

Realistisch, zo typeert de econoom Paul Bens het nieuwe stalconcept voor vleesvarkens van DLV. Het ontwerp gaat uit van simpel, eenvoudig en zeer goedkoop bouwen. "Dat kan door standaardisatie van de bouwcomponenten. Een grotere groep varkenshouders blijft voor de sector behouden," zegt Bens.

'Sobere **bouw** is de toekomst voor varkenshouderij'

Vleesvarkensstallen worden mondjesmaat gebouwd. DLV Bouw, Milieu en Techniek gaat proberen het tij te keren. 'We hebben een sober stalconcept ontwikkeld, dat bouwen weer mogelijk maakt.' Dit zegt Paul Bens, directeur DLV Intensief Advies en econoom van DLV.

Wat is de aanleiding dat DLV eenvoudig gaat bouwen?

'Ons land heeft hoge arbeidskosten, strenge eisen voor ammoniak en welzijn en we bouwen luxe stallen. Dat zijn nadelen ten opzichte van andere landen. De concurrentie kan de varkenshouderij aan door geen traditionele stallen meer te bouwen, maar simpel te bouwen. De dure stallen leiden tot een standstill in de vleesvarkenshouderij. Varkenshouders hebben te weinig vermogen om het bedrijf verder te ontwikkelen. Anders gezegd: bouwen is te duur.'

Wat zijn de gevolgen van 'te duur bouwen'?

'Bij ongewijzigd bouwbeleid is er voor eenderde van de varkenshouderij groei mogelijk, eenderde stopt en het andere deel bouwt niet en wacht tot het bedrijf vanzelf stopt. Er zijn in Nederland 9.000 varkensbedrijven en dat zijn er naar mijn inschatting over een jaar of tien nog maar 5.000.'

Kunt u zeggen wat de consequenties zijn voor ondernemingen in de bouw?

'Bij 5.000 bedrijven die bijvoorbeeld iedere 25 jaar nieuwbouw plegen, betekent dat er jaarlijks gemiddeld nog zo'n tweehonderd bouwprojecten zijn. Om het tij te keren moeten de bouwkosten omlaag, zodat een deel van de zestig tot zeventig procent van de bedrijven die op slot zit weer kunnen bouwen. Voor de groep die moet kiezen tussen stoppen of iets anders beginnen, is sober bouwen een alternatief.'

Hoe ziet het stalconcept eruit?

'Het belangrijkste onderscheid met traditionele stallenbouw is standaardisatie. Oftewel een modulachtige bouw, want die uniformiteit drukt de prijs. En simpele ventilatiesystemen en verwarming alleen op plekken waar het echt nodig is. In de stal die we bouwen leven de vleesvarkens in grotere groepen en grotere afdelingen dan in een traditionele setting. Het beperkt de investeringskosten en dat leidt tot een rendabele bedrijfsvoering. Simpel is het credo, geen poespas, minder franje, minder luxe.'

Hoeveel zijn de investeringskosten lager?

'Een traditionele stal kost 375 euro per dierplaats. Wellicht kunnen de kosten voor een traditionele stal teruggebracht worden naar 325 euro per varkensplaats. Dat is de limiet. Het DLV-concept gaat uit van 200 euro per dierplaats. Het uitgangspunt is een stal voor ongeveer 2.000 vleesvarkens met 196 dieren per afdeling.'

En wat zijn de consequenties?

'Uitgaande van het aflossen in 15 jaar, met vijf procent rente en één procent onderhoud is het DLV-concept 9 procent per kilo vlees goedkoper. Bij 325 euro, de traditionele bouw, levert dezelfde reksom een bedrag op van 16 eurocent per kilo vlees. Stel dat een varkenshouder 1,15 euro per kilo vlees krijgt. Aan inkomen houdt de varkenshouder dan 3 eurocent per kilo vlees over. Het rekensommetje toont dat bouwkosten een grote invloed hebben op het inkomen van de boer. Daarnaast betekent goedkoper bouwen dat veel minder bedrijven belemmerd worden door een gebrek aan eigen vermogen of dat met hetzelfde eigen vermogen voor meer dieren kan worden gebouwd.'



'Een modulachtige bouw drukt de prijs,' zegt DLV'er Paul Bens

Simpel en eenvoudig. Zorgt dat niet voor meer uitval?

'We schatten dat de uitval één procent hoger ligt dan bij de traditionele stal. De groei mag 75 gram per kilo groei dalen en de voederconversie mag 0,25 verslechteren en dan heeft de varkenshouder nog een hoger rendement bij een stal van 200 euro per varkensplaats ten opzichte van een stal van 325 euro per plaats. De slechtere technische resultaten door een hogere voederconversie, lagere groei en meer uitval wegen dan nog niet op tegen de kostprijsverhoging van duurder bouwen.'

M. v. Seggelen,
Nieuwe Koeien Bladenmakers
