

Voor stallen geldt net als voor andere (bedrijfs)gebouwen dat een brandcompartiment niet groter mag zijn dan 1.000 m². Indien aangetoond kan worden dat de stal zodanig is gebouwd dat de brand beheersbaar is, mag een brandcompartiment ook groter zijn dan 1.000 m². Dat kan met een vuurlastberekening.

Brandcompartimenten in stallen



Bedrijven die in de toekomst gebouwen plaatsen met brandcompartimenten van meer dan 1.000 m² hoeven hiervoor geen gebruiksvergunning meer aan te vragen

Volgens het Bouwbesluit mag een brandcompartiment maximaal duizend vierkante meter zijn. Als een gebouw groter is, moet het opgedeeld worden in compartimenten van maximaal duizend vierkante meter, afgescheiden door brandwerende muren die de brand minimaal zestig minuten tegenhouden. Voor veel bedrijven leidt deze regel tot problemen. Met name voor pluimveestallen zijn scheidingswanden praktisch onmogelijk. Stallen zijn hier al snel meer dan duizend vierkante meter, in verband met de lagere bouwkosten. Bij varkensstallen is het makkelijker om compartimenten te maken, omdat er toch al vaak afdelingen gerealiseerd worden en ook steeds vaker gebruik gemaakt wordt van prefab betonnen binnenwanden.

Problemen doen zich echter voor als er over de lengte van de stal een centraal

afzuigkanaal wordt gemaakt. Dit is vaak nodig om het emissiepunt te verplaatsen of om de lucht op één punt te wassen, maar heeft als gevolg dat de compartimenten via het kanaal met elkaar verbonden zijn.

VUURLASTBEREKENING

Er is een mogelijkheid om toch groter te bouwen. Met een berekening kun je namelijk op basis van de gebruikte bouwmaterialen, inrichting en overige brandbare zaken de vuurlast berekenen. Vervolgens kan de ondernemer daarmee aantonen dat de beheersbaarheid van een brand in een compartiment van meer dan duizend vierkante meter met een lage vuurlast, gelijk of beter is dan in een compartiment van minder dan duizend meter waarin een hoge vuurlast is toegestaan. Een ondernemer moet zich wel realiseren dat in geval van brand ook het gehele (grote) compartiment in vlammen opgaat.

4.000 METER

Met zo'n berekening is een compartimentsgrootte van 4.000 tot 5.000 vierkante meter voor varkens en pluimveestallen geen probleem. Bij rundveestallen is het maximale oppervlak zelfs nog groter, omdat daar de inrichting voor het overgrote deel uit beton en ijzerwerk bestaat. Praktische problemen zijn er echter nog volop. De benadering verschilt nogal per gemeente en gaat soms zelfs zover dat een vuurlastberekening voor een stal niet geaccepteerd wordt. Daar waar er wel mee gewerkt mag worden, dient voor ieder individueel project een nieuwe berekening gemaakt te worden. De uitkomst is echter iedere keer nagenoeg hetzelfde en dat betekent extra kosten bij een aanvraag bouwvergunning. Lichtpuntje is dat er al gemeentes zijn die aan de hand van meerdere berekeningen gesteld hebben dat voor stallen tot 2.500 vierkante geen vuurlastberekening meer nodig is.

GEBRUIKSVERGUNNING

Ook het verplicht aanvragen van een gebruiksvergunning verschilt per gemeente. De gedachte achter deze gebruiksvergunning bij het gebruik van een vuurlastberekening is dat de aanvrager daarmee vastlegt hoe hij het nieuwe gebouw gaat gebruiken. Bovendien kan de gemeente handhavend optreden als er niet aan de vergunning voldaan wordt. Bij een gewijzigd gebruik moet hij een nieuwe gebruiksvergunning aanvragen. Ook moet hij dan weer aantonen dat er geen sprake is van een te hoge vuurlast. Omdat bij stallen het gebruik gekoppeld is aan de milieuvergunning, is het verplichten van een gebruiksvergunning veelal overbodig. Ook hier zijn er verschillen per gemeente welke voortkomen uit de verschillen in de gemeentelijke bouwverordeningen. Gelukkig hebben beleidsmakers onder-



De meeste vleeskuikenstallen hebben een groter oppervlak dan 1.000 m²

kend dat het stelsel van de gebruiksvergunning verbeterd kan worden.

GEBRUIKSVERGUNNING

Minister Dekker van VROM heeft ongeveer een jaar geleden in een brief aan de Tweede Kamer uiteengezet hoe zij de regels rondom brandveiligheid en gebruiksvergunning landelijk uniform wil maken. De voorgestelde veranderingen komen voort uit het streven van de overheid naar lastenverlichting door het vereenvoudigen of veranderen van wetgeving. Deze wijziging is ook mede op aandringen vanuit (Z)LTO, door wie de problematiek rondom dit onderwerp veelvuldig aankaart is.

NIEUWE WET

Het is de bedoeling dat op 1 januari 2007 een nieuwe wet in werking treedt, namelijk het Besluit gebruik bouwwerken. Op dit moment is in het bouwbesluit al wel landelijk geregeld aan welke eisen nieuwe gebouwen dienen te voldoen. Echter, de voorschriften met betrekking tot het (brandveilig) gebruik van de gebouwen nadat deze gerealiseerd zijn, is momenteel nog opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening. Het vastleggen van de gebruiksvoorschriften over het brandveilig gebruik van bouwwerken in een landelijke

wet, heeft de volgende redenen. Er gaat één set landelijke voorschriften gelden, waardoor er een einde komt aan onnodige lokale verschillen en er is minder verbroekeling van de brandveiligheidsvoorschriften.

GEVOLGEN

Bedrijven die in de toekomst gebouwen plaatsen, met brandcompartimenten van meer dan 1.000 m² voor gangbare agrarische activiteiten, hoeven hiervoor geen gebruiksvergunning meer aan te vragen. De voorschriften waaraan men zich dient te houden komen rechtstreeks voort uit het nieuwe Besluit gebruik Bouwwerken, in plaats van uit de voorschriften die aan een gebruiksvergunning gekoppeld zijn. Wat schiet een ondernemer er dan mee op, zult u zeggen. De kosten die gepaard gaan met de aanvraag van een gebruiksvergunning liggen al snel rond 1.500 tot 2.000 euro, en worden voornamelijk bepaald door de legeskosten die de gemeente in rekening brengt. Kortom, niet zo zeer minder regels, maar wel minder lasten.

WAT NU?

Het nieuwe besluit dient nog verder uitgewerkt te worden, maar het feit dat deze veranderingen er aan zitten te komen kan

voor bedrijven die nu al met deze problematiek te maken hebben al voordelig uitpakken. Aan de gemeente kan verzocht worden om in de tussentijdse periode (tot 1 januari 2007) tijdelijk het gebruik van een gebouw met een brandcompartiment van meer dan 1.000 m² toch toe te staan zonder dat er een gebruiksvergunning aangevraagd hoeft te worden. Dan kan de lastenverlichting nu al beginnen.

ONDERSTEUNEN

De specialisten ROM-Bouwzaken van ZLTO Advies kunnen ondernemers die tegen deze regelgeving aan lopen ondersteunen door het maken van de vuurlastberekeningen. Er wordt dan ook gelijk kritisch gekeken naar de toe te passen brandblusmiddelen en de gevaren voor overslag van brand naar andere (bestaande) gebouwen die op korte afstand van een nieuw gebouw liggen. Ook dit zijn namelijk onderdelen die door gemeentes en brandweer getoetst worden.

Indien een bedrijf een gebruiksvergunning aan dient te vragen, kan het daarin door ZLTO advies ondersteund worden. In zo'n situatie zal echter eerst gekeken moeten worden of de gebruiksvergunning nog wel nodig.

J. Commissaris, ZLTO-Advies