

## BIEDT OVERLEG GEEN UITKOMST?

Goed overleg bij problemen over bomen bij de erfrens is heel belangrijk. Helaas komen burens onderling niet altijd tot een oplossing. In dat geval kunt u een onafhankelijke derde laten bemiddelen of een rechter uitspraak laten doen. Voor bemiddeling kunt u een advocaat, bureau voor rechtshulp of andere juridisch deskundige raadplegen. Ook kunt u een onafhankelijk vertrouwenspersoon vragen te bemiddelen.

Soms is het verstandig een onafhankelijk boomverzorger in te schakelen, bijvoorbeeld voor een deskundig snoeiadvies. De gemeente Soest bemiddelt niet in geschillen tussen burens.



Deze folder is een samenvatting van de beleidsnotitie 'Bomen over bomen' (januari 1999) van de gemeente Soest. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



### Meer informatie:

Gemeente Soest  
Afdeling Wijkbeheer, Groen en infrastructuur  
Raadhuisplein 1  
3762 AV Soest  
telefoon (035) 609 36 74

**Bomen kunnen een bron van ergernis tussen burens zijn. Al bij de oude Grieken en Romeinen waren geschillen tussen burens over bomen en struiken in het recht geregeld. In Nederland is het burensrecht vastgelegd in het Nieuw Burgerlijk Wetboek (NBW). Doel van het burensrecht is het handhaven en herstellen van de vrede tussen aangrenzende erven.**

## AFSTAND VAN DE ERFGRENS

In het burenrrecht is onder meer vastgelegd binnen welke afstand van de erfgrans burenr verwijdering van bomen of struiken kunnen eisen. Om te voorkomen dat waardevolle bomen worden gekapt zonder voldoende redenen, heeft het gemeentebestuur van Soest besloten hier van af te wijken. In Soest kunnen burenr verwijdering eisen van bomen die binnen 0,5 meter van de erfgrans staan. Voor heggen en heesters is de afstand nihil. Zijn bomen, heesters of heggen niet hoger dan de scheidsmuur tussen de erven, dan kunt u geen verwijdering eisen. Heeft u last van een boom van uw burenr die binnen 0,5 meter van de erfgrans staat, dan zijn uw burenr in principe verplicht om de boom te verwijderen als u daarom vraagt. De eigenaar moet wel een kapvergunning voor de boom aanvragen bij de gemeente. De gemeente kan deze kapvergunning weigeren. Ondanks



het verwijderingsrecht mag de boom dan niet gekapt worden.

## VERJARINGSTERMIJN

U kunt alleen verwijdering van een boom, heg of heester eisen binnen een bepaalde termijn na aanplant. Die verjaringstermijn is in principe twintig jaar vanaf het planten. Daarna is er sprake van een 'erfdienst-

baarheid door verjaring' en hoeven burenr de beplanting niet meer te verwijderen. Daarbij is niet van belang of het nog steeds om dezelfde burenr gaat. In uitzonderlijke gevallen kan de verjaringstermijn tien of dertig jaar zijn, met name als er afspraken op papier staan.

## OVERHANGENDE TAKKEN EN DOORSCHIETENDE WORTELS

Burenr hebben niet alleen het recht om



verwijdering van een boom te eisen, maar kunnen ook eisen om overhangende takken te verwijderen. Vragen uw burenr u om takken weg te halen, dan moet u tijdig op dit verzoek reageren. Doet u dat niet, dan mogen uw burenr zelf de takken snoeien. Let wel: burenr moeten elkaar een redelijke termijn (bijvoorbeeld zes weken) gunnen om de snoei uit te voeren. Zonder overleg takken verwijderen van een boom van uw burenr is dus niet toegestaan.

Hebben uw burenr last van doorschietende wortels vanaf uw erf, dan mogen zij deze wel weggakken zonder u hiervan vooraf op de hoogte te stellen. Het is natuurlijk wel zorgvuldiger om hierover eerst te overleggen.

Burenr moeten hun snoeirecht in redelijkheid gebruiken. Niet alle overhangende takken kunnen worden teruggesnoeid. Het snoeirecht is bedoeld om enkele tak-

ken of wortels te verwijderen, dus niet om zo rigoureu te snoeien dat het voortbestaan van de boom in gevaar komt. Een halvering van kroon of wortelgestel bijvoorbeeld kan het leven van een boom bedreigen en is dus misbruik van het (snoei)recht. Bovendien is er bij rigoureu snoeien sprake van strafbaar handelen, omdat dit wordt gezien als vellen zonder kapvergunning.

## BOMEN, HEESTERS EN HEGGEN OP DE ERFGRENS

Als een boom, struik of heg op de erfgrans staat, zijn in principe beide partijen mede-eigenaar van de beplanting. De erfgrans hoeft daarbij niet precies door het midden van de stam te lopen, als hij maar door de stamvoet gaat. Mede-eigendom betekent dat de ene eigenaar niet bevoegd is zonder toestemming van de andere eigenaar iets aan de beplanting te doen. Dat geldt bijvoorbeeld voor snoeien, maar ook voor het aanvragen van een kapvergunning. In geval van mede-eigendom moet u alles in onderling overleg regelen en de kosten delen. Doet een van beide eigenaren iets zonder overleg met de ander, dan kan die ander een schadevergoeding eisen.

