

Bouwwerkzaamheden aannemen in België

Al rijdend met de auto mogen de landsgrenzen binnen de Europese Unie misschien nauwelijks nog een obstakel vormen, heel anders wordt het als je als Nederlandse ondernemer aan de slag wilt in een ander land. Zelfs in buurland België moet je rekening houden met aanzienlijke verschillen in wetgeving.

1. Ik heb een bouwwerk aangenomen in België. Kan ik gelijk aan de slag?

Nee, dat is niet verstandig. Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in België krijgen Nederlandse bedrijven te maken met andere wetgeving. Diverse zaken moeten van tevoren zijn geregeld, anders is de ondernemer strafbaar en kunnen hem zware boetes worden opgelegd.

2. Wat wordt in België verstaan onder bouwwerkzaamheden?

Met bouwwerkzaamheden wordt in België bedoeld het bouwen, verbouwen, afwerken, inrichten, herstellen, onderhouden, reinigen en afbreken van een onroerend goed, maar ook het leveren van een roerend goed dat in het gebouw wordt verwerkt.

3. Hoe zit het met de controleverplichtingen en verantwoordelijkheden?

Een buitenlandse aannemer die in België bouwwerkzaamheden verricht, kan dat doen als hoofdaannemer of als onderaannemer. Een aannemer die onderaannemers inhuurt, heeft controleverplichtingen op het vlak van fiscale of sociale schulden in België. Die controle kan gebeuren door overlegging door de onderaannemer van een E-101-verklaring plus een verklaring van de Patronale dienst voor Organisatie en Controle van de Bestaanszekerheidsstelsels (PDOK) waaruit blijkt dat er geen sociale schulden in België bestaan. Inzake fiscale schulden dient een attest van de dienst Directe Belastingen Brussel Buitenland te worden overgelegd. Indien een opdrachtgever deze attesten niet heeft ontvangen, is hij hoofdelijk aansprakelijk en heeft hij een inhoudings- en doorstortingsplicht naar de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. De controles en inhoudingen dienen actief door de betaler plaats te vinden. Ook onderaannemers dienen de onderaannemers die ze inhuren te controleren.

4. Waarom moet ik me registreren als aannemer?

Er is een aantal redenen om te registreren:

- De opdrachtgever kan registratie vereisen.
- Sommige Belgische opdrachtgevers handhaven nog steeds de inhoudings- en doorstortingsplicht.

- Bouwpremies en toelagen worden alleen toegekend als de aannemer geregistreerd is.

Meer informatie over de registratie en erkenning van aannemers is te vinden op de website van de Federale overheidsdienst voor Economie: www.economie.fgov.be (ga onder 'Ondernemingen & Zelfstandigen' naar 'Ondernemerschap' en daarna onder 'Specifieke domeinen' naar 'Kwaliteit in de bouw' en 'Erkenning der aannemers').

De registratie als aannemer in België zal waarschijnlijk op niet al te lange termijn verdwijnen.

5. Worden er eisen gesteld aan (vak)bekwaamheid?

Iedereen die zich inschrijft bij het ondernemingsloket dient te kunnen bewijzen over voldoende beheerskennis te beschikken. Dit kan door middel van:

- ervaring, het gaat dan om praktische ervaring over de laatste vijftien jaar.
- een diploma of getuigschrift, afgeleverd door een erkende onderwijsinstelling.
- het afleggen van een examen. Dit kan bij de centrale examencommissie van de Federale overheidsdienst voor Economie. Het volgen van een opleiding is ook mogelijk. Meer informatie is te vinden op www.economie.fgov.be.

Sinds 1 september 2007 is een nieuwe vestigingsregeling voor bouwaannemers van kracht. Naast voldoende kennis van bedrijfsbeheer dient ook beroepsbekwaamheid te kunnen worden aangetoond voor vrijwel alle activiteiten die met bouwen te maken hebben.

Meer informatie staat op de website van de Confederatie Bouw: www.confederatiebouw.be (ga onder 'Starters' naar 'Gereguleerde beroepen').

6. Mag je overheidsopdrachten aannemen?

Als een aannemer grote werken wil uitvoeren voor Belgische overheidsdiensten moet deze een erkenning als aannemer kunnen overleggen. Voor werken van geringe omvang is deze erkenning niet vereist. Meer informatie over de wetgeving ten aanzien van de erkenning van aannemers staat op www.economie.fgov.be (ga onder 'Ondernemingen

& Zelfstandigen' naar 'Ondernemerschap' en daarna onder 'Specifieke domeinen' naar 'Kwaliteit in de bouw' en 'Erkenning der aannemers'.

7. Zijn er nog meer vergunningen nodig?

Bijna elke aannemer gebruikt een werk- of opslagplaats. Voor het gebruik hiervan is in veel gevallen vooraf een toelating of vergunning vereist.

De bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu zijn geregionaliseerd en de wetgeving in Vlaanderen, Brussel en Wallonië is verschillend.

In België is de bouw- en milieureglementering zowel van toepassing op grond als op een gebouw. Voordat wordt geïnvesteerd in gebouwen en gronden of zelfs voordat deze worden gehuurd, is het dan ook aan te raden bij de bevoegde diensten van de gemeente te informeren naar verplichtingen en procedureregels.

Een stedenbouwkundige vergunning (vroeger 'bouwvergunning') is niet alleen nodig als je van plan bent nieuw te bouwen, maar bijvoorbeeld ook om af te breken of te verbouwen. Sommige werken zijn vrijgesteld van een vergunning, voor andere werken van beperkte omvang kunt u zelf de aanvraag indienen. Voor grote werken is het altijd de architect die de vergunningsaanvraag opmaakt en indient. Meer informatie over de bouw- en milieuvergunning is te vinden op www.confederatiebouw.be (ga naar 'Starters' en vervolgens naar 'Bouw- en milieuvergunning').

8. Is inschrijven bij de PDOK verplicht?

Nederlandse werkgevers moeten zich inschrijven bij de PDOK. Ze zijn verplicht per kwartaal opgave aan de PDOK te doen van de werknemers (enkel handarbeiders) die in België werden tewerkgesteld in het afgelopen kwartaal. Daarbij dient ook hun bruto uurloon te worden vermeld. Bedrijven die in Nederland een gelijkwaardige betaling doen en dit kunnen aantonen met een Cordares-attest, hebben vrijstelling van een bijdrage aan de PDOK.

9. Hoe zit het met de btw?

De redenen om een Belgisch btw-nummer aan te vragen, kunnen zijn:

- De Nederlandse aannemer wil zich laten registreren als

aannemer.

- De aftrekbare (Belgische) btw bedraagt meer dan € 10.000,- per jaar.
- De opdrachtgever is een particulier, die niet beschikt over een btw-nummer.
- De aannemer werkt in België vaker met onderaannemers en voorkomt hiermee dat deze onderaannemers een Belgisch btw-nummer moeten aanvragen.

Wanneer in België de verleggingregeling wordt toegepast, moet het desbetreffende wetsartikel op de factuur worden vermeld ("BTW te voldoen door de medecontractant - KB nr. 1 artikel 20."). Het aanvragen van een btw-nummer kan via www.minfin.fgov.be.

Het normale btw-tarief in België is 21 procent. Soms geldt er een verlaagd tarief van zes of twaalf procent btw. Dit is bijvoorbeeld het geval voor verbouwingen aan woningen die ouder zijn dan vijftien jaar en voor verblijfsinrichtingen en rivé-woningen voor gehandicapten. Voorwaarde is wel dat de uitvoerder als aannemer een registratienummer heeft.

10. Wat is detacheren van personeel?

Met detachering wordt in België bedoeld het uitvoeren van werkzaamheden met eigen (Nederlandse) werknemers. Deze werknemers moeten in dienst zijn van het Nederlandse bedrijf en ook een gezagsverhouding hebben met hun Nederlandse werkgever. Op het moment dat de Belgische opdrachtgever een gezagsverhouding heeft met de werknemers wordt de detachering gezien als het ter beschikking stellen van derden en daarvoor is in België een vergunning nodig. Werkgevers die hun werknemers, in strijd met de wet, ter beschikking stellen van derden kunnen strafrechtelijk worden vervolgd.

11. Geldt ook hier de meldingsplicht (Limosa)?

Vanaf 1 april 2007 moeten buitenlandse werknemers, zelfstandigen en stagiairs hun activiteiten in België op voorhand aan de overheid melden. Een Limosa-melding maakt de administratieve verplichtingen in België veel eenvoudiger voor buitenlandse werkgevers.

Op de meldingsplicht bestaan verschillende vrijstellingen.



Zie voor informatie www.socialsecurity.be (kies voor 'International.socialsecurity', 'De Limosa-meldingsplicht', 'Meer informatie over de Limosa-meldingsplicht' en vervolgens 'Lees meer over wie is vrijgesteld').

Voor bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerk, gelden géén vrijstellingen voor Limosa. Iedere werknemer dient voor de periode van tewerkstelling, hoe kort ook, te worden aangemeld. Melden kan op www.limosa.be (kies voor 'International.socialsecurity').

12. Is het aanvragen van een E-101-formulier verplicht?

Vóór vertrek naar België dient de werkgever/zelfstandige bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB) een formulier E-101 aan te vragen. De wachttijd voor ontvangst van het formulier is minimaal vijf werkdagen. Het origineel wordt naar de werknemer/zelfstandige thuis gestuurd, terwijl een kopie wordt verstuurd naar de werkgever, het UWV, de Belastingdienst en de RSZ (Rijksdienst voor Sociale Zekerheid in Brussel). Dit E-101-formulier moet de werknemer te allen tijde bij zich hebben. Meer informatie over het E-101-formulier: www.svb.nl.

13. Zijn er nog meer verplichtingen?

Of er meer verplichtingen zijn, hangt onder meer af van de nationaliteit van de betrokkene en de verblijfsduur. Personen afkomstig uit de EER (EU-landen plus Noorwegen, IJsland en Liechtenstein) en Zwitserland dienen te beschikken over:

- een reisdocument: een nationaal paspoort of een identiteitskaart;
 - een verblijfsvergunning indien u tijdelijk in België gaat wonen.
- Uitgebreidere informatie over deze verplichtingen is te vinden onder www.socialsecurity.be (kies voor 'International.socialsecurity' en kijk onder het kopje 'Zijn er nog andere verplichtingen waaraan u moet voldoen').

14. Hoe zit het met de juridische zaken en aansprakelijkheid?

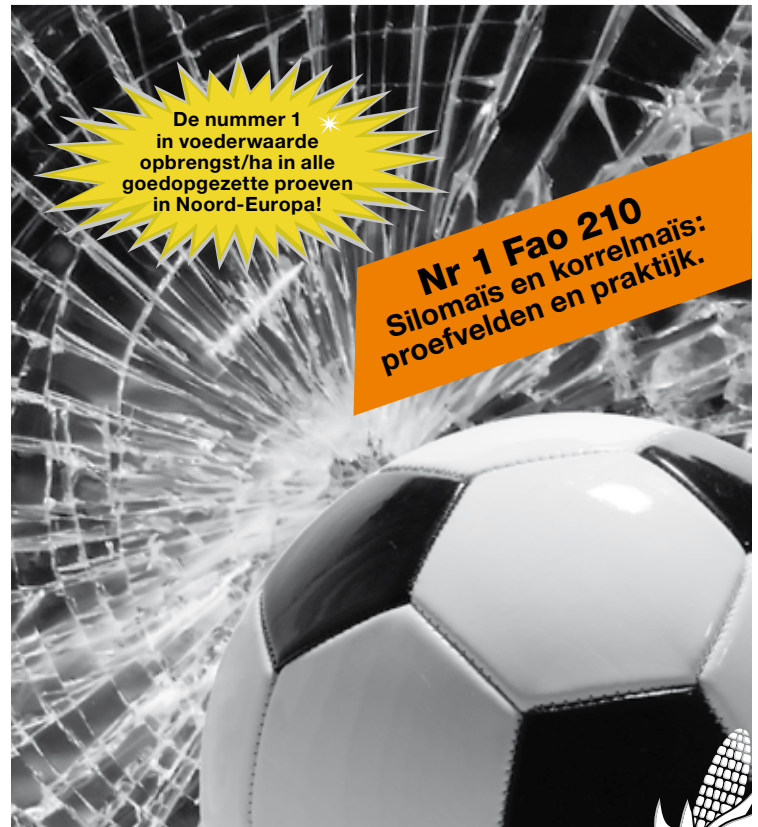
Onder de vele verantwoordelijkheden waaraan architecten, bouwmeesters, aannemers en onderaannemers moeten voldoen, is een van de zwaarste de tienjarige aansprakelijkheid ten opzichte van de bouwheer (artikel 1792 en 2270 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek). De meeste verzekeringsmaatschappijen bieden een 'controleverzekering' onder voorbehoud van een technische controle door een onafhankelijke organisatie ter dekking van deze tienjarige aansprakelijkheid voor de oprichters. Meer informatie is te vinden op de website van de Confederatie Bouw: www.confederatiebouw.be (ga onder 'Starters' naar 'Verzekeringen').

De Verzoeningscommissie Bouw van de Confederatie Bouw kan tussenbeide komen bij geschillen. Meer informatie daarover is te vinden op de website van de Verzoeningscommissie Bouw: www.bouwverzoening.be/index.php.

15. Waar kan ik meer informatie vinden?

De EVD, een agentschap van het ministerie van Economische Zaken, heeft recent een dossier samengesteld waarin de procedures en verplichtingen staan vermeld die gelden als u bouwwerkzaamheden gaat aannemen in België. U kunt dit dossier downloaden vanaf www.evd.nl (zoekterm: werk aannemen België).

John Augustijn *bedrijfsadviseur*

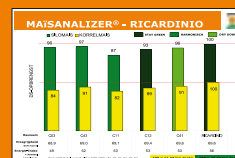


Alles aan diggelen! Nieuwe rangorde!

RICARDINIO



- Zeer vroeg rijp (Fao 210)
- De hoogste zetmeelopbrengst (graanopbrengst)/ha
Nr1 in alle goed opgezette proeven
- Zeer hoge drogestofopbrengst als silomaïs
Nr1 in alle goed opgezette proeven
- Top voederwaarde
- Zeer goede stay-green
- Zeer goede stevigheid
- Goede tolerantie tegen bladvlekkenziekte (Helminthosporium en Kabatiella)



	Nummer 1 in alle korrelmaïsproeven!					
	Drogestof		Korrelopbrengst		Drogestofopbrengst Tot Plant	
	ton/ha	Rel.	Ranking	ton/ha	Rel.	Ranking
DLV	14,8	113,2	1	20,34	101	1
CJPF	13,05	1	1	22,15		
Rassenlijst Ned	11,77	107	1			
Rassenlijst Bel	13,54	111	1			
KWS	12,2	109,8	1	21,92	101	1

Voor meer info: www.kws-Maismanager.com

Voor meer informatie
Tel. +32-(0)3-449 02 20
www.kwsbenelux.com

