



Waalwijk *werkt*

... aan het buitengebied

Samenvatting Beleidsnotitie Buitengebied

Samenvatting Beleidsnotitie Buitengebied

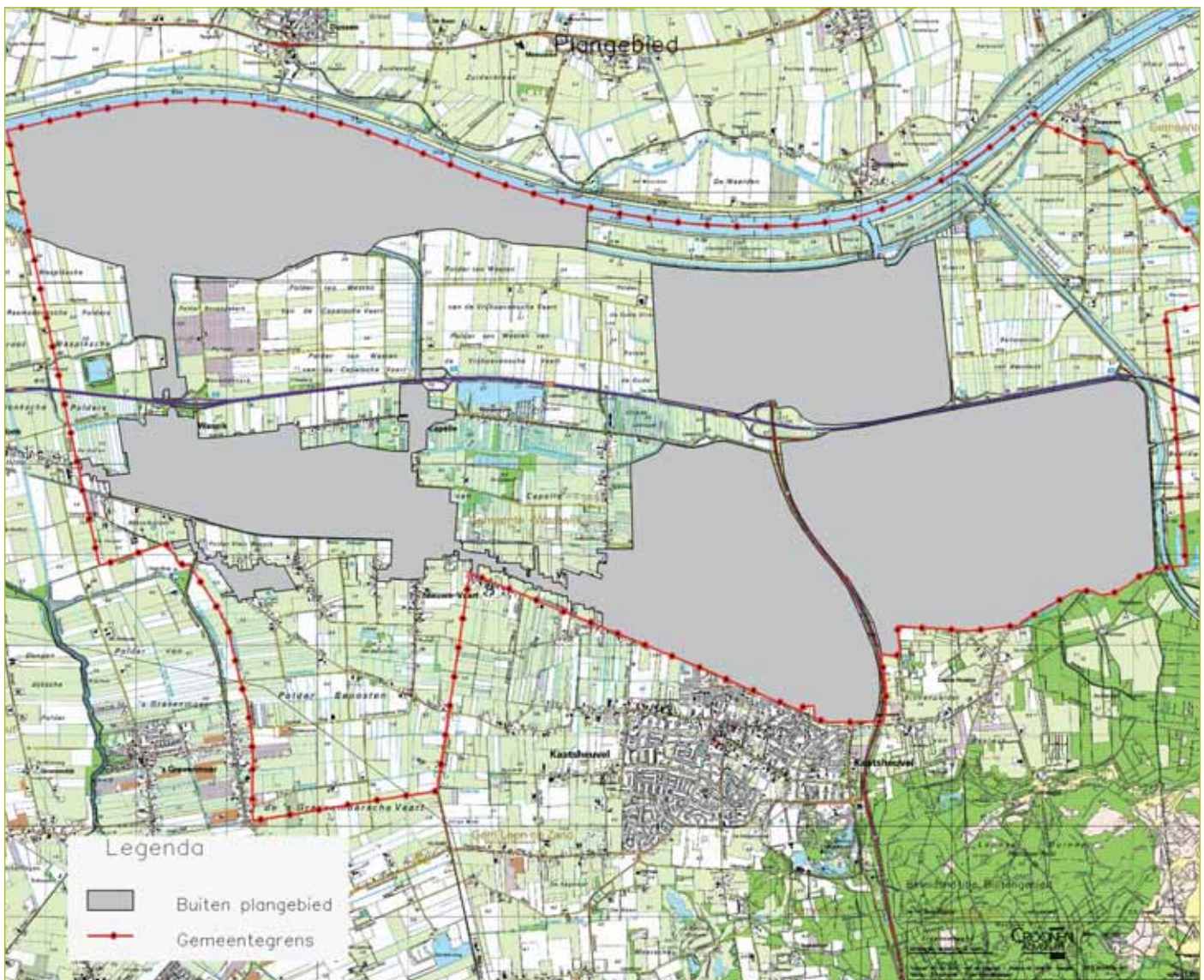
Een bruikbaar informatiemiddel

De gemeente heeft zich ingespannen om deze samenvatting zo te schrijven, dat hij voor iedereen snel leesbaar is. Daarmee is dit stuk een bruikbaar hulpmiddel als eerste opstap naar een leeswijzer voor de eigenlijke Beleidsnotitie Buitengebied voor al diegenen die zich willen verdiepen in de achtergronden (bestaande situatie, beleidskader) en gedetailleerde uitwerkingen van het beleid (kaartmateriaal en beleidsbeschrijvingen). Op www.waalwijk.nl is de samenvatting en volledige Beleidsnotitie Buitengebied ook digitaal beschikbaar.

Leeswijzer

Deze samenvatting is gemaakt op basis van het concept van de Beleidsnotitie Buitengebied zoals deze in de inspraak gepresenteerd is.

De samenvatting gaat eerst kort in op de opzet en het doel van de Beleidsnotitie Buitengebied en beschrijft daarna in hoofdlijnen het beleid. Centraal daarbij staan de uitgangspunten, gebiedsaccenten en waarden welke leiden tot de uiteindelijke gebiedsbestemmingen en een aanlegvergunningenstelsel. Vervolgens komen voor de meest voorkomende functies de hoofdlijnen aan bod. Tot slot zijn een aantal bebouwingsconcentraties onderscheiden waar soms specifieke mogelijkheden worden aangegeven.



Plan van aanpak in 't kort

Vier grote bestemmingsplannen

De gemeente Waalwijk staat voor de opgave om de komende jaren een groot aantal geldende bestemmingsplannen te actualiseren. Eerste stap in dit proces was het op 3 juni 2004 vaststellen van een Plan van aanpak Actualisering Bestemmingsplannen. Dit plan beschrijft hoe de gemeente de hoeveelheid plannen kan terugbrengen en daarvoor in de plaats vier grotere nieuwe bestemmingsplannen gaat ontwikkelen. In volgorde van 'belangrijkheid' zijn dat:

- Woonwijken
- Buitengebied
- Bedrijventerreinen
- Gemengde Gebieden

Buitengebied tweede plan

Zoals u hierboven kunt zien is het bestemmingsplan Buitengebied het tweede bestemmingsplan dat in het kader van het Plan van aanpak Actualisering Bestemmingsplannen wordt opgesteld. De Beleidsnotitie Buitengebied, die we in dit document samenvatten, is een voorbereidend stuk dat de gemeente heeft geschreven voordat ze aan het opstellen van het bestemmingsplan voor het Buitengebied gaat beginnen.

Groote plangebied

Het plangebied Buitengebied omvat in principe het gehele gemeentelijk grondgebied, buiten de bestaande woonkernen, bedrijventerreinen en gemengde gebieden (vooral dichte, dorpse lintbebouwingen). Andere actuele ontwikkelingsgebieden die niet in het plangebied vallen zijn: Landgoed Driessen, Waesgeerd-West, Glasnat, Haven VII en het project Ruimte voor de Rivier: een inrichtingsplan en bestemmingsplan voor de Overdiepse Polder.

Bestaande uitgangspunten respecteren

De mogelijkheden om gewenst beleid te formuleren zijn niet onbeperkt. Zo is de gemeente Waalwijk voor het Buitengebied onder andere uitgegaan van:

- de bestaande situatie (bebouwing en gebruik) in het buitengebied van Waalwijk;
- reeds geplande projecten (door gemeente of private sector/burgers);
- het ruimtelijk relevante beleidskader zoals dat door de gemeente zelf en andere overheden is geformuleerd;
- wensen van inwoners;
- relevante milieuhygiënische en planologische aspecten;
- aanwezige gemeentelijke middelen in termen van: is er voldoende mankracht en budget om plannen uit te voeren.



Voor het bestemmingsplan zijn een aantal nieuwe uitgangspunten geformuleerd. Een van de belangrijkste is het behouden van natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied.

Nieuwe uitgangspunten formuleren

Vervolgens heeft de gemeente een aantal nieuwe uitgangspunten geformuleerd, die dienen als basis voor het nieuwe bestemmingsplan. In het geval van het Buitengebied zijn dat de volgende punten:

- de onderste laag (natuur, landschap, cultuurhistorie) is leidend voor de mogelijkheden voor de bovenste lagen (functies landbouw, wonen, werken, en recreatie);
- het op basis van de actuele natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden onderscheiden van verschillende gebiedsbestemmingen. Deze bestemmingen bepalen vervolgens de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de in het buitengebied voorkomende functies;
- functioneel is het buitengebied vooral bedoeld voor zaken die echt bij het buitengebied horen. Niet aan het buitengebied gebonden functies worden daarom zo veel mogelijk geweerd;
- het bieden van ontwikkelingsruimte voor de grondgebonden landbouw (zowel voor schaalvergroting en intensivering als voor verbrede landbouw en landbouw met een nevenactiviteit);
- het voorkomen van onnodige verstening en verspreiding van bebouwing in het buitengebied;
- het bieden van ontwikkelingsruimte voor niet-belastende en kleinschalige vormen van recreatie en/of inspelen op de behoefte om op eigen percelen meer ruimte te krijgen om extra voorzieningen aan te brengen t.b.v. de eigen recreatie;
- het respecteren van bestaande (niet illegale) situaties.

Hoofdpijnen Beleidsnotitie Buitengebied

Gebiedsaccenten

In 2003 is het rapport Visievorming Buitengebied Waalwijk opgesteld op basis van een interactief proces met vertegenwoordigers van verschillende organisaties, die een duidelijk belang in het Buitengebied hebben (klankbordgroep) en de bewoners/gebruikers van het buitengebied. Bij het opstellen van het rapport heeft de gemeente in grote mate rekening gehouden met het Streekplan Noord Brabant en het Gebiedsplan Wijde Biesbosch. In paragraaf 5.2 zijn de gebiedsaccenten en het binnen die gebieden gewenste beleid nader uitgewerkt.



De toekomstvisie voor het buitengebied is samen met de gebruikers/bewoners van het gebied en de vertegenwoordigers van een aantal belangengroeperingen (heemkundekringen, ZLTO, IVN de Waerdman en het Waterschap) samengesteld.

Waarden

Naast de gebiedsaccenten heeft de gemeente ook een analyse laten maken van zogeheten gebiedswaarden. De resultaten zijn weergegeven in de vorm van een waardenkaart (zie paragraaf 5.3). Hierbij heeft de gemeente de volgende indeling gehanteerd:

Soorten waarden	Specifieke waarden	Hoofddlijn van beleid
Natuurwaarden (biotische en abiotische) (zie par. 5.3.2)	biotische waarden: - kwetsbare soorten (K) - weidevogels en ganzen (W) - struweelvogels (S) abiotische waarden: - aardkundige waarden (a) - hydrologische waarden (h)	De voorkomende kwetsbare soorten, weidevogels en ganzen en struweelvogels in stand te houden en te beschermen. De voorkomende aardkundige waarden en hydrologische waarden in stand te houden en te beschermen.
Cultuurhistorische waarden (zie par. 5.3.3)	- cultuurhistorisch waardevolle verkaveling (c) - archeologisch verwachtingsgebied (v)	De cultuurhistorisch waardevolle verkaveling behouden. Bij natuurontwikkeling is een nadere afweging gewenst. Verder het op een zorgvuldige manier met gebieden met archeologische verwachtingswaarde omgaan.
Landschapswaarden (visueel-ruimtelijk) (zie par. 5.3.4)	- beslotenheid (b) - regionale openheid (o)	De bescherming van de beslotenheid en regionale openheid.

Naast deze specifieke waarden zijn in het algemeen ook de lokale openheid en beperking van verharding onderdeel van het beleid voor agrarische gebieden (buiten de bouwvlakken). Het gaat daarbij om onnodige verspreiding van bebouwing en onevenredige uitbreiding van verharding die moet worden tegengegaan.

Gebiedsbestemmingen

Op basis van de hiervoor beschreven gebiedsaccenten en de waardenkaart heeft de gemeente vervolgens de gebiedsbestemmingen voor het buitengebied bepaald. Op een kaart is globaal vastgelegd hoe deze gebiedsbestemmingen in het bestemmingsplan opgenomen kunnen worden (zie paragraaf 5.4 van de volledige beleidsnotitie). Daarbij zijn twee hoofdgroepen voor gebiedsbestemmingen onderscheiden: Natuur en Agrarisch gebied. Afhankelijk van de voorkomende waarden wordt de bestemmingsnaam van de agrarische bestemming uitgebreid met de soort voorkomende waarden, zijnde: natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, of combinaties daarvan. Dit leidt tot de volgende gebiedsbestemmingen:

- Natuur (N)
- Agrarisch gebied met landschaps- natuur- en cultuurhistorische waarden (Alnc)
- Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (Aln)
- Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden (Alc)
- Agrarisch gebied met landschapswaarden (Al)
- Agrarisch gebied (A)



Op basis van de beschreven gebiedsaccenten en de waardenkaart heeft de gemeente de gebiedsbestemmingen voor het buitengebied bepaald. Daarbij zijn twee hoofdgroepen voor gebiedsbestemmingen onderscheiden: natuur en agrarisch gebied.

In onderstaand schema is de relatie tussen de gebiedsaccenten en de gebiedsbestemmingen weergegeven en is een relatie gelegd met bescherming/ ontwikkelingsmaatregelen zoals de gemeente die in het bestemmingsplan opneemt.

Gebiedsaccent in visievorming klankbordgroep	Voorkomende gebiedsbestemmingen	Beschermings-/ ontwikkelingsmaatregelen vanuit waarde(n)
	(zie par. 5.4)	1 -Aanlegvergunningstelsel op basis van voorkomende waarden (zie waardenkaart) 2- Wijzigingsbevoegdheid naar gebiedsbestemming N voor 'landbouwgebieden, tevens beoogd natuurgebied' en EVZ's
Natuurgebieden, bestaand	N	1
Landbouwgebieden, tevens beoogd natuurgebied	Alnc met (abiotische en) biotische waarden Aln met (abiotische en) biotische waarden	1 + 2
Ontwikkeling ecologische verbindingzone	Alnc Aln Alc Al	1 + 2
Landbouwgebieden, met accent natuur/landschap	Alnc met (abiotische en) biotische waarden Aln met (abiotische en) biotische waarden	1
Landbouwgebieden, met accent landschap	Alnc met abiotische waarden Aln met abiotische waarden Alc Al	1
Landbouwgebieden, overig	A	1

Aanlegvergunningen

Afhankelijk van de voorkomende specifieke waarden geldt een passend maatregelenpakket voor bescherming in de vorm van een bestemmingsomschrijving, verbodsbepalingen en een aanlegvergunningstelsel. Dit maatregelenpakket is gericht op het instandhouden van de randvoorwaarden en het tegengaan van de bedreigende werkzaamheden die in de beleidsnotitie voor de verschillende gebiedsbestemmingen en waarden zijn uitgewerkt. Een toepassingschema aanlegvergunningen is uitgewerkt in paragraaf 5.15. Dit schema wordt in de voorschriften van het bestemmingsplan geïntegreerd.



Agrarische bedrijven en de paardenhouderij zijn belangrijke sociale en economische dragers van het buitengebied.

Agrarische bedrijven, paardenhouderijen en niet-agrarische bedrijven/voorzieningen

Agrarische bedrijven en in toenemende mate ook de paardenhouderij vormen belangrijke sociale en economische dragers van het buitengebied. Daarnaast komen ook niet-agrarische bedrijven en voorzieningen in het buitengebied voor. In onderstaande tabel zijn de hoofdlijnen van beleid voor deze functies weergegeven.

Functie	Hoofdlijn van beleid
Agrarische bedrijven (zie par. 5.5)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat de landbouw één van de belangrijkste sociale en economische dragers voor het buitengebied van Waalwijk in de toekomst is. De landbouw is daarnaast ook bepalend voor de structuur en, in mindere mate, beheer van het landschap. Een sterke landbouw is belangrijk en krijgt daarom de ruimte op grond van het provinciaal en gemeentelijk beleid. Welke ruimte de landbouw krijgt, verschilt per bedrijfsvorm, gebiedsbestemming, voorkomende waarden en de ter plaatse geldende milieuaspecten.</p> <p><i>Grondgebonden bedrijven</i> Hoofdlijn van beleid is voldoende ontwikkelingsruimte geven en tegelijk aantasting van landschaps- natuur- en cultuurhistorische waarden proberen te voorkomen.</p> <p><i>Agrarische paardenhouderijen</i> Hoofdlijn van beleid is voldoende ontwikkelingsruimte geven en tegelijk aantasting van landschaps- natuur- en cultuurhistorische waarden proberen te voorkomen, in het bijzonder de landschappelijke inpassing van paardenhouderijen.</p> <p><i>Intensief veehouderijbedrijf</i> Hoofdlijn van beleid is de toename van de intensieve veehouderij te voorkomen. Alleen op zogenaamde duurzame locaties is nog ruimte voor doorgroei- en vestigingsmogelijkheden. In de gemeente Waalwijk zijn in het kader van provinciaal beleid geen duurzame locaties aangewezen. Van een toename in aantal intensieve veehouderijen kan dus geen sprake zijn. Er is slechts een beperkte toename mogelijk voor bestaande bedrijven in bebouwing en gebruik.</p> <p><i>Glastuinbouw</i> Hoofdlijn van beleid is concentratie van glastuinbouw in daarvoor aangewezen gebieden en een beperking van de toename in de niet-concentratiegebieden. In de gemeente Waalwijk is ter hoogte van de Wendelnesseweg een gebied aangewezen voor concentratie van glastuinbouw in het kader van het project Glasnat. Dit gebied is niet gelegen in het plangebied. Vanuit eerder beleid is glastuinbouw buiten dit gebied niet toegestaan. Van een toename in aantal glastuinbouwbedrijven kan dus geen sprake zijn. Bestaande bedrijven, die niet in kwetsbare gebieden liggen, mogen beperkt uitbreiden in bebouwing en gebruik.</p> <p><i>Overig niet-grondgebonden bedrijf</i> Hoofdlijn van beleid is een beperkte toename van de overige niet-grondgebonden bedrijven in aantal, bebouwing en gebruik. In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt t.a.v. toekenning, omvang en vormgeving van bouwvlakken, bouw- en gebruiksmogelijkheden bouwvlak, het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen binnen en buiten bouwvlakken en ontwikkelingsmogelijkheden zoals nieuwvestiging, nieuwe bedrijfswoning, vormverandering/uitbreiding agrarisch bouwvlak, omschakeling, nevenactiviteiten, Ruimte-voor-Ruimte en vervolgvactiteiten.</p>
Paardenhouderij (zie par. 5.6)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat de ontwikkelingen in de paardenhouderijsector een positieve bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van de grondgebonden agrarische bedrijven, verbrede landbouw en extensieve recreatie. De breedte van de sector, zowel de bedrijfsmatige als de hobbymatige tak, biedt mogelijkheden voor de toekomst. Aan de andere kant zal ongecontroleerde groei tot landschappelijke verrommeling, aantasting van de natuur en conflicten met andere vormen van recreatie leiden.</p> <p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt op basis van de verschillende bedrijfsvormen (productiegericht, gebruikgericht en hobbymatig).</p>

<p>Niet-agrarische bedrijven en voorzieningen (zie par. 5.7)</p>	<p>Hoofddoel van beleid voor bestaande niet-agrarische bedrijven/-voorzieningen is de uitbreidingsmogelijkheden beperken en nieuwvestiging voorkomen. Dit om het buitengebied zo veel mogelijk geschikt te houden voor (grondgebonden) agrarische bedrijven. De mogelijkheden van de niet-agrarische bedrijven/-voorzieningen met betrekking tot bouwen en gebruik worden gerelateerd aan de aard en mate van gebondenheid met de agrarische sector en/of het buitengebied.</p> <p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt op basis van de verschillende bedrijfstypen (agrarisch-technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf, niet-agrarische productiegerichte paardenhouderij, recreatiebedrijf/-voorziening, sportvoorziening, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, horecabedrijf, overige niet-buitengebied gebonden bedrijven/-voorzieningen). Ook uitgewerkt zijn omvang en vormgeving van bouwvlakken, bouw- en gebruiksmogelijkheden bouwvlak en ontwikkelingsmogelijkheden zoals nieuwvestiging, nieuwe bedrijfswoning, vormverandering/uitbreiding bouwvlak, omschakeling, nevenactiviteiten en vervolgactiviteiten.</p>
---	--



Recreatie en water zijn twee voorbeelden van een groot aantal functies in het buitengebied.



Het Ecopark met onder andere 5 windmolens is een opvallende nutsvoorziening in een vooral open agrarisch landschap.

Wonen, recreatie, nutsvoorzieningen, openbaar gebied, water en leidingen

In het buitengebied komt daarnaast een groot aantal andere functies voor. In onderstaande tabel zijn de hoofdlijnen van beleid voor deze functies weergegeven.

Functie	Hoofdlijn van beleid
Wonen (zie par. 5.8)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat wonen zoveel mogelijk in de woonwijken geconcentreerd moet worden. Nieuwe (burger)woningen in het buitengebied zijn daarom niet toegestaan. Dit past ook in het algemene uitgangspunt van het tegengaan van verdere versterking van het buitengebied en het tegengaan van niet aan het buitengebied gebonden functies. In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt met betrekking tot toekenning, omvang en vormgeving van bouwpercelen, bouw- en gebruiksmogelijkheden bouwvlak en ontwikkelingsmogelijkheden.</p> <p>Voor de bestaande woningen wordt qua bouw mogelijkheden zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan 'Woonwijken'. Dat betekent dat ten opzichte van de bestaande situatie er beperkte uitbreidingsmogelijkheden zijn. Voorwaarde is wel dat woningen tot maximaal 600 m³ mogen worden uitgebreid en bijgebouwen tot maximaal 70 m² mogen worden gebouwd. De beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten die in woonwijken zijn toegestaan, worden ook in het buitengebied mogelijk gemaakt.</p> <p>Ook zijn er specifieke regelingen opgenomen voor die gevallen waarin op dit moment al meer aan bebouwing aanwezig is (sloop/bonusregeling), er sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (monumenten en boerderijen) en in bepaalde bebouwingsconcentraties de vergroting van het woonperceel t.b.v. extra voorzieningen voor de vergroting van het woongenot (zwembaden, buitenrijbanen voor paarden, tennisvelden e.d.).</p>
Recreatie (zie par. 5.9)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat recreatie als nevensgeschikte activiteit in het buitengebied een belangrijke bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van het landelijk gebied en de verbreding van de landbouw. Het hele buitengebied van Waalwijk is in principe geschikt voor extensieve recreatieve doeleinden. De mogelijkheden voor recreatie zijn echter wel sterk afhankelijk van de aard en soort recreatie, het kader waarbinnen ze worden verricht en van de gebiedskarakteristiek en specifieke waarden die in het gebied voorkomen.</p> <p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt op basis van verschillende vormen van dag- en verblijfsrecreatie en specifiek voor recreatiepark 'De Spranckelaer'.</p>
Nutsvoorzieningen (zie par. 5.10)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat de in het plangebied voorkomende bestaande nutsvoorzieningen en de daarbij behorende bouwwerken het uitgangspunt zijn.</p> <p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt t.a.v. bestemmingsvlak, bouwvlak en bouw mogelijkheden.</p>
Openbaar gebied (zie par. 5.11)	<p>Hoofdlijn van beleid is dat de inrichting van het openbaar gebied primair is gericht op een vlotte en veilige afwikkeling van het (doorgaande) verkeer in de vorm van wegen, voet- en rijwielpaden. De daarbij behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, waterlopen, bergbezinkvoorzieningen en parkeerplaatsen vormen ook onderdeel van het openbare gebied.</p> <p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt t.a.v. bestemmingsvlak en bouw mogelijkheden.</p>
Water (zie par. 5.12)	<p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt voor de uiterwaarden (Beleidsregels grote rivieren), primaire waterkeringen en oppervlaktewater: rivieren, kanalen, plassen en wielen.</p>
Leidingen (zie par. 5.13)	<p>In de beleidsnotitie is het beleid nader uitgewerkt voor hoogspanningslijnen en ondergrondse leidingen.</p>

Visie op bebouwingsconcentraties

Met de presentatie van de nota Buitengebied in Ontwikkeling (20-07-2004) en de gedeeltelijke herziening van het streekplan (29-06-2004) heeft de provincie Noord-Brabant de gemeenten de mogelijkheid gegeven om, voor bepaalde door de gemeente aan te wijzen bebouwingsconcentraties in het buitengebied, een ruimer ontwikkelingskader op te stellen. De ontwikkelingsmogelijkheden van specifieke bebouwingsconcentraties zijn gekoppeld aan het opstellen van een gebiedsgerichte visie. In de beleidsnotitie is daarom een visie op een aantal bebouwingsconcentraties in de gemeente Waalwijk gegeven:

- Waspiksedijk (par. 6.3)
- Hoofdstraat (par. 6.4)
- Wendelnesseweg (par. 6.5)
- Willem van Gentsvaart (par. 6.6)
- Nieuwe Vaart (par. 6.7)
- Hoge Zandschel/Hoge Akkerweg (par. 6.8)
- Schotse Hooglandersstraat (par. 6.9)
- Vrouwkensvaartsestraat (par. 6.10)
- Hogevaart (par. 6.11)



De ontwikkelingsmogelijkheden van specifieke bebouwingsconcentraties zijn gekoppeld aan het opstellen van een gebiedsgerichte visie. In de beleidsnotitie is daarom een visie op een aantal bebouwingsconcentraties in de gemeente Waalwijk gegeven. Voor deze bebouwingsconcentraties zijn de karakteristieken, de kwaliteiten en de verstoringen beschreven.

Voor deze bebouwingsconcentraties zijn de karakteristieken, de kwaliteiten en de verstoringen beschreven. Voor de aangewezen bebouwingsconcentraties is het wenselijk dat aanvullende mogelijkheden gelden (zie paragraaf 6.2). Vanwege de specifieke kwaliteiten van bebouwingsconcentraties in het plangebied richten de aanvullende mogelijkheden zich in principe niet op verdichting maar meer op functieverandering en de bestaande bebouwing. Ook voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de bebouwingsconcentraties zijn de aanwezige waarden leidend geweest. De mogelijke maatregelen en gewenste ontwikkelingen zijn aangegeven op basis van de volgende matrix:

	Bestaand	Nieuw
Kwaliteiten	behouden	stimuleren
Verstoringen	opheffen/verminderen/verslechtering voorkomen	opheffen/verminderen/voorkomen

Bestaande kwaliteiten moeten zoveel mogelijk behouden worden. Het gaat om de volgende soorten bestaande kwaliteiten: gebieden met biotische waarden, rijks- en gemeentelijke monumenten, doorkijkjes naar het open landschap, laanbeplanting ter begeleiding van het lint en erfbeplanting om een kavel.

Nieuwe kwaliteiten kunnen gestimuleerd worden. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om landschappelijke inpassing van erf en bebouwing middels een erfinrichtingsplan (o.a. een beplantingsplan).

Bestaande nieuwe verstoringen moeten zoveel mogelijk worden verminderd en zo mogelijk zelfs worden opgeheven. Het voorkomen van nieuwe verstoringen is natuurlijk nog beter. Het gaat daarbij om niet passende functies, de noodzaak van nieuwe functies, te groot ruimtebeslag erf, te grote omvang van bebouwing, ontoereikend onderhoud, versnipperde bebouwing of een rommelige uitstraling van (de achterkant van) het erf.

Verantwoording, uitvoering en handhaving

In de volledige beleidsnotitie (hoofdstuk 7) gaat de gemeente verder in op de verantwoording van het geformuleerde beleid in relatie tot bestaand beleid, zoals: de visie buitengebied, het streekplan/provinciaal beleid en het Bestemmingsplan Woonwijken en interimbeleid. Verder gaat de notitie in op de economische uitvoerbaarheid en handhaving.



Vervlechting van groen en water met uitzicht op de dorpsrand.

Colofon

Uitgave

Samenvatting Beleidsnotitie Buitengebied
Een uitgave van de gemeente Waalwijk

Teksten

Bureau Communicatie gemeente Waalwijk

Fotografie

Bureau Communicatie gemeente Waalwijk, Frank Trommelen en Maria van der Heyden

Vormgeving & druk

Van Rees Vellinga drukwerkadvies & coördinatie

Aantal

500 ex.

Versijning

februari 2007



Waalwijk werkt

... aan een groene stad

Waalwijk wil de nadruk leggen op een goede afweging tussen ecologie, economie en de mens. Niet alleen de gevolgen voor het heden èn voor Waalwijk zijn belangrijk, maar ook de gevolgen voor de toekomst en de gevolgen elders hebben prioriteit. Waalwijk werkt aan duurzaamheid. Het Eco-park is hiervan het ultieme voorbeeld. Bovendien koestert Waalwijk haar groene ruimte. Zowel in kwaliteit als in kwantiteit. De gemeente typeert zich door het zogenaamde Slagenlandschap. Een landschap met smalle, langgerekte weilanden omringd door sloten. Deze sloten zorgden destijds voor de ontginning van de moerassen. Bij de opzet van de nieuwe wijk Landgoed Driessen is nadrukkelijk rekening gehouden met deze oorspronkelijke structuur.

Door het vele groen is het prima recreëren in Waalwijk. Bijvoorbeeld in het Hoefsvengebied (70 hectare), dat aansluit op het nationaal park de Loonse en Drunense Duinen. Of het groene voormalige Spoortracé, waarlangs het in de nabije toekomst heerlijk fietsen is wanneer daar het Halvezolenpark is aangelegd. Wat te denken van een wandeling door het markante landschap in natuurgebied De Langstraat. Echt de moeite waard!

Kortom Waalwijk werkt aan een complete en aantrekkelijke stad voor jong en oud, voor haar inwoners, bedrijven en bezoekers.

Bezoekadres: Raadhuisplein 2, Waalwijk, Tel. (0416) 683 456

