€ 8,6 miljoen) en het ministerie van V&W (begroot € 3,1 miljoen). De bijdrage van het ministerie van VROM is lager uitgevallen dan het begrote bedrag (€ 5,8 in plaats van € 8,6 miljoen). De begrote bijdrage van het ministerie van V&W is in het geheel vervallen (begroot € 3,1 miljoen). De provincies Groningen en Drenthe hebben respectievelijk € 2,1 en € 1,7 miljoen aan voorfinanciering beschikbaar gesteld. Ook provincie Noord-Brabant heeft voorfinanciering beschikbaar gesteld, maar deze financiering (€ 4,1 miljoen) is verantwoord onder de financiering t.b.v. overige opdrachten (tijdelijke grondbank). Een voorfinanciering van provincie Noord-Holland (uit 2002) is terugbetaald (€ 2,8 miljoen). Stichting Mainport en Groen heeft een bedrag betaald van € 1,9 miljoen voor groen gelegen in de Haarlemmermeer. Dat de financiering negatief is uitgevallen is met name het gevolg van het aflossen van een deel van de convenantleningen (€ 6,1 miljoen) en een rentedragende lening van het ministerie van Financiën (€ 7,0 miljoen). In relatie tot de convenantleningen heeft een overboeking plaatsgevonden (€ 7 miljoen) naar het renteloos voorschot ministerie van LNV (financiering LNV).</p>		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
8. Vervreemdingen opdracht LNV	€ -	€ 202.400
<p>Onder vervreemding opdracht LNV zijn opgenomen: alle vervreemdingen die deel uitmaken van de opdracht LNV, zoals opgenomen in het uitvoeringscontract, de afspraak tussen LNV en de provincies over de uitvoering van het rijksbeleid. Ook de uitvoering van het Bufferzoneconvenant (medeopdrachtgever: ministerie van VROM) en NURG-overeenkomst (medeopdrachtgever: ministerie van V&W) is hierin opgenomen. Deze post is inclusief de overdrachten, die rechtstreeks via de renteloze voorschotten zijn verrekend (totaal ruim € 87 miljoen aan overdrachten aan eindbeheerders (met name Staatsbosbeheer) en ook inclusief de ruim € 6 miljoen aan inbrengtransacties bij akte van toedeling in landinrichtingsgebieden). In totaal gaat het bij de vervreemdingen om ruim 7.400 ha.</p>		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
9. Exploitatie-inkomsten	€ 15.000	€ 17.159
<i>Exploitatieontvangsten</i>		
Deze post omvat de ontvangsten uit exploitatie van onroerende zaken en bestaat uit de volgende ontvangstenposten:		
	2004	2003
- Pachten	€ 8.268.726	€ 8.197.367
- Gebruiksvergoeding LC	6.260.619	4.840.829
- Huren	357.691	397.895
- Jacht en vishuren	89.075	87.495
- Erfpacht	905.376	1.181.985
- Zakelijke recht vergoedingen	53.530	30.519
- Ontvangen rente	1.477	14.483
- Ontvangen omzetbelasting	- 5.101	168.660
- Overige ontvangsten	1.228.041	706.553
	<u>€ 17.159.434</u>	<u>€ 15.625.786</u>

De hogere ontvangsten bij de gebruiksvergoeding LC is het gevolg van ontvangsten die verband houden met overeenkomsten uit 2003.

De overige ontvangsten zijn hoger dan in het voorgaande jaar vanwege een eenmalige ontvangst voor de exploitatiekosten in de opdracht Radio Kootwijk.

	Begroot 2004	Realisatie 2004
10. Compensatie Groenfonds	€ -	€ 28.476
<p>In 2004 is het resterende bedrag van ruim € 28 miljoen door middel van een verrekening met het renteloos voorschot van het ministerie van LNV terug ontvangen.</p>		

	Begroot 2004	Realisatie 2004
11. Financiering LNV t.b.v. overige opdrachten	€ -	€ 1.485
<p>Deze post betreft de financiering van het ministerie van LNV in diverse opdrachten, die uitgevoerd worden voor het ministerie van LNV, andere ministeries (VROM en V&W) en andere overheden zoals provincies en gemeenten. Deze overige opdrachten zijn niet opgenomen in de begroting 2004 en daarom wijkt de realisatie daarvan af. De financiering heeft onder andere betrekking op Radio Kootwijk. Een lening van het ministerie van Financiën (€ 3 miljoen) is met LNV middelen afgelost en hiervan is € 1,2 miljoen afgelost als gevolg van een overdracht. Ook enkele opdrachten in provincie Utrecht worden door het ministerie van LNV samen met provincie Utrecht gefinancierd.</p>		
12. Financiering ministeries/provincies t.b.v. overige opdrachten	€ -	€ 4.295
<p>Deze post betreft de financiering van overige ministeries en provincies en andere financiers in diverse opdrachten, die uitgevoerd worden voor het ministerie van LNV, andere ministeries (VROM en V&W) en andere overheden zoals provincies en gemeenten. Deze overige opdrachten zijn niet opgenomen in de begroting 2004 en daarom wijkt de realisatie daarvan af. De grootste voorschotten zijn afkomstig van provincie Groningen voor de Blauwe Stad, de provincie Gelderland voor diverse opdrachten en de provincie Noord-Brabant voor de tijdelijke grondbank. In het kader van Radio Kootwijk is een rentedragende lening van het ministerie van Financiën (groot € 3 miljoen) terugbetaald. Ook het ministerie van VROM en Zeeland Seaports hebben aanzienlijke voorschotten verstrekt.</p>		
13. Vervreemdingen overige opdrachten	€ -	€ 18.388
<p>Voor de diverse andere opdrachten uitgevoerd voor het ministerie van LNV, andere ministeries (VROM en V&W) en andere overheden als provincies en gemeenten is bezit vervreemd. Met name verkopen voor de natuurcompensatie Westerschelde, Zeeland Seaports en Drentse Aa. Ook de doorleveringen van aangekochte gronden onder wegtracés van de gemeente Westland (ruim € 2 miljoen) zijn in deze post opgenomen.</p>		
14. Financiering beheersovereenkomsten	€ 6.862	€ 6.259
<p>Dit betreft de financiering van de onder post 6 opgenomen uitgaven in het kader van de Rbon en de daaraan voorafgaande regelingen door het ministerie van LNV. De ontvangen bijdrage uit het Europees Oriëntatie- en Garantiefonds voor de Landbouw (EOGFL) voor de beheersovereenkomsten komen rechtstreeks ten gunste van de begroting van het ministerie van LNV en zijn daarom niet opgenomen in deze Staat van Uitgaven en Inkomsten.</p>		
Saldo van uitgaven en inkomsten	€ -	€ 1.315
<p>Op 31-12-2004 resteert een saldo op de bankrekening van BBL bij het ministerie van Financiën (Rijkshoofdboekhouding).</p>		

2.4 Balans

Activa (x 1.000 euro)	per		Passiva (x 1.000 euro)	per	
	31-12-2004	31-12-2003		31-12-2004	31-12-2003
1. Voorraad grond opdrachten t.b.v. min. van LNV	1.157.497	1.181.138	Eigen Vermogen		
2. Voorraad grond opdrachten t.b.v. overige	200.567	187.914	7. Algemene reserve	162.406	157.157
3. Stallingsbedrijf Glastuinbouw NL (deelneming)	2.269	2.269	8. Reserve prijsverschillen	121.827	116.662
4. Stallingsbedrijf Glastuinbouw NL (lening)	2.269	2.269	9. Gereserveerde resultaten LI	46.310	46.938
5. Compensatiegelden Groenfonds	0	28.476	Vreemd vermogen		
6. Liquide middelen	1.315	0	10. Financiering LNV	724.768	763.865
			11. Financiering ov. Ministeries, provincies en overige	308.606	317.444
Totaal	1.363.917	1.402.066	Totaal	1.363.917	1.402.066

De activa (voorraad grond LNV tbv de realisatie van LNV-doelen) is deels gefinancierd met de opbrengsten die het Bureau (zoals beschreven in de waarderingsgrondslagen) heeft gerealiseerd uit de exploitatie en uit verkopen. Deze passiva zijn opgenomen onder de posten 7 tot en met 9.

De financiering van het Ministerie van LNV is (zoals nader toegelicht in de waarderingsgrondslagen) opgebouwd uit jaarlijkse bijdrage van LNV voor de aankoop van gronden (zoals opgenomen in de Rijksbegroting) en verminderd met de overdrachten aan Staatsbosbeheer.

2.5 Toelichting op de balans

Activa (x € 1.000)

	per 31-12-2004	per 31-12-2003
1. Voorraad grond opdrachten t.b.v. min. van LNV	€ 1.157.497	€ 1.181.138
De historische kostprijs van de voorraad grond ten behoeve van de realisering van de LNV-opdracht, bedraagt per 31-12-2004 ruim € 1.159 miljoen. In 2004 is ten behoeve van deze opdracht bijna € 173 miljoen aangekocht of is middels een interne bestemmingswijziging aan deze opdracht toegevoegd (± 4.700 ha). Daarentegen is voor bijna € 195 miljoen vervreemd (± 7.400 ha). De voorraad is bestemd voor rijksdoelen, die na eventuele ruiling zullen worden overgedragen aan de eindbeheerder. Het totale bezit per 31-12-2004 in relatie tot de LNV-opdracht is ongeveer 37.000 ha.		
2. Voorraad grond opdrachten t.b.v. overige	€ 200.567	€ 187.914
In 2004 is de historische kostprijs van de totale voorraad voor de overige opdrachten met ruim € 14 miljoen toegenomen. Met name de opdracht Blauwe Stad in Groningen levert een grote bijdrage. De voorraad is tijdelijk in bezit bij BBL en wordt te zijner tijd overgedragen aan een eindbeheerder.		
3. Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland CV (deelneming)	€ 2.269	€ 2.269
BBL neemt als commanditair venoot deel in het vermogen van Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V.. Het kapitaal is inclusief een depotstorting bij de CV. Deze depotstorting wordt aangewend voor kapitaalopragingen. Over het depot wordt een marktconforme rente vergoed. Deze rente is tot nu toe niet uitgekeerd.		
4. Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland CV (lening)	€ 2.269	€ 2.269
BBL heeft in 2001 een achtergestelde lening verstrekt aan Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V.. In 2004 hebben geen mutaties plaatsgevonden. Over de lening wordt een marktconforme rente vergoed, die tot nu toe nog niet is uitgekeerd.		

	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
5. Compensatiegelden Groenfonds	€ 0	€ 28.476												
<p>In 2001 is door het ministerie van LNV een bedrag van ruim € 70 miljoen aan BBL beschikbaar gesteld in het kader van het Natuuroffensief. Omdat in 2001 niet tot besteding van deze middelen gekomen kon worden zijn deze middelen in beheer gegeven bij het Nationaal Groenfonds.</p> <p>In 2002 zijn vanuit deze middelen aankopen gerealiseerd en is een deel terug ontvangen. Het resterende bedrag van ruim € 28 miljoen is in 2004 door middel van verrekening met het renteloze voorschot van LNV terugontvangen.</p>														
	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
6. Liquide middelen	€ 1.315	€ 0												
<p>Op 31-12-2004 stond een bedrag van € 1,3 miljoen op de bankrekening van BBL bij het ministerie van Financiën (Rijkshoofdboekhouding).</p>														
Passiva (x € 1.000)														
	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
7. Algemene Reserve	€ 162.406	€ 157.157												
<p>De waarderingsgrondslag van deze post staat beschreven in hoofdstuk 2.1.</p> <table border="0"> <tr> <td>Saldo t/m 2003</td> <td>€ 157.157</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exploitatiesaldo</td> <td>€ 5.465</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultaten</td> <td>- € 216</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo t/m 2004</td> <td><u>€ 162.406</u></td> <td></td> </tr> </table>			Saldo t/m 2003	€ 157.157		Exploitatiesaldo	€ 5.465		Resultaten	- € 216		Saldo t/m 2004	<u>€ 162.406</u>	
Saldo t/m 2003	€ 157.157													
Exploitatiesaldo	€ 5.465													
Resultaten	- € 216													
Saldo t/m 2004	<u>€ 162.406</u>													
	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
8. Reserve Prijsverschillen	€ 121.827	€ 116.662												
<p>De waarderingsgrondslag van deze post staat beschreven in hoofdstuk 2.1.</p> <table border="0"> <tr> <td>Saldo t/m 2003</td> <td>€ 116.662</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultaten</td> <td>€ 5.165</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo t/m 2004</td> <td><u>€ 121.827</u></td> <td></td> </tr> </table> <p>De mutatie in 2004 is het gevolg van resultaten op de onderbedeling (gedeeltelijk afkomstig uit de post gereserveerde winsten landinrichting).</p>			Saldo t/m 2003	€ 116.662		Resultaten	€ 5.165		Saldo t/m 2004	<u>€ 121.827</u>				
Saldo t/m 2003	€ 116.662													
Resultaten	€ 5.165													
Saldo t/m 2004	<u>€ 121.827</u>													
	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
9. Gereserveerde resultaten landinrichting	€ 46.310	€ 46.938												
<p>De waarderingsgrondslag van deze post staat beschreven in hoofdstuk 2.1.</p> <table border="0"> <tr> <td>Saldo t/m 2003</td> <td>€ 46.938</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Resultaten</td> <td>- € 628</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo t/m 2004</td> <td><u>€ 46.310</u></td> <td></td> </tr> </table> <p>De mutatie in 2004 is het gevolg van resultaten op verkopen, die zijn toegevoegd aan deze post, alsmede van een overboeking naar de post Reserve prijsverschillen.</p>			Saldo t/m 2003	€ 46.938		Resultaten	- € 628		Saldo t/m 2004	<u>€ 46.310</u>				
Saldo t/m 2003	€ 46.938													
Resultaten	- € 628													
Saldo t/m 2004	<u>€ 46.310</u>													
	per 31-12-2004	per 31-12-2003												
10. Financiering LNV	€ 724.768	€ 763.865												
<p>De financiering van het ministerie van LNV in de vorm van een renteloze voorschot bedraagt per 31-12-2004 € 724,8 miljoen. Hiervan is € 685 miljoen gerelateerd aan de opdracht van het ministerie van LNV, toegerekend aan de verschillende operationele doelen, zoals opgenomen in de Rijksbegroting. De resterende € 39,7 miljoen is gerelateerd aan overige opdrachten.</p> <p>In 2004 is het voorschot van het ministerie van LNV voor de opdrachten van het ministerie van LNV per saldo met € 41 miljoen afgenomen. € 78 miljoen is vanwege de rijksbegroting 2004 ontvangen, terwijl € 95,6 miljoen is afgelost als gevolg van overdrachten aan de eindbeheerders.</p> <p>Daarnaast komt het incasso van de compensatierekening Groenfonds ten laste van het voorschot van het ministerie van LNV (zie post 5).</p> <p>Ook de overboeking met betrekking tot convenantleningen (€ 7 miljoen) heeft zijn invloed. In 2004 is het voorschot van het ministerie van LNV in de overige opdrachten per saldo met € 1,5 miljoen toegenomen. Met name doordat, middels interne bestemmingswijzigingen, LNV voorschot gerelateerd is aan overige opdrachten.</p>														

	per 31-12-2004	per 31-12-2003
11. Financiering overige ministeries, provincies en overige	€ 308.606	€ 317.444
De financiering door overige financiers nam af tot € 308,6 miljoen.		
Aan de opdracht LNV dragen de overige financiers per 31-12-2004 € 158,1 miljoen bij. Dit voorschot nam in 2004 af met € 13,1 miljoen, met name door de aflossing van een voorfinanciering aan provincie Noord-Holland (- € 2,8 miljoen), de aflossing van de convenantleningen (- € 6,1 miljoen) en de aflossing van leningen van het ministerie van Financiën (- € 10 miljoen). De overboeking met betrekking tot convenantleningen (€ 7 miljoen) heeft het totale voorschot verlaagd.		
De afname is getemperd door een verstrekt voorschot van het ministerie van VROM (€ 5,8 miljoen) en de voorfinancieringen van provincie Groningen (€ 2,1 miljoen) en provincie Drenthe (€ 1,8 miljoen).		
In relatie tot de overige opdrachten hebben de overige financiers per 31-12-2004 € 150,5 miljoen bijgedragen. Deze bijdrage is in 2004 met € 4,3 miljoen toegenomen. Met name de provincies Groningen (Blauwe Stad) en Noord-Brabant (Tijdelijke grondbank) en Zeeland Seaports leverden de grootste bijdrage. Daarentegen zijn voorschotten van provincie Zeeland, Nationaal Groenfonds en het ministerie van Financiën afgelost.		

2.6 De niet uit de balans blijvende verplichtingen

In 2004 heeft BBL reeds verschillende verplichtingen aangegaan, welke na 2004 tot een kasuitgave zullen leiden.

Het betreft aankooptransacties, waarvan de uitgave ten laste komt van de kas van BBL, en waarvan de koopovereenkomst vóór 1 januari 2005 door de verkopende partij is ondertekend.

Het gaat om een totaalbedrag van € 38,2 miljoen. Hiervan is € 27,9 miljoen in het kader van de LNV opdracht en € 10,3 miljoen in het kader van de overige opdrachten.

2.7 Mutatieoverzicht voorschotten 2004 in euro

Passiva (x € 1.000)	per 31-12-2003	Ontvangen en terugbetaalde bedragen +	Aflossing onderbedeling -/-	Aflossing overdrachten SBB -/-	
Opdrachten t.b.v. min. van LNV	896.878	71.990	6.603	74.246	
Ministerie van LNV	725.622	77.961	6.603	73.800	
Gebiedenbeleid	68.719	-	6.603	50	
Gebiedenbeleid tbv VINAC	160.600	-	-	-	
Reconstructie	14.030	3.200	-	-	
Landelijk Natuurlijk	60.335	2.749	-	2.282	
Stedelijke Omgeving	70.991	22.739	-	22.701	
Stedelijke Omgeving (VINAC)	-	3.311	-	-	
Recreatie	11.088	2.532	-	3	
Droge EHS	266.160	35.180	-	47.371	
Droge EHS bijdrage Min. van V&W (NURG)	45.545	-	-	1.394	
Natte EHS	28.153	8.250	-	-	
Overige financiers	171.256	5.972-	-	446	
Min. van VROM Bufferzone	108.359	5.800	-	221	
Min. van VROM Groenfonds	1.525	-	-	-	
Provincie Groningen	113	2.039	-	-	
Financiering prov. Drenthe	-	1.774	-	-	
Provincie Overijssel	1.102	390	-	-	
Provincie Noord-Holland	2.811	2.811-	-	-	
Provincie Zeeland	1.600	415	-	225	
Provincie Noord-Brabant	355	48	-	-	
Provincie Limburg	45	-	-	-	
Gezamenlijk provincies/Groenfonds	37.289	6.164-	-	-	
Vereniging Natuurmonumenten	3.927	-	-	-	
Fryske Gea	657	-	-	-	
Gemeente Borssele	1.534	1.556-	-	-	
Groenfonds	669	790-	-	-	
St. Mainport & Groen	4.270	1.881	-	-	
Min. van Financiën	7.000	7.000-	-	-	
Opdrachten t.b.v. overige	184.431	8.409	-	4.447	
Ministerie van LNV	38.243	-	-	1.221	
Overige financiers	146.189	8.409	-	3.226	
Min. van VROM	25.103	1.065	-	603	
Min. van Economische Zaken	2.103	-	-	-	
Min. van Defensie	1.871	-	-	-	
Min. van Verkeer & Waterstaat	7.898	281	-	-	
Min. van Financiën	3.000	3.000-	-	-	
Provincie Groningen	53.829	6.675	-	1.485	
Provincie Gelderland	12.821	1.289	-	971	
Provincie Utrecht	6.367	552	-	-	
Provincie Zuid-Holland	3.055	219-	-	-	
Provincie Zeeland	3.745	1.375-	-	-	
Provincie Noord-Brabant	-	4.192	-	-	
Provincie Drenthe / Groenfonds	8.402	46	-	-	
Provincie Friesland / Groenfonds	51	-	-	-	
Provincie Gelderland / Groenfonds	9	-	-	-	
Provincie Noord-Holland / Groenfonds	159	-	-	-	
Provincie Zuid-Holland / Groenfonds	227	-	-	-	
Provincie Zeeland / Groenfonds	7.049	1.526-	-	-	
Provincie Limburg / Groenfonds	1.510	1.510-	-	-	
Gemeente Apeldoorn	730	916	-	167	
Gemeente Noorderveld	291	-	-	-	
Maastricht Airport	2.445	-	-	-	
Zeeland Seaports	4.271	875	-	-	
HSL projectbureau	1.140	-	-	-	
Ecolint	111	150	-	-	
Totaal	1.081.309	80.399	6.603	78.693	

	Aflossing overdrachten overige -/-	Totaal mutaties financiers	Overboekingen +	Verrekenende resultaten +	per 13-12-2004
	42.467	51.327-	2.707-	319	843.162
	42.467	44.910-	4.293	35	685.040
	9.544	16.196-	293	-	52.815
	-	-	28.223-	-	132.377
	-	3.200	-	-	17.230
	-	467	-	-	60.802
	-	39	-	-	71.030
	-	3.311	28.223	-	31.534
	-	2.529	-	-	13.617
	32.570	44.761-	4.000	-	225.399
	354	1.747-	-	35	43.833
	-	8.250	-	-	36.403
	-	6.417-	7.000-	284	158.122
	-	5.579	-	250	114.188
	-	-	-	-	1.525
	-	2.039	-	58	2.210
	-	1.774	-	-	1.774
	-	390	-	-	1.492
	-	2.811-	-	-	0
	-	190	-	-	1.790
	-	48	-	-	403
	-	-	-	-	45
	-	6.164-	7.000-	-	24.125
	-	-	-	-	3.927
	-	-	-	-	657
	-	1.556-	-	-	21-
	-	790-	-	24-	145-
	-	1.881	-	-	6.151
	-	7.000-	-	-	-
	730	3.232	2.931	383-	190.212
	-	1.221-	2.707	-	39.729
	730	4.453	224	383-	150.483
	-	462	-	-	25.565
	-	-	-	-	2.103
	-	-	-	-	1.871
	-	281	-	-	8.179
	-	3.000-	-	-	-
	730	4.460	-	110-	58.179
	-	318	-	-	13.139
	-	552	-	239-	6.680
	-	219-	-	5	2.841
	-	1.375-	224-	60	2.654
	-	4.192	-	-	4.192
	-	46	-	65-	8.382
	-	-	-	-	51
	-	-	-	-	9
	-	-	-	-	159
	-	-	-	-	227
	-	1.526-	-	-	5.523
	-	1.510-	-	-	-
	-	748	-	-	1.479
	-	-	-	-	291
	-	-	-	-	2.445
	-	875	-	34-	5.112
	-	-	-	-	1.140
	-	150	-	-	261
	43.197	48.095-	224	64-	1.033.374

2.8 Mutatieoverzicht bezit 2004 in euro

Passiva (x € 1.000)	per 31-12-2003	Aankopen en	Toedeling LI	ABC	Verkopen en
		ruilingen		transacties	ruilingen
		+	+	excl. SBB	-/-
				+	
Opdrachten t.b.v. min. van LNV					
Voorraad LNV	1.181.138	161.432	1.791-	12.976	119.152
subtotaal opdrachten min. van LNV	1.181.138	161.432	1.791-	12.976	119.152
Opdrachten t.b.v. overige					
Voorraad grond overige	14-	1.734	-	5.119	64
Voorraad Blauwe Stad	54.960	6.775	-	-	193
Voorraad Bommelerwaard	12.337	7	-	-	-
Voorraad Ronde Venen	792	585	-	-	-
Voorraad Radio Kootwijk	7.277	23	-	-	1-
Voorraad Rijksweg N61	4.523	36	-	-	-
Voorraad Duurzaam Veilig Verkeer	3.526	-	-	-	779
Voorraad EOT Laaghalen	2.204	-	-	-	-
Voorraad Gem. Noorderveld	291	-	-	-	-
Voorraad HSL Zuid	679	-	-	-	-
Voorraad Zeeland Seaports	4.746	1.151	-	-	605
Voorraad Maastricht Airport	2.434	-	-	-	-
Voorraad Vliegveld Zuid-Limburg	3.023	-	-	-	-
Voorraad NC Westerschelde	6.215	1.851	-	703	3.685
Voorraad Drentse Aa	9.525	10	-	-	189
Voorraad Camping Gerritsfles	1.277	0	-	-	-
Voorraad Langbroekerwetering	751	340	-	-	-
Voorraad P EHS Noord-Holland	-	-	-	-	-
Voorraad Zuid-Holland	1.127	-	-	-	-
Voorraad Rijksweg N57	527	-	-	-	-
Voorraad Rijksweg N73	1.379	29	-	-	-
Voorraad Omleiding Rijksweg N273	202	256	-	-	-
Voorraad Renkumse Beekdal	17.527	1.177	-	-	-
Voorraad Westplaat	1.167	-	-	-	-
Voorraad Friesland GF	51	-	-	-	-
Voorraad Limburg GF	1.510	-	-	-	1.510
Voorraad Lentevreugd	33.193	-	-	-	-
Voorraad Overijssel GF	-	-	-	-	-
Voorraad Overijssel	-	-	-	-	-
Voorraad Gelderland GF	566	-	-	-	-
Voorraad Zuid-Holland GF	205	-	-	-	-
Voorraad Noord-Holland	159	-	-	-	-
Voorraad Gelderland	1.001	3.183	-	-	-
Voorraad ROM Kanaalzone	635	-	-	-	-
Voorraad De Kromme Rijn	11.595	-	-	-	1.095
Voorraad Ecolint	132	211	-	-	-
Voorraad Camping Moens	808	-	-	-	-
Voorraad Tijdelijke Grondbank Noord-Brabant	1.584	9.674	-	-	-
subtotaal opdrachten overige	187.915	27.041	-	5.822	8.119
Totaal	1.369.053	188.472	1.791-	18.798	127.271

	Inbreng LI -/-	ABC transacties excl. SBB -/-	Overdrachten SBB -/-	Overdrachten overige -/-	Interne bestemmings- wijzigingen +	per 31-12-2004
	427	12.918	51.215	14.368	1.822	1.157.498
	427	12.918	51.215	14.368	1.822	1.157.498
	-	5.119	1.485	-	109-	61
	-	-	-	-	803-	60.740
	-	-	-	-	-	12.344
	-	-	-	-	-	1.377
	-	-	2.961	-	-	4.340
	-	-	-	-	-	4.559
	-	-	-	-	294	3.042
	-	-	-	-	-	2.204
	-	-	-	-	-	291
	-	-	-	-	-	679
	-	-	-	-	-	5.292
	-	-	-	-	-	2.434
	-	-	-	-	-	3.023
	-	703	-	-	154-	4.226
	-	-	-	-	62-	9.283
	-	-	-	-	-	1.277
	-	-	-	-	-	1.091
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	1.127
	-	-	-	-	-	527
	-	-	-	-	-	1.408
	-	-	-	-	-	458
	-	-	-	-	-	18.704
	-	-	-	-	-	1.167
	-	-	-	-	-	51
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	33.193
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	566
	-	-	-	-	-	205
	-	-	-	-	-	159
	-	-	-	-	-	4.183
	-	-	-	-	-	635
	-	-	-	-	474	10.974
	-	-	-	-	-	343
	-	-	-	-	-	808
	-	-	-	-	1.462-	9.795
	-	5.822	4.447	-	1.822-	200.567
	427	18.740	55.662	14.368	-	1.358.065

2.9 Mutatieoverzicht bezit 2004 in hectares

Passiva	per 31-12-2003	Aankopen en ruilingen	Toedeling LI	ABC transacties excl. SBB	Verkopen en ruilingen
		+	+	+	-/-
Opdrachten t.b.v. min. van LNV					
Voorraad LNV	39.742	4.416	189-	495	4.214
subtotaal opdrachten min. van LNV	39.742	4.416	189-	495	4.214
Opdrachten t.b.v. overige					
Voorraad grond overige	-	110	-	19	2
Voorraad Blauwe Stad	1.132	98	-	-	4
Voorraad Bommelerwaard	33	-	-	-	-
Voorraad Ronde Venen	27	19	-	-	-
Voorraad Kootwijk	455	-	-	-	-
Voorraad Rijksweg N61	154	1	-	-	-
Voorraad Duurzaam Veilig Verkeer;	127	2	-	-	7
Voorraad EOT Laaghalen	96	-	-	-	-
Voorraad Gem. Noorderveld	15	-	-	-	-
Voorraad HSL Zuid	22	-	-	-	-
Voorraad Zeeland Seaports	97	27	-	-	17
Voorraad Maastricht Airport	21	-	-	-	-
Voorraad Vliegveld Zuid-Limburg	141	-	-	-	-
Voorraad NC Westerschelde	236	68	-	20	-
Voorraad Drentse Aa	427	-	-	-	7
Voorraad Camping Gerritsfles	4	-	-	-	-
Voorraad Langbroekerwetering	15	9	-	-	-
Voorraad Kromme Rijn	204	-	-	-	18
Voorraad Zuid-Holland	12	-	-	-	-
Voorraad Rijksweg N57	15	-	-	-	-
Voorraad NC RW73	41	1	-	-	-
Voorraad NC Omleiding N273	6	9	-	-	-
Voorraad Renkumse Beekdal	5	-	-	-	-
Voorraad Friesland GF	2	-	-	-	-
Voorraad Limburg GF	30	-	-	-	30
Voorraad Lentevreugd	102	-	-	-	-
Voorraad Gelderland GF	18	-	-	-	-
Voorraad Zuid-Holland GF	6	-	-	-	-
Voorraad Noord-Holland	4	-	-	-	-
Voorraad Gelderland	28	7	-	-	-
Voorraad ROM Kanaalzone	17	-	-	-	-
Voorraad Ecolint	1	1	-	-	-
Voorraad Camping Moens	9	-	-	-	-
Voorraad Tijdelijke Grondbank Noord-Brabant	142	243	-	-	-
subtotaal opdrachten overige	3.645	595	-	39	85
Totaal	43.387	5.011	189-	534	4.299

	Inbreng LI -/-	ABC transacties excl. SBB -/-	Overdrachten SBB -/-	Overdrachten overige -/-	Interne bestemmings- wijzigingen +	per 31-12-2004
	187-	495	1.906	1.047	16	37.005
	187-	495	1.906	1.047	16	37.005
	-	19	64	-	-	44
	-	-	-	44	24-	1.158
	-	-	-	-	-	33
	-	-	-	-	-	46
	-	-	434	-	-	21
	-	-	-	-	-	155
	-	-	-	22	14	114
	-	-	-	-	-	96
	-	-	-	-	-	15
	-	-	-	-	-	22
	-	-	-	-	-	107
	-	-	-	-	-	21
	-	-	-	-	-	141
	-	20	-	154	6-	144
	-	-	-	-	2-	418
	-	-	-	-	-	4
	-	-	-	-	-	24
	-	-	-	-	8	194
	-	-	-	-	-	12
	-	-	-	-	-	15
	-	-	-	-	-	42
	-	-	-	-	-	15
	-	-	-	-	-	5
	-	-	-	-	-	2
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	102
	-	-	-	-	-	18
	-	-	-	-	-	6
	-	-	-	-	-	4
	-	-	-	-	-	35
	-	-	-	-	-	17
	-	-	-	-	-	2
	-	-	-	-	-	9
	-	-	-	-	6-	379
	-	39	498	220	16-	3.420
	187-	534	2.405	1.267	-	40.425

3 Overige gegevens

3.1 Overzicht vorderingen

Vorderingen			
Financier	heeft betrekking op:	Per 31-12-2004	Per 31-12-2003
Gemeente Borsele	LNV Droge EHS	0	37
Ministerie van V&W	NC omleiding N273	2	2
Diversen	Radio Kootwijk	25	0
Ecolint	Ecolint	82	21
Provincie Zuid-Holland	Groenfonds	205	205
Provincie Zeeland	Duurz. Veilig Verkeer	726	- 214
Ministerie van Defensie	EOT Laaghalen	333	333
Provincie Zuid-Holland	Zuid-Holland	341	341
Zeeland Seaports	Zeeland Seaports	180	475
Ministerie van EZ	Vliegveld Zuid Limburg	920	920
Provincie Drenthe	Hunze	902	1.123
Provincie Groningen	Blauwe Stad	1.075	1.131
Diversen	Renkumse Beekdal	1.177	0
Provincie Noord-Brabant	Tijdelijke Grondbank	5.603	1.584
Ontvangsten (m.n. vervreemdingen)	LNV - opdracht	9.838	0
Totaal		21.409	5.958

3.2 Overzicht schulden

Schulden			
Financier	heeft betrekking op:	Per 31-12-2004	Per 31-12-2003
Provincie Zeeland	Camping Moens	1	1
Ministerie van V&W	Rijksweg N57	3	3
Maastricht Airport	Maastricht Airport	11	11
Overigen	Overige	14	14
Ministerie van VROM	Bommelerwaard	26	- 1.032
Provincie Zeeland	NC Westerschelde	36	- 535
Uitgaven (m.n. exploitatie)	LNV - opdracht	52	0
Provincie Zeeland	Rom Kanaalzone	154	- 70
Ministerie van V&W	Rijksweg N73	199	265
Ministerie van V&W	Rijksweg N61	444	417
Provincie Gelderland	Diversen	421	1.400
HSL projectbureau	HSL zuid	461	461
Provincie Zuid-Holland	Ronde Venen	1.218	1.502
Ministerie van LNV - V&W *1	NURG	2.582	3.358
Ministerie van VROM *2	Bufferzone	19.866	9.863
Totaal		25.488	15.658

*1 Per 31-12-2004 was het bezit in relatie tot de NURG betreffende het V&W deel € 41,250 miljoen.

Het voorschot bedraagt op 31-12-2004 € 43,833 miljoen. Hieruit volgt de schuld van € 2.582 miljoen.

*2 Per 31-12-2004 had het ministerie van VROM ingevolge de waarde van het bezit en de toegepaste verdeelpercentages € 94,3 miljoen moeten hebben bijgedragen. Het voorschot van VROM bedraagt op 31-12-2004 € 114,2 miljoen. Hieruit volgt de schuld van ongeveer € 19,9 miljoen.

Hierin is in overleg met ministerie van LNV en ministerie van VROM voor het eerst een herwaardering uit 1996 verwerkt.

3.3 Accountantsverklaring

ACCOUNTANTSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de Rekening en Verantwoording 2004 van het Bureau Beheer Landbouwgronden te 's-Gravenhage gecontroleerd. De Rekening en Verantwoording is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de Directeur van het Bureau. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de Rekening en Verantwoording te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze controle is verricht overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controle-opdrachten. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de Rekening en Verantwoording geen onjuistheden van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen en toelichtingen in de Rekening en Verantwoording. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen voor financiële verslaggeving die bij het opmaken van de Rekening en Verantwoording zijn toegepast en een evaluatie van het algehele beeld van de Rekening en Verantwoording. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat de Rekening en Verantwoording een zodanig inzicht geeft in de grootte en de samenstelling van de inkomsten en uitgaven over 2004 en van het bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden en van de financiering daarvan op 31 december 2004 als in de gegeven omstandigheden is vereist en overigens voldoet aan de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Wet Agrarisch Grondverkeer en in de Beschikking financieel beheer Bureau Beheer Landbouwgronden.

's-Gravenhage, 24 november 2005.

AUDITDIENST VAN HET MINISTERIE
VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,



drs. J.N.H.M. Durenkamp RA
Auditmanager



P.J. Borg RA
Plv. hoofd afdeling
Accountantscontrole en Certificering

4 Toelichting per opdracht

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de financiële situatie per 31-12-2004 onderscheiden naar de diverse opdrachten. Deze overzichten zijn gebaseerd op de balans zoals opgenomen in hoofdstuk 2.4.

Bij de indeling naar opdrachten is in grote lijn onderscheid gemaakt tussen de opdrachten voor het ministerie van LNV (paragraaf 4.1) en opdrachten voor de overige opdrachtgevers (ministeries, provincies, gemeenten en anderen, paragraaf 4.2). Binnen de opdracht van het ministerie van LNV wordt een verdieping gegeven naar de operationele doelen, welke aan de orde zijn voor BBL.

4.1 Opdrachtgever LNV

4.1.1 Opdracht LNV

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is de grootste opdrachtgever voor BBL. In de rijksbegroting van het ministerie van LNV zijn twee onderdelen, de zogenaamde beleidsartikelen, van belang voor BBL, namelijk: Versterking landelijk gebied (beleidsartikel 01) en Realisatie van de ecologische hoofdstructuur (beleidsartikel 02).

- ‘Versterking landelijk gebied’ is gericht op kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied. De bedoeling is om de verschillende functies in het landelijk gebied (zoals natuur, landbouw, recreatie etc.) te versterken.
- ‘Realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur’ heeft als doel: veiligstelling van soorten en ecosystemen, de productie van schoon water, CO₂-vastlegging, bescherming van landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden, voldoen aan recreatieve behoeften en het creëren van een aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat.

De daartoe behorende operationele beleidsdoelen vinden hun oorsprong in het Structuurschema Groene Ruimte (1998) en het Natuurbeleidsplan (1994). In de regeringsnota Natuur voor Mensen, Mensen voor Natuur (2002) zijn aanvullende ambities geformuleerd voor het areaal natuur in Nederland, zoals de robuuste verbindingen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur.

Voor een belangrijk deel van de operationele beleidsdoelen moeten gronden worden verworven. Behoudens enkele specifieke opdrachten, worden de gronden verworven conform een programmering van de provinciale besturen. Niet alleen het ministerie van LNV treedt op als financier van deze opdracht, maar ook andere ministeries, provincies en overige.

In het onderstaande overzicht is voor de totale opdracht LNV de voorraad aangegeven (gebaseerd op de balans uit § 2.4) en de bijbehorende financiers (gebaseerd op mutatieoverzicht voorschotten uit § 2.5). De mutaties met betrekking tot de financiers worden in het tweede overzicht nader aangeduid.

Overzicht opdracht LNV (x € 1.000)

activa	per 31-12-02	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-02	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	1.161.775	1.181.138	1.157.497	LNV	696.237	725.622	685.039
Stallingbedrijf	4.537	4.537	4.537	VROM	107.758	109.883	115.713
Compensatiegelden Groenfonds	28.476	28.476	0	Verkeer & Waterstaat	838	0	0
				Provincies	60.808	43.316	31.841
				Overige	10.921	11.057	10.569
				Financiën	7.000	7.000	0
				Reserves BBL	311.226	317.273	318.872
Totaal	1.194.788	1.214.151	1.162.034	Totaal	1.194.788	1.214.151	1.162.034

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten/ correcties	voorschot 31-12-03
LNV	725.622	77.961	-122.871	4.327	685.039
VROM	109.883	5.800	-221	250	115.713
Provincies	43.316	-4.308	-225	-6.942	31.841
Overige	11.057	-464	0	-24	10.569
Financiën*	7.000	-7.000	0	0	0

* Voorschot van ministerie van Financiën (Raad voor Vastgoed Rijksoverheid) is een rentedragende lening (rentepercentage 3,5 %), die in 2004 vervroegd is afgelost.

Uitsplitsing opdracht LNV in operationele beleidsdoelen

De opdracht van het ministerie van LNV is onder te verdelen in operationele beleidsdoelen. Voor 'Versterking landelijk gebied' zijn voor BBL relevant: Gebiedenbeleid (01.11), Reconstructie (01.12), Landelijk natuurlijk (01.13), Stedelijke omgeving (01.14) en Overige Recreatie (01.15).

Voor 'Realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur' zijn relevant: Verwerving droge EHS (02.11) en Verwerving natte EHS (02.12).

In de volgende paragrafen wordt mede ten dienste van het begrotingsbeheer van het ministerie van LNV het bovenstaande "Overzicht opdracht LNV" nader gespecificeerd naar de verschillende operationele beleidsdoelen. Hiermee wordt inzicht gegeven over het aandeel van de voorraad behorend bij een operationeel beleidsdoel en het bijbehorende "trekkingsrecht" van het ministerie van LNV. Tevens geeft het inzicht in de trekkingsrechten die de andere financiers hebben opgebouwd in het BBL-bezit in relatie tot een bepaald operationeel beleidsdoel.

Met "trekkingsrecht" wordt bedoeld de aanspraak van de financier op een deel van de grondvoorraad van BBL (met de omvang van het verstrekte voorschot) met het oogmerk om de betreffende operationele beleidsdoelstelling te realiseren, middels de overdracht/vervreemding van grond aan een eindbeheerder.

In de administratie van BBL is de voorraad niet, en de financiering pas de laatste jaren aan de operationele beleidsdoelen gekoppeld. Daarom is voor die onderdelen, waar in de administratie geen koppeling aanwezig is, in de specificatie gebruik gemaakt van een toerekeningsleutel. De te hanteren toerekeningsystematiek van de voorraad wordt in 2005 geëvalueerd met het ministerie van LNV. Dit kan leiden tot een aanpassing van de systematiek.

Waarom is er geen koppeling van de voorraad met de operationele beleidsdoelen?

BBL koopt een aanzienlijk deel van haar gronden aan in de vorm van ruilgrond, die niet direct zijn toe te schrijven aan een operationeel beleidsdoel. Pas na vervreemding van de gronden aan de eindbeheerder, al dan niet voorafgegaan door ruiling, wordt de feitelijke eindbestemming van de grond en daarmee het operationele beleidsdoel bekend. Een uitzondering op deze regel zijn de meer recente operationele beleidsdoelen Reconstructie en Natte EHS, die wel in de administratie zijn te herleiden, omdat hier een afwijkende financiering heeft plaatsgevonden.

Grondslagen toerekening tot en met 2002

De toerekening van de voorraad aan de beleidsdoelen per 31-12-2002 komt overeen met de toerekening zoals gehanteerd in de SGR verantwoording 2002. Deze toerekening is gebaseerd op de restantaakstelling van de operationele beleidsdoelen op plangebiedniveau.

De financiering van het ministerie van LNV per 31-12-2002 is op grond van dezelfde verdeelsleutel toegerekend. De financiering door overige financiers (bijv. provincies) per 31-12-2002 is gebaseerd op feitelijke ontvangsten van deze financiers voor de verschillende operationele beleidsdoelen. Het verschil tussen de voorraad en de financiering door het ministerie van LNV en derden is gefinancierd met de reserves BBL.

Grondslagen toerekening 2004

De mutaties in de voorraad in 2004 zijn ook toegerekend aan de operationele beleidsdoelen met de verdeelsleutel zoals genoemd in de SGR-verantwoording 2002. Hierbij is het saldo van verwervingen en vervreemdingen met betrekking tot de opdracht LNV toegerekend op basis van de verdeling van het LNV-jaarbudget voor grondverwerving over de verschillende beleidsdoelen. Uitzonderingen hierop vormen, zoals hiervoor beschreven, de beleidsdoelen Reconstructie en Natte EHS.

De bepaling van de mutaties in de financiering in 2004 van de voorraad is als volgt:

- de verdeling van het renteloos voorschot van het ministerie van LNV over de operationele beleidsdoelen heeft plaatsgevonden conform de door de LNV budgethouders aangegeven verdeling op basis van de LNV begroting;
- de ontvangsten 2004 van overige financiers (bijv. provincies) zijn gebaseerd op feitelijke ontvangsten van deze financiers voor de verschillende operationele beleidsdoelen;
- de in 2004 gedane aflossingen van de door de financiers verstrekte (renteloze) voorschotten uit de vervreemding (waaronder overdrachten aan Staatsbosbeheer) van gronden zijn toegerekend aan de betrokken financiers en aan die beleidsdoelen die overeenstemmen met de feitelijke eindbestemming van de grond.

Mutaties in de reserves BBL

Een jaarlijkse toename, respectievelijk afname in de reserves BBL voor een bepaald beleidsdoel houdt in dat er in dat jaar meer, respectievelijk minder grond feitelijk is aangewend voor het betreffende beleidsdoel dan de beleidsdoelstellingen van LNV beoogden. De toename of afname in de reserves BBL geeft dus de mate van realisatie van het trekkingsrecht voor het betreffende beleidsdoel aan in vergelijking met de realisatie van de trekkingsrechten voor de andere beleidsdoelen.

Uitgaande van een juiste verdeling van de aanwezige voorraad grond over de beleidsdoelen per 31-12-2002 zal na realisatie van de (restant) aankoopdoelstellingen, zoals vermeld in de genoemde beleidsdocumenten, en derhalve na verkoop van het BBL-bezit, de schuld aan de financiers per beleidsdoel een saldo van nihil weergeven.

In alle overzichten in dit hoofdstuk is het verschil tussen de voorraad en de financiering beschouwd als een financiering vanuit de reserves van BBL. Zo moeten de overzichten dan ook worden gelezen. Het betreffen dus geen reserves die in het kader van het betreffende doel zijn gevormd.

4.1.2 Gebiedenbeleid (U 01.11)

Het gebiedenbeleid richt zich op de verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het gaat om de ruimtelijke structuur in gebieden die perspectiefvol, waardevol en/of kwetsbaar zijn vanuit landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, cultuurhistorie, water of milieu. Het gaat dan bijvoorbeeld om de aanpassing van de verkavelingsstructuur van landbouwbedrijven en de aanpassing van wegen en waterlopen. Een deel van de taakstelling ligt binnen de bufferzone waar het ministerie van VROM in meefinanciert. De bijdrage van het ministerie van VROM in de financiering is een product van de totale bijdrage vermenigvuldigd met het aandeel wat betrekking heeft op dit operationele doel (20%).

Overzicht Gebiedenbeleid (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	455.588	417.708	LNV	229.319	185.193
Stallingbedrijf	4.537	4.537	VROM	19.360	20.526
			Reserves BBL	211.446	216.526
Totaal	460.125	422.245	Totaal	460.125	422.245

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten/ correcties	voorschot 31-12-04
LNV	229.319	0	-16.196	-27.930	185.193
VROM	19.360	1.160	-44	50	20.526

In het kader van de uitvoering van het beleidsdoel VINAC (onderdeel uitmakend van het operationele beleidsdoel Stedelijke omgeving) is afgesproken dat € 160,6 miljoen van de waarde van Gebiedenbeleid hiervoor bestemd moet worden. Dit komt ongeveer overeen met 6300 ha met gemiddelde kostprijs. Bij het operationele doel Stedelijke omgeving zal de voortgang van de resterende VINAC aangegeven worden, waarmee ook de resterende aanspraak op Gebiedenbeleid wordt bepaald. Per 31-12-2004 is deze aanspraak € 160,6 miljoen -/- € 28,2 miljoen = 132,4 miljoen.

4.1.3 Reconstructie (U 01.12)

Reconstructie van de zandgebieden is gericht op de extensivering van de melkveehouderij en de realisatie van varkensvrije zones. Varkens- en melkveehouderijen hebben vaak een hoge uitstoot van stikstof en fosfaten. De reconstructie richt zich dan ook op een integrale aanpak van de stikstof- en fosfaatproblematiek in en rond de grote natuurgebieden van de EHS. Ook verdroging, de realisering van de EHS en de uitbreidingsmogelijkheden van recreatie spelen een rol in reconstructieplannen. In Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord Brabant en Limburg zijn twaalf reconstructieplannen opgesteld. BBL speelt een rol bij de verwerving, tijdelijk beheer en vervreemding van grond en gebouwen. Voor de pilots Reconstructie (o.a. Neede-Borculo en De Hilver) zijn tussen 2000 en 2003 gronden en gebouwen verworven.

In 2004 is het voorschot van het ministerie van LNV verhoogd vanwege een bijdrage voor de verplaatsing van de intensieve veehouderij (VIV), totaal € 3,2 miljoen. In 2005 zal het resterende budget van € 4,8 miljoen beschikbaar komen.

Overzicht Reconstructie (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	16.837	17.812	LNV	14.030	17.230
			Reserves BBL	2.807	582
Totaal	16.837	17.812	Totaal	16.837	17.812

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	voorschot 31-12-04
LNV	14.030	3.200	0	0	17.230

4.1.4 Landelijk Natuurlijk (U 01.13)

Doel van het beleidsdoel 'Landelijk Natuurlijk' is het versterken van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het landelijk gebied, buiten de Ecologische Hoofdstructuur. Rijksmiddelen worden ingezet in de landschappen en open ruimten die van (inter)nationaal belang zijn. De verwerving verloopt voornamelijk via het ruilproces in landinrichtingsprojecten. Landelijk Natuurlijk wordt gefinancierd door het ministerie van LNV.

Overzicht Landelijk Natuurlijk (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	100.721	98.612	LNV	60.335	60.802
			Reserves BBL	40.386	37.810
Totaal	100.721	98.612	Totaal	100.721	98.612

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	voorschot 31-12-04
LNV	60.335	2.749	2.282	0	60.802

4.1.5 Stedelijke Omgeving (U 01.14)

Het operationeel doel Stedelijke omgeving, of ook wel “groen in en om de stad” heeft tot doel: verbetering van de kwaliteit van de stedelijke omgeving door een goede balans tussen groen en rood. Hiervoor worden recreatiebossen, staatsbossen en groene verbindingen, en strategisch en regionaal groen gerealiseerd. De staats- en recreatiebossen worden door het ministerie van LNV en het ministerie van VROM gefinancierd. De bijdrage van het ministerie van VROM in de zogenaamde bufferzones (een deel van de staats- en recreatiebossen, gelegen binnen de randstedelijke provincies, waarvoor het ministerie van LNV en het ministerie van VROM een convenant hebben gesloten) is een belangrijk instrument voor de totstandkoming. De gronden binnen de bufferzones moeten voor 2008 zijn verworven. Hoofdstuk 3 “Overige gegevens” geeft een overzicht van de financieringsverhouding tussen het ministerie van VROM en het ministerie van LNV op dit onderdeel. De bijdrage van het ministerie van VROM in de financiering is een product van de totale bijdrage vermenigvuldigd met het aandeel wat betrekking heeft op dit operationele doel (55%).

De realisatie van het beleidsdoel “VINAC strategisch groen” wordt vanuit de verkoopopbrengsten van het BBL gefinancierd. Voorraad die voorheen was bedoeld voor landbouwdoelen binnen landinrichting (operationeel doel Gebiedenbeleid) wordt vanaf 1-1-2004 verkocht. De opbrengsten worden ingezet voor de realisatie van de VINAC. Het gaat in totaal om € 160,6 miljoen voor verwerving, waarvan momenteel € 28,2 miljoen is gerealiseerd. Daarnaast is met tijdelijke ingezette middelen van het ministerie van LNV € 3,311 miljoen gerealiseerd. Dit waren voor inrichting beschikbare, maar niet uit te geven middelen. Deze zullen terugbetaald moeten worden.

Overzicht Stedelijke Omgeving (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	89.478	84.352	LNV	70.991	71.030
Voorraad VINAC	0	31.534	LNV / VINAC	0	31.534
			VROM	60.821	64.027
			Provincie Noord-Holland	2.811	0
			Reserves BBL	-45.145	-50.705
Totaal	89.478	115.886	Totaal	89.478	115.886

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	voorschot 31-12-04
LNV	70.991	22.739	22.701	0	71.030
LNV / VINAC	0	31.534	0	0	31.534
VROM	60.821	3.190	-121	138	64.027
Provincie Noord-Holland*	2.811	-2.811	0	0	0

* Bijdrage van provincie Noord Holland betreft een voorfinanciering van een aankoop in VINAC in 2002.

Deze voorfinanciering is in 2004 terugbetaald.

De ontvangen bedragen LNV/VINAC zijn afkomstig uit begroting (€ 3,311 miljoen) en het resterende deel uit verkoopopbrengsten (€ 28,223 miljoen).

4.1.6 Overige Recreatie (U 01.15)

Dit operationele doel omvat het recreatiebeleid uit de beleidsbrief Toerisme en Recreatie. Deze wordt geactualiseerd in de Agenda Vitaal Platteland. Het doel is: aanleg van aantrekkelijke en kwalitatief hoogwaardige recreatieplekken in en om de stad én in het landelijk gebied. BBL zorgt voor verwerving van gronden en draagt ze over. De 'Overige recreatie' wordt, evenals Landelijk Natuurlijk, voornamelijk gerealiseerd via het landinrichtingsinstrument. Het wordt bekostigd door het ministerie van LNV.

Overzicht Overige Recreatie (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	14.054	13.760	LNV	11.088	13.617
			Reserves BBL	2.966	143
Totaal	14.054	13.760	Totaal	14.054	13.760

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	voorschot 31-12-04
LNV	11.088	2.532	3	0	13.617

4.1.7. Droge EHS (U02.11)

In opdracht van het ministerie van LNV wordt een belangrijk deel van 150.000 ha landbouwgronden verworven binnen de begrenzing van de droge EHS. Deze droge EHS bestaat uit nieuwe natuur (voorheen reservaatgebied en natuurontwikkelingsproject) en robuuste verbindingen. De gronden moeten vóór 2015 zijn verworven en vóór 2018 zijn ingericht en overgedragen aan de eindbeheerders. Als gevolg van de ombuigingen op het verwervingsbudget uit het Strategisch Akkoord 2002 is de taakstelling Traditionele natuurterreinen uit dit operationele doel komen te vervallen. Naast het ministerie van LNV financieren onder meer de ministeries van VROM en V&W de realisatie van de droge EHS. Ook de Europese Unie levert een belangrijke bijdrage. De gezamenlijke provincies leverden in het verleden ook grote bedragen, maar deze zogenaamde convenantleningen zijn in de afgelopen jaren sterk afgebouwd (in 2004 € 6,1 miljoen).

De bijdrage van VROM in de financiering is een produkt van de totale bijdrage vermenigvuldigd met het aandeel wat betrekking heeft op dit operationele doel (25%).

Overzicht Droge EHS (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	478.211	467.495	LNV	311.705	269.231
			VROM	29.703	31.160
			Provincies	40.505	31.841
			Overig	11.056	10.569
			Financiën	7.000	0
Compensatiegelden	28.476	0	Reserves BBL	106.718	124.694
Totaal	506.687	467.495	Totaal	506.687	467.495

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	bestemmings wijziging	voorschot 31-12-04
LNV	311.705	35.180	-81.689	35	4.000	269.231
VROM	29.703	1.450	-55	63	0	31.160
Provincies	40.505	-1.664	0	0	-7.000	31.841
Overige	11.056	-487	0	0	0	10.569
Financiën	7.000	-7.000	0	0	0	0

Een deel van de droge EHS ligt binnen de NURG (Nadere uitwerking Rivierengebied). De begrenzing, met name binnen de uiterwaarden, is gericht op natuurontwikkeling gecombineerd met verbetering van de functies van de rivier (zoals waterberging). Vandaar dat de ministeries van LNV en V&W in dit gebied samenwerken. Deze samenwerking is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Onderdeel hiervan is dat de kosten worden gedeeld.

Een ander deel van de droge EHS ligt binnen de bufferzones waar zich ook een belangrijk deel van het operationele doel Stedelijk omgeving bevindt. Binnen de bufferzones werkt het ministerie van LNV samen met het ministerie van VROM. De kosten worden gedeeld.

4.1.8 Natte EHS (U02.12)

Doelstelling is: het verwerven van voor Nederland karakteristieke natte natuur, zoals te vinden in de uiterwaarden of langs de kusten. Realisering van deze doelstelling vindt plaats met de zogenaamde ICES-2 middelen en vormt onderdeel van de samenwerkingsafspraken Veiligheid en Natte Natuur (tussen de ministeries van LNV en V&W.)

In opdracht van het ministerie van LNV verwerft BBL het Zuid-Hollandse deel van de natte EHS. Dit moet zijn gebeurd vóór 2015, vóór 2018 moeten ze zijn ingericht en overgedragen aan de eindbeheerders.

De gegevens zijn gebaseerd op de administratie.

Overzicht natte EHS (x € 1.000)

activa	per 31-12-03	per 31-12-04	passiva	per 31-12-03	per 31-12-04
Voorraad grond	26.248	26.225	LNV	28.153	36.403
			Reserves BBL	-1.905	-10.178
Totaal	26.248	26.225	Totaal	26.248	26.225

Ontwikkeling Voorschotten (x € 1.000)

financier	voorschot 1-1-04	ontvangen bedragen	aflossing agv overdrachten	resultaten	bestemmings wijziging	voorschot 31-12-04
LNV	28.153	8.250	0	0	0	36.403

4.2 Overige Opdrachtgevers

4.2.1 Algemeen

In deze paragraaf vindt u een overzicht van enkele belangrijke opdrachten die door BBL worden uitgevoerd. Het verschil tussen de voorraad en het voorschot moet beschouwd worden als een nog te verrekenen bedrag.

4.2.2 Blauwe Stad

In opdracht van provincie Groningen worden landbouwgronden gekocht ten behoeve van het project De Blauwe Stad. De provincie Groningen financiert deze aankoopopdracht. Per 31-12-2004 heeft het BBL een voorraad van 1158 ha. In 2004 is hieraan per saldo 26 ha toegevoegd.

Overzicht Blauwe Stad (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	54.960	60.739	Provincie Groningen	53.829	5.835	59.664
			Nog te verrekenen	1.131		1.075
Totaal	54.960	60.739	Totaal	54.960		60.739

4.2.3 Natuurcompensatie Omleiding Rijksweg N273

In opdracht van Rijkswaterstaat worden landbouwgronden gekocht ter compensatie van de aanleg van de Rijksweg N273 in Limburg. De financiering van deze aankoopopdracht komt volledig voor rekening van Verkeer & Waterstaat. In 2004 is 9 ha gekocht.

Overzicht Omleiding Natuurcompensatie N273 (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	202	458	V&W	200	256	456
			Nog te verrekenen	2		2
Totaal	202	458	Totaal	200		458

4.2.4 Renkumse Beekdal

Voortvloeiend uit de nota Natuur voor mensen heeft het ministerie van LNV de provincies gevraagd om zogenaamde robuuste verbindingen aan te wijzen. Eén van de aangewezen verbindingen is Veluwe-Rijn. Deze verbinding ligt naast Renkum en moet een verbinding leggen tussen het centraal Veluws natuurgebied en het Rijndal.

Onderdeel van deze verbinding is de verwerving van het industrieterrein aan de Beukenlaan in het Renkums Beekdal. In 2004 is een vervolg gegeven aan de verwerving van het bedrijventerrein, waar in 2003 een begin mee is gemaakt.

Deze aankoop is gefinancierd door het ministerie van VROM en de provincie Gelderland. De gronden zijn in bezit bij het BBL en worden na inrichting overgedragen aan Staatsbosbeheer.

Overzicht Renkumse Beekdal (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	17.527	18.704	VROM	10.367	0	10.367
			Provincie Gelderland	7.160	0	7.160
			Nog te verrekenen	0		1.177
Totaal	17.527	18.704	Totaal	17.527		18.704

4.2.5 Bommelerwaard

Ter voorkoming van glastuinbouw in de Bommelerwaard (Gelderland) zijn in opdracht van het ministerie van VROM diverse bedrijven verworven. Op 31-12-2004 heeft BBL 33 ha in bezit met een waarde van € 12,4 miljoen.

Overzicht Bommelerwaard (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	12.336	12.344	VROM	11.305	1065	12.370
			Nog te verrekenen	1.031		-26
Totaal	12.336	12.344	Totaal	12.336		12.344

4.2.6 Lentevreugd

Voor het natuurontwikkelingsproject Lentevreugd zijn in 1997 gronden verworven, die naar alle waarschijnlijkheid in 2005 zullen worden overgedragen aan de eindbeheerder. De financiering ligt naast het ministerie van LNV ook in handen van het ministerie van VROM en de provincie Zuid Holland. In totaal gaat het om 102 ha.

Overzicht Lentevreugd (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	33.193	33.193	VROM	1.361	0	1.361
			Provincie Zuid-Holland	2.269	0	2.269
			LNV	29.563	0	29.563
Totaal	33.193	33.193	Totaal	33.193		33.193

4.2.7 Ronde Venen

Op de grens van de provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland ligt De Venen. De financiering van deze aankoopopdracht ligt in handen van het ministerie van VROM en de provincies Utrecht en Zuid-Holland. Per 31-12-2004 was 46 ha in bezit van het BBL.

Overzicht Ronde Venen (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	792	1.377	VROM	588	0	588
			Provincie Utrecht	1.479	301	1.780
			Provincie Zuid-Holland	227	0	227
			Nog te verrekenen	-1.502		-1.218
Totaal	792	1.377	Totaal	792		1.377

4.2.8 Zeeland Seaports

In opdracht en met financiering van Zeeland Seaports worden gronden aangekocht. Op 31-12-2004 was 107 ha in bezit van BBL. Dat betekent dat het bezit met 10 ha is toegenomen.

Overzicht Zeeland Seaports (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	4.746	5.292	Zeeland Seaports	4.271	841	5.112
			Nog te verrekenen	475		180
Totaal	4.746	5.292	Totaal	4.746		5.292

4.2.9 Rijksweg N57

In opdracht van Rijkswaterstaat Directie Zeeland worden gronden verworven onder het tracé van Rijksweg N57. De financiering van deze aankoopopdracht komt voor rekening van Rijkswaterstaat. In 2004 vonden geen mutaties plaats qua hectares, waardoor BBL per 31-12-2004 15 ha in bezit heeft.

Overzicht Rijksweg N57 (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	527	527	V&W	530	0	530
			Nog te verrekenen	-3		-3
Totaal	527	527	Totaal	527		527

4.2.10 Rijksweg N61

In opdracht van Rijkswaterstaat worden gronden verworven onder het tracé van Rijksweg N61 in Zeeland. De financiering komt voor rekening van het ministerie van Verkeer & Waterstaat. Per 31-12-2004 was 156 ha in bezit van BBL.

Overzicht Rijksweg N61 (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	4.523	4.559	V&W	4.940	63	5.003
			Nog te verrekenen	-417		-444
Totaal	4.523	4.559	Totaal	4.523		4.559

4.2.11 Radio Kootwijk

In opdracht van provincie Gelderland zijn in het kader van Nota Veluwe 2010 verschillende objecten verworven. De financiering daarvan is per opdracht verschillend. De kosten komen voor rekening van provincie Gelderland, ministerie van VROM, gemeente Apeldoorn en het ministerie van LNV. In 2003 is in dit kader Radio Kootwijk gekocht. De financiering van het ministerie van LNV is rentedragend geleend bij het ministerie van Financiën en is in 2004 terugbetaald. Per 31-12-2004 was 21 ha in bezit van BBL. In 2004 is 434 ha natuur overgedragen aan de eindbeheerder Staatsbosbeheer.

Overzicht Radio Kootwijk (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	7.276	4.340	Provincie Gelderland	2.385	-971	1.414
			Gemeente Apeldoorn	411	-167	244
			VROM	1.480	-602	878
			Financiën	3.000	-3.000	0
			LNV	0	-1.779	1.779
			Nog te verrekenen	0		25
Totaal	7.276	4.340	Totaal	7.276		4.340

4.2.12 Duurzaam Veilig Verkeer

In de provincie Zeeland worden veel gronden verworven voor het project Duurzaam Veilig Verkeer. De financiering van deze aankoopopdracht komt voor rekening van provincie Zeeland. Per 31-12-2004 is 114 ha in bezit van BBL. In 2004 is 13 ha vervreemd.

Overzicht Duurzaam Veilig Verkeer (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	3.527	3.042	Provincie Zeeland	3.741	-1.425	2.316
			Nog te verrekenen	-214		726
Totaal	3.527	3.042	Totaal	3.527		3.042

4.2.13 Natuurcompensatie Westerschelde

Ter compensatie van verlies aan natuur worden in Zeeland, bij de aanpassing van de Westerschelde, landbouwgronden verworven waarop vervangende natuur kan worden gerealiseerd. De opdracht wordt uitgevoerd voor provincie Zeeland. De financiering gebeurt door de provincie Zeeland. Op 31-12-2004 is 143 ha in bezit van BBL. In 2004 is per saldo 91 ha verkocht.

Overzicht Natuurcompensatie Westerschelde (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	6.215	4.226	Provincie Zeeland	5.680	-1.418	4.262
			Nog te verrekenen	535		-36
Totaal	6.215	4.226	Totaal	6.215		4.226

4.2.14 Drentse Aa

In opdracht van de provincie Drenthe wordt er natuur gerealiseerd langs de Drenthse Aa. De financiering komt voor rekening van de provincie. Per 31-12-2004 is 418 ha in bezit van BBL. In 2004 is 8 ha vervreemd.

Overzicht Drentse Aa (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	9.525	9.283	Provincie Drenthe	8.402	-20	8.382
			Nog te verrekenen	1.123		901
Totaal	9.525	9.283	Totaal	9.525		9.283

4.2.15 Rijksweg N73

In Limburg wordt onder het tracé van de rijksweg N73 gronden aangekocht. De opdracht is verleend door Rijkswaterstaat die ook zorgdraagt voor de financiering van deze aankoopopdracht. In 2004 is 1 ha verworven.

Overzicht Rijksweg N73 (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	1.379	1.408	V&W	1.644	-37	1.607
			Nog te verrekenen	-265		-199
Totaal	1.379	1.408	Totaal	1.379		1.408

4.2.16 Tijdelijke grondbank Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant stelt budget beschikbaar om in de gehele provincie gronden aan te kopen voor verschillende (rijks)doelen. In 2003 is de eerste grond verworven (142 ha). In 2004 is 237 ha gekocht, waardoor per 31-12-2004 totaal 379 ha in het kader van deze opdracht is gekocht.

Overzicht tijdelijke grondbank Noord-Brabant (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	1.584	9.795	Provincie Noord-Brabant	0	4.192	4.192
			Nog te verrekenen	1.584		5.603
Totaal	1.584	9.795	Totaal	1.584		9.795

4.2.17 Bedrijfsverplaatsing in provincie Utrecht

In de provincie Utrecht worden in verschillende gebieden gronden aangekocht voor bedrijfsverplaatsingen. Het gaat met name om grond in de gebieden Langbroekerwetering en Kromme Rijn. De provincie Utrecht verleende deze opdracht en draagt ook zorg voor de financiering. In 2004 is 1 ha verkocht, waardoor in beide gebieden totaal 219 ha in bezit is van BBL.

Overzicht Bedrijfsverplaatsing in provincie Utrecht (x € 1.000)

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	12.346	12.065	Provincie Utrecht	4.888	12	4.900
			LNV	7.458	-293	7.165
			Nog te verrekenen	0		0
Totaal	12.346	12.065	Totaal	12.346		12.065

4.2.18 Diversen in provincie Gelderland

In de provincie Gelderland worden in verschillende gebieden gronden aangekocht voor natuurrealisatie. De provincie Gelderland heeft hiervoor verschillende opdrachten (Hattense Poort en Panorama) verleend en draagt zorg voor de financiering.

Overzicht Diversen in provincie Gelderland

activa	voorraad 31-12-03	voorraad 31-12-04	passiva	voorschot 31-12-03	mutatie in 2004	voorschot 31-12-04
Voorraad grond	2.843	6.027	Provincie Gelderland	3.285	1.289	4.574
			Gemeente Apeldoorn	319	916	1.235
			LNV	638	0	638
			Nog te verrekenen	-1.399		-420
Totaal	2.843	6.027	Totaal	2.843		6.027

5 Financiërs

Financier	Opdracht	Eindstand 2003 (x 1.000 euro)	Eindstand 2004 (x 1.000 euro)	
LNV	LNV Gebiedenbeleid	229.319	185.192	
	LNV Reconstructie	14.030	17.230	
	LNV Landelijk Natuurlijk	60.335	60.802	
	LNV Stedelijke omgeving	70.991	71.030	
	LNV Stedelijke omgeving VINAC	0	31.534	
	LNV Recreatie	11.088	13.617	
	LNV Droge EHS	266.160	225.399	
	LNV Droge EHS min. van V&W NURG	45.545	43.833	
	LNV Natte EHS	28.153	36.402	
	Lentevreugd	29.563	29.563	
	Langbroekerwetering	629	881	
	Kromme Rijn	6.829	6.283	
	Westplaat	584	584	
	Diversen	639	638	
	Radio Kootwijk	0	1.780	
	Totaal		763.865	724.768
	Ministerie van VROM	LNV Gebiedenbeleid (Bufferzone)	19.360	20.526
LNV Stedelijke omgeving (Bufferzone)		60.821	64.027	
LNV Droge EHS (Bufferzone)		28.178	29.635	
LNV Droge EHS via Groenfonds		1.525	1.525	
Lentevreugd		1.361	1.361	
Bommelerwaard		11.305	12.370	
Ronde Venen		588	588	
Radio Kootwijk		1.480	878	
Renkumse Beekdal		10.367	10.367	
Totaal		134.985	141.277	
Ministerie van V&W	Westplaat	584	584	
	Rijksweg N57 (Zeeland)	530	530	
	Rijksweg N 61 (Zeeland)	4.940	5.003	
	Rijksweg N73 (Limburg)	1.644	1.607	
	NC Omleiding Rijksweg N 273 (Limburg)	200	456	
Totaal		7.898	8.180	
Ministerie van Defensie	EOT Laaghalen	1.871	1.871	
Ministerie van EZ	Vliegveld Zuid-Limburg	2.103	2.103	
Maastricht Airport	Maastricht Airport	2.445	2.445	
Ministerie van Financiën	Fochterloërveen	7.000	0	
	Radio Kootwijk	3.000	0	
	Totaal	10.000	0	
Provincie Groningen	LNV Droge EHS	113	725	
	Blauwe Stad	53.829	59.664	
	Totaal	53.942	60.389	
Provincie Friesland	Diverse	51	51	

Financier	Opdracht	Eindstand 2003 (x 1.000 euro)	Eindstand 2004 (x 1.000 euro)
Provincie Drenthe	LNV Droge EHS	0	1.775
	Drentse Aa	8.401	8.382
	Totaal	8.401	10.157
Provincie Overijssel	LNV Droge EHS	1.102	1.492
Provincie Gelderland	Diversen	3.286	4.574
	Radio Kootwijk	2.385	1.415
	Renkumse Beekdal	7.160	7.160
	Totaal	12.831	13.149
Provincie Utrecht	Ronde Venen	1.479	1.780
	Langbroekerwetering	122	210
	Kromme Rijn	4.766	4.690
	Totaal	6.367	6.680
Provincie Noord-Holland	Diversen	2.970	159
Provincie Zuid-Holland	Ronde Venen	227	227
	Overige	786	572
	Lentevreugd	2.269	2.269
	Totaal	3.282	3.068
Provincie Zeeland	Camping Moens	809	809
	NC Westerschelde	5.680	4.262
	Duurzaam Veilig Verkeer	3.741	2.317
	Voorfinanciering	1.600	1.790
	ROM kanaalzone	565	789
	Totaal	12.395	9.967
Provincie Noord Brabant	LNV Droge EHS	355	403
	Tijdelijke grondbank	0	4.192
	Totaal	355	4.595
Provincie Limburg	Diversen	46	46
Gemeente Noorderveld	Diversen	291	291
Gemeente Borsele	LNV Droge EHS	1.534	-21
Gemeente Apeldoorn	Radio Kootwijk	412	244
	Diversen	319	1.235
	Totaal	731	1.479
Ver. Natuurmonumenten	LNV Droge EHS	3.927	3.927
Fryske Gea	LNV Droge EHS	657	657
St. Mainport & Groen	LNV Droge EHS	4.270	6.151
Nationaal Groenfonds	Diverse	669	- 144
	Revolving Fund Limburg	1.510	0
	Convenantlening provincies	37.289	24.125
	Totaal	39.468	23.980

Financier	Opdracht	Eindstand 2003 (x 1.000 euro)	Eindstand 2004 (x 1.000 euro)
Ecolint	Ecolint	111	261
HSL projectbureau	HSL	1.140	1.140
Zeeland Seaports	Zeeland Seaports	4.271	5.112
	Totaal overige financiers	317.444	308.606
	Totaal LNV en overige financiers	1.081.309	1.033.374

6. Bijlagen

Bijlage 1

Overzicht gebruikte afkortingen:

BBL	Bureau Beheer Landbouwgronden
CLC	Centrale Landrichtingscommissie
DLG	Dienst Landelijk Gebied
EHS	Ecologische Hoofdstructuur
EOGFL	Europees Oriëntatie- en Garantiefonds voor de Landbouw
EOT	Eenheidsoefenterrein
EZ	Ministerie van Economische Zaken
GF	Groenfonds
HSL	Hoge Snelheidslijn
LI	Landinrichting
LNV	Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
NC	Natuurcompensatie
NURG	Nadere Uitwerking Rivierengebied
Rbon	Regeling beheersovereenkomsten en natuurontwikkeling
ROM	Ruimtelijke Ordening en Milieu
SGR	Structuurschema Groene Ruimte
VBTB	Van Beleidsbegroting Tot Beleidsverantwoording
V&W	Ministerie van Verkeer en Waterstaat
VROM	Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Bijlage 2

De grondaankopen, grondverkoop en het grondbezit van het Bureau per provincie

Op de volgende pagina's wordt op de provinciale kaarten de grondaankopen, grondverkoop en het grondbezit van het Bureau per provincie weergegeven.

Colofon

Uitgave:	DLG, December 2005
Samenstelling en eindredactie:	DLG, team P&C
Foto mensenmenigte op omslag:	Taeke Henstra/Hollandse Hoogte
Overige foto's:	DLG
Vormgeving:	DLG, team grafische vormgeving
Druk:	Print Partners Ipskamp, Enschede
Oplage:	300 exemplaren

Voor informatie over DLG of het bestellen van de Rekening & Verantwoording BBL neemt u contact op met het Informatiecentrum van Dienst Landelijk Gebied, telefoon 030 - 275 67 49 of via mail, InfocentrumDLG@minInv.nl.

Ons postadres is postbus 20021, 3502 LA Utrecht. Of kijk op: www.dienstlandelijkgebied.nl.